svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

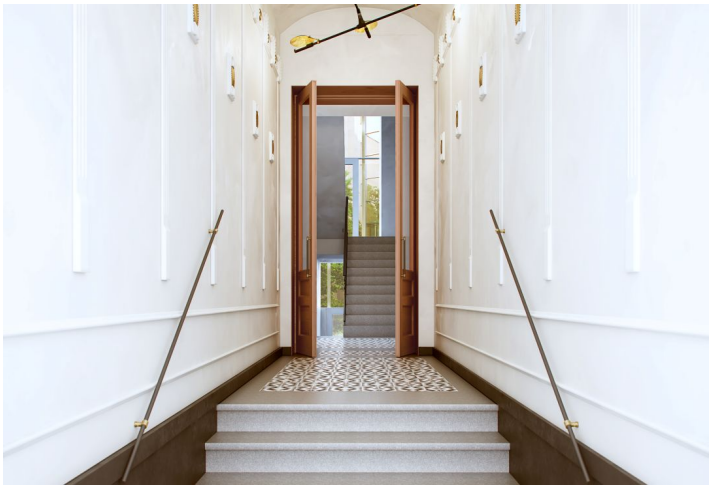
58 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Cena na vyžádání











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 10:46

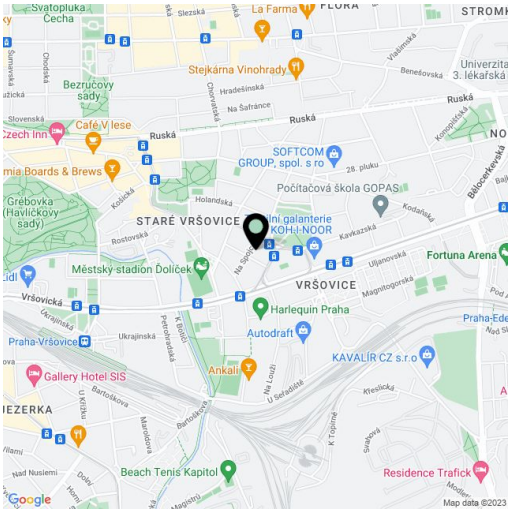
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

58 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Cena na vyžádání

Celková plocha	58 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30891



***** Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Byt 2+kk v novém projektu kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 Orelská 13 situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabídne pečlivě renovované společné prostory a zachované původní prvky jako špaletová okna, dvoukřídlé vstupní dveře, lodžiové stěny, schodišťové zábradlí. Plánované dokončení březen 2019.

Dispozice bytu ve 3. podlaží orientovaného na jih do ulice nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici s místem pro vestavěnou skříň, koupelnu a vstupní chodbu.

Byt je na prodej ve stavu white walls (kolaudační minimum), tedy před dokončením finálních povrchů a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Kupní cena zahrnuje **sklep.**

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum. Tramvajová zastávka je vzdálená 250m** od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut. Autem se snadno napojíte na Jižní spojku.

Plocha bytu celkem (dle NOZ) 58 m², interiér 51,2 m², sklep 1,8 m².

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 10:46

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

58 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

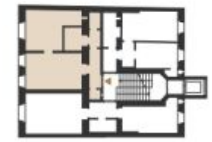
Cena na vyžádání



ORELSKÁ Nº13

byt 2+kk | 31

3.NP





č.	místnost	m²
1	chodba	4,5
2	komora	1,2
3	obytná místnost s kuchyní	20,0
4	ložnice se šatnou	17,2
5+6	koupelna	6,5
7	wc	1,8
	plocha bytu celkem	51,2
	plocha bytu celkem dle NOZ	58,0

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Schéma půdorysu bytu představuje dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky bytu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je přílohou "Standard nemovitostí".

0 1m 2m 5m

S

www.orelska13.cz

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com