



Byt 4+kk

140 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

42 000 Kč | 1 670 €





Byt 4+kk

42 000 Kč | 1 670 €

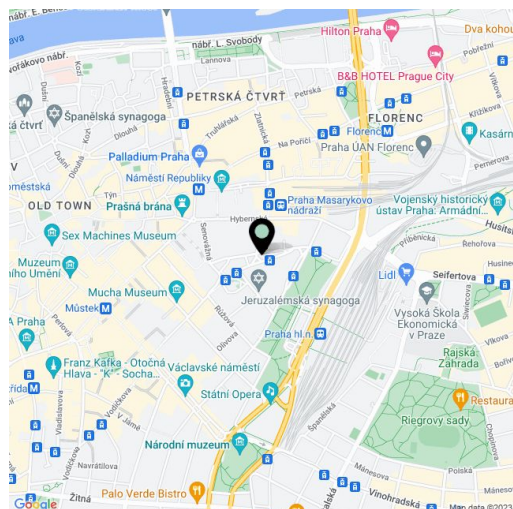
140 m², Praha 1, Nové Město, Senovážné náměstí

Celková plocha	152 m²
Podlahová plocha*	140 m²
Terasa	12 m²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30653
K dispozici od	lhned

Prostorný mezonet se 2 koupelnami a 12 m² terasou, situovaný ve 4. patře moderní rezidence - renovovaného secesního paláce s výtahem, 24/7 recepcí a parkováním v centru Prahy na Senovážném náměstí. Výhodná lokalita s plnou vybaveností v bezprostředním okolí, minutu od zastávky tramvaje a pouhých pár minut chůze od Václavského náměstí s přístupem ke všem třem trasám pražského metra.

Ve spodní části bytu se nachází hlavní ložnice s vybavenou šatnou a plně vybavenou koupelnou, druhá ložnice s koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, pracovna (3. ložnice), úložná komora, samostatná toaleta a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory. V horním patře je umístěn prostorný obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a terasou s výhledem do vnitrobloku a toaleta s úložnými prostory.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Záloha na společné služby, vodu a topení cca 7600 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.