



Usedlost / statek 9+1

Siena, Toskánsko, Montepulciano

37 644 850 Kč | 1 490 000 €





Usedlost / statek 9+1

Siena, Toskánsko, Montepulciano

37 644 850 Kč | 1 490 000 €

Užitná plocha	480 m ²
Pozemek	15 000 m ²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30826

Tento plně zrekonstruovaný venkovský dům najdete v krásné přírodě Montepulciana. Rustikální objekt, který se koupe v teplých slunečních paprscích italského slunce, je snadno dostupný z několika krásných toskánských městeček (Montepulciano, Pienza atd.).

Dům s **osmi ložnicemi a devíti koupelnami** obsahuje dva samostatné apartmány rozložené na dvou podlažích. První apartmán je vybaven kuchyní, obývacím pokojem a koupelnou v přízemí, a 4 ložnicemi s en-suite koupelnami v patře. Další apartmán se skládá z jídelny s kuchyní, studia a obývacího pokoje v přízemí a také 4 ložnic s koupelnami výše. Pokoje vás určitě okouzlí svou hřejivou rustikální atmosférou.

V interiéru jsou **terakotové podlahy, cihlové krby a odhalené dubové nosníky**. V koupelnách najdete travertinové podlahy, vytesané umyvadla a velmi kvalitní vybavení. Dům je obklopen **1,5 ha zahrady s obdélníkovým bazénem**. K dispozici je také dlážděná terasa, ze které jsou nádherné panoramatické výhledy na kopcovitou krajinu.

Potenciální kupci mohou využívat jedno křídlo jako své soukromé bydlení a druhou část pronajímat. Samostatného rodinného domu lze dosáhnout jednoduchou úpravou interiéru.

Interiér 480 m², pozemek 1,5 ha, bazén 12 x 6 m.

