svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 9+1

250 m², Perugia, Umbrie, Monte Santa Maria Tiberina

9 089 880 Kč | 359 000 €











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:51

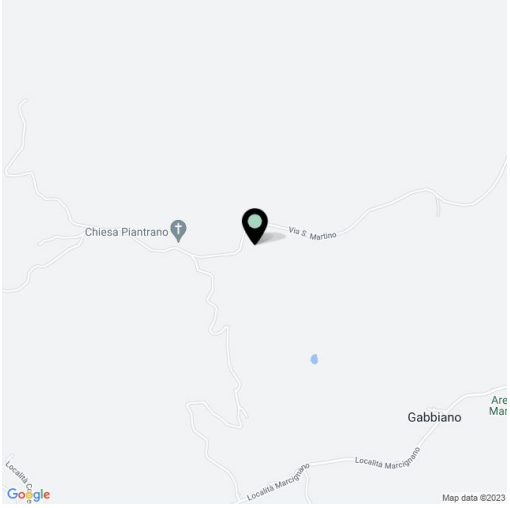
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 9+1

250 m², Perugia, Umbrie, Monte Santa Maria Tiberina

9 089 880 Kč | 359 000 €

Pozemek	17 000 m²
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	30839



Plně vybavená vila posazená na kopci nad bohatým italským údolím řeky Tibery posetým rozkvetlými lučními květinami dodá energii a poskytne útočiště budoucímu majiteli.

Původní hospodářské stavení bylo pečlivě zrenovováno a nyní nabízí 250 m² vnitřní plochy a celkem **8 obytných místností**. Originální ráz nemovitosti zůstal díky citlivé rekonstrukci zachován a poctivé řemeslo obohaceno o nadstandardní materiály současnosti. K **pozemku o velikosti 17 000m²** s udržovanou zahradou a **venkovním bazénem** vede dlážděná cesta.

V přízemí vily se rozprostírá kuchyň s jídelním koutem, útulný obývací pokoj a jedna ložnice. Do prvního patra vedou robustní dřevěné schody ladící s **masivními odkrytými dřevěnými trámy** na stropech obou podlaží. První patro otevírá druhý obývací pokoj s **krbem**, následuje pracovna, dvě ložnice a koupelna s vanou a terakotovou dlažbou. Vila je obklopena dlážděnou terasou vhodnou pro pořádání společných večeří, či relaxaci ve stínu pod **vzrostlou flórou**.

Nemovitost díky svému umístění v srdci perugiánkých polí a luk nabízí to nejlepší z italského venkova včetně nedalekého města Perugia proslulého romantickými výhledy na krajinu, historií a výrobou čokolády.

Interiér 250 m², pozemek 17 000 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 17:51