svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Historický objekt 20+1

Pisa, Toskánsko, Casciana Terme Lari

Cena na vyžádání











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 14:48

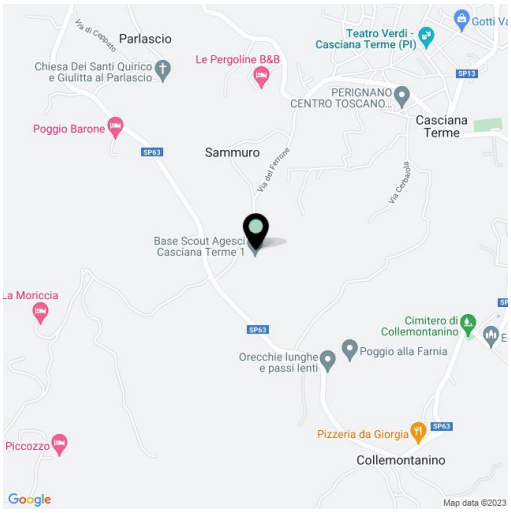
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Historický objekt 20+1

Pisa, Toskánsko, Casciana Terme Lari

Cena na vyžádání

Užitná plocha	5 568 m²
Pozemek	4 260 000 m²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30820



Rozsáhlé pozemky s hradem na prodej se nachází ve slunné toskánské krajině. Stojí na kopci a mají úchvatný panoramatický výhled.

Hrad o ploše 802 m² pochází z 16. století a byl před nedávnem zrenovován. Do nedávna byl používán jako rezidence a jeho konstrukce je ve velmi dobrém stavu. Má **tři nadzemní podlaží, suterén a dvoupatrovou věž s cimbuřím, freskami a mramorovým krbem**. Stavby o celkové rozloze 5 568 m² zahrnují mnoho různých budov, z nichž některé se dostaly do havarijního stavu. Velký venkovský dům i menší obytná budova prošli sice úpravou a nyní zahrnují obytné prostory, ty je však potřeba dále rekonstruovat a modernizovat. Na pozemku je dále k dispozici **restaurace** (444 m²) s prostornou halou a barem.

Pozemky o 426 ha zahrnují lesy, zemědělskou půdu i olivový háj. Také jsou zde udělena **práva na těžbu dřeva** do 5/10 ha dřeva ročně. Zbytek pozemku lze využít pro rozšíření zemědělství nebo pro funkční podnikání s olivovým olejem.

Vzhledem k tomu, že je potřeba rozsáhlé renovace, představuje koupě skvělou příležitost proměnit tuto nemovitost ve svůj vysněný domov.

Interiér 5 568 m², pozemek 426 ha.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 14:48