



Rodinný dům 10+kk

1835 m², Perugia, Umbrie, Umbertide

49 052 250 Kč | 1 950 000 €





Rodinný dům 10+kk

1 835 m², Perugia, Umbrie, Umbertide

49 052 250 Kč | 1 950 000 €

Pozemek	390 000 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30821

Jedinečná příležitost ke koupi klasické italské venkovské usedlosti s vinicemi a olivovými háji. Nemovitost se nachází na velkém pozemku uprostřed malebné perugijské krajiny.

Usedlost s užžitnou plochou **1 835 m²** leží v regionu Umbria, 9 km od starobylého města Umbertide. Stavba pochází z **15. století** a je situována na kopci s krásnými výhledy do okolní krajiny. Na pozemcích o 39 ha najdete **lesy, ornou půdu, pastviny, olivové háje, vinice i ovocný sad**. Jde o funkční farmu sestávající z **hlavního domu, několika hospodářských budov i venkovního bazénu**.

Hlavní třípodlažní vila (1 035 m²) je rozdělena na 4 apartmány, které dohromady čítají **10 ložnic a 7 koupelen**. Každý apartmán má **krb, plně vybavenou kuchyň** a několik dodatečných místností a vestavěných skříní. Druhá dvoupatrová budova s plochou 120 m² má 2 kuchyně, 2 jídelny, 3 ložnice a 2 koupelny. Třetí z budov (280 m²) je ideální pro **studio jógy** díky její bambusové podlaze i vysokým stropům a oknům. Mimo to zde také najdete **sklípek pro výrobu vína**. Vila má krásné kamenné zdi a terakotové střešní tašky.

Farma je nanejvýš udržitelná – využívá **obnovitelnou energii, recykluje vlastní vodu a má vytápěcí systém na biomasu**. Okouzlující místo jak pro rodinné bydlení, tak nádherné ubytování v oblasti agroturistiky.

Interiér 1 835 m², pozemek 390 000 m².

