svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 8+kk

330 m², Arrezo, Toskánsko, Cortona

## 22 534 800 Kč | 890 000 €












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 16:47

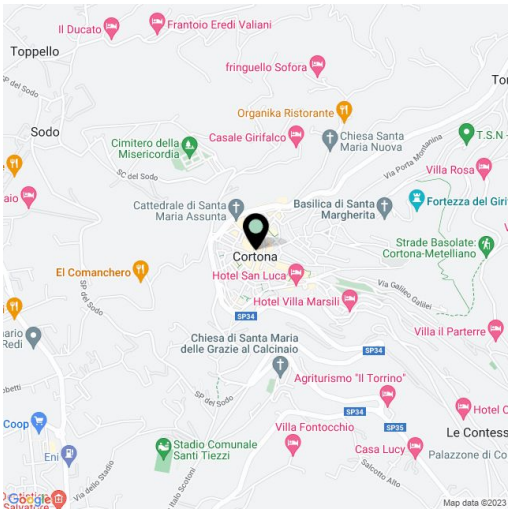
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Rodinný dům 8+kk

330 m², Arrezo, Toskánsko, Cortona

## 22 534 800 Kč | 890 000 €

| | |
|---|---|
| **Pozemek** | 85 000 m² |
| **Parkování** | Ano |
| **Sklep** | - |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 30838 |




**Klasický toskánský dům s vinicemi leží na hranici Toskánska a Umbrie a ze své polohy na odlehlém vrcholu kopce má panoramatický výhled na nádhernou přírodu.**

Dvoupodlažní dům o ploše 200 m² nabízí v přízemí jídelnu, kuchyň s přístupem na terasu a ložnici s koupelnou. První patro přástupné skrze venkovní kamenné schodiště zahrnuje obývací pokoj s krbem, ložnici s koupelnou, pracovnu, ložnici s vestavěným podlažím a koupelnu.

Farma byla původně vystavěna již v **16. století, nedávno byla plně zrekonstruována a její stav je výborný**. Vedle hlavního domu je také **garáž a sklad,** který se v současné době používá **pro výrobu vína.** Na pozemku o rozloze 8,5 ha se rozprostírají převážně **lesy a orná půda, 5 000 m² je tvořeno vinicí**. V udržované zahradě s květinami a stromy je k dispozici **bazén**. Na pozemku je také **koňská stáj.**

S výbornou polohou na venkově, přesto v blízkosti měst Cortona a Val di Chiana, přestavuje nemovitost velký potenciál pro provoz vinařství i pronájem apartmánů. Neméně uspokojí i ty, kteří mají zájem o kvalitní víno a vyhledávají ideální místo pro své soukromé rodinné sídlo.

Interiér 330 m², pozemek 8,5 ha, bazén 4,5 x 9 m.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 16:47