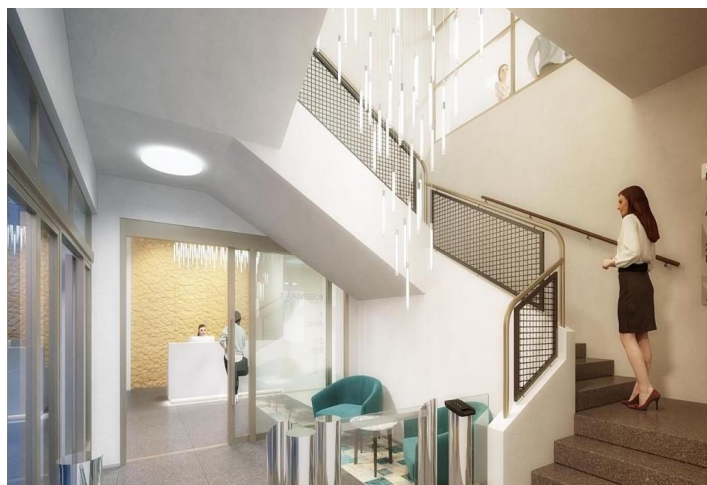




Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

15.47 € / m² | 389 Kč / m²



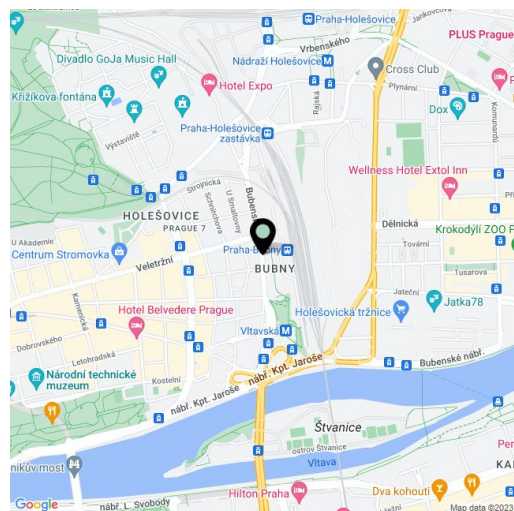


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

15.47 € / m² | 389 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 981 m ²
Sklep	-
Parkování	3 250 CZK / ps / měsíc
PENB	E
Referenční číslo	30855



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 410 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kancelářské prostory v rámci historické budovy po kompletní rekonstrukci. Ta byla po svém otevření v roce 1935 jednou z nejvýznamnějších funkcionalistických staveb – proto je dnes chráněna jako kulturní památka. Podoba fasády byla zachována, prostory tak nabízejí jedinečnou atmosféru, kterou dotvářejí specifické technické prvky. Jednotlivé kanceláře lze flexibilně uspořádat. Součástí budovy je centrální recepce s nepřetržitým provozem, atraktivní společné prostory, garáž a kolárna se sprchami.

Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdálené jednu stanicí metrem.

Vybavení a služby:

- flexibilní kancelářské prostory
- přístup do budovy na magnetickou kartu
- kamerový systém
- centrální recepce 24 / 7
- centrální klimatizace
- otevíratelná okna
- osvětlení
- toalety, kuchyňka
- protipožární systém a sprinklerový systém
- skladové prostory- parkovací místa v poměru 1/140 m²
- podhledy se zabudovaným osvětlením
- zdvojené podlahy
- kolárna se zázemím a sprchami

K dispozici od Q2 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

