



Rodinný dům 9+1

5 859 m², Siena, Toskánsko, San Gimignano

Cena na vyžádání





Rodinný dům 9+1

5 859 m², Siena, Toskánsko, San Gimignano

Cena na vyžádání

Pozemek	2 380 000 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30814

Úchvatný rekreační komplex s mnoha budovami na prodej je zasazen do vlnící se toskánské krajiny města San Gimignano. Pyšní se také vinicemi, které produkují víno nejvyšší kvality DOCG.

V dosahu nemovitosti je nespočet krásných historických toskánských měst. Komplex stojí na pozemku o rozloze **238 ha**, které mohou být využity pro **zemědělství, jako lesy, vinice, olivové háje, pastviny i přírodní rezervace**. Díky umístění na kopci místo nabízí úžasné **panoramatické výhledy**. Najdete zde **restauraci, klimatizovanou zasedací síň a také dva vinné sklepy** pro výrobu a skladování vína.

Kromě starého vinařství se nemovitost skládá z **mnoha zrekonstruovaných venkovských domů**, z nichž každý má několik apartmánů, a dvou vil pro skupinové ubytování. Budovy jsou ve výborném stavu, byly renovovány a zachovaly si své původní rustikální prvky.

Apartmány jsou klimatizovány a některé z nich mají **terasy či verandy**. Část z nich také nabídne plné vybavení v podobě kuchyně s prádelnou. K dispozici je **několik bazénů**, dva z toho soukromé. Budovy jsou cihlové venkovské domy postavené v **rustikálním italském stylu**, které určitě okouzlí každého potenciálního hosta. Za zmínku stojí např. dřevěné střešní trámy, podlahy vyložené terakotovými dlaždicemi a pokoje vybavené starožitným nábytkem.

Toto funkční turistické středisko a vinařství je jedinečnou investiční příležitostí v jedné z nejkrásnějších částí Itálie.

Interiér 5 859 m², pozemek 238 ha.

