



Rodinný dům 20+1

1145 m², Florencie, Toskánsko, Tavernelle Val di Pesa

Cena na vyžádání





Rodinný dům 20+1

1 145 m², Florencie, Toskánsko, Tavernelle Val di Pesa

Cena na vyžádání

Pozemek	780 000 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30812

Italské historické sídlo s plochou 1 145 m², funkčním vinařstvím a olivovou farmou se nachází v nádherném regionu Toskánsko. Pěstují se zde odrůdy hroznů Merlot nebo Cabernet-Sauvignon.

Rozlehlá nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 78 ha uprostřed **kopců Chianti**, odlehlé oblasti nedaleko Florencie nebo San Gimignano. Skládá se z celkem tří budov: **hlavního domu, vinného sklípku a kůlny**. Dvoupatrový dům s podkrovím je rozdělen na **pět apartmánů**. Všechny mají koupelnu, ložnice, obývací pokoj a kuchyni. Celkem je zde jedenáct ložnic, deset koupelen a pět kuchyní. Vinařství je vybaveno zařízením pro výrobu i dostatkem místa pro skladování.

Nemovitost se datuje až do **16. století**, v 18. století pak prošla renovací. K domu patří **terakotové podlahy, podlahové topení, kamenné krby** a cihlové oblouky. V areálu je venkovní **parkoviště a bazén**. Vedle vinice a olivového háje tady najdete lesy i ornou půdu. Pro šetření vody a energie byly nainstalovány **solární panely** a vybudovány **nádrže na dešťovou vodu**.

S ideální polohou mezi Florencií a Sienou je tohle místo ideální investiční příležitostí i vašim vysněným místem k rekreaci a odpočinku.

Interiér 1 145 m², pozemek 78 ha, bazén: 16 x 6 m.

