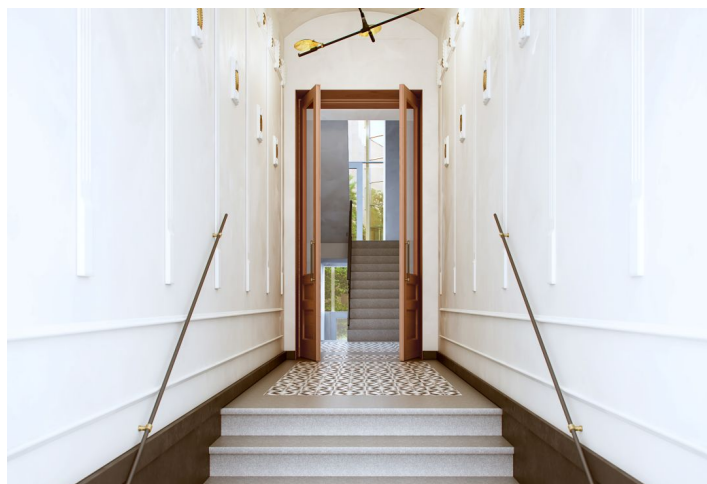
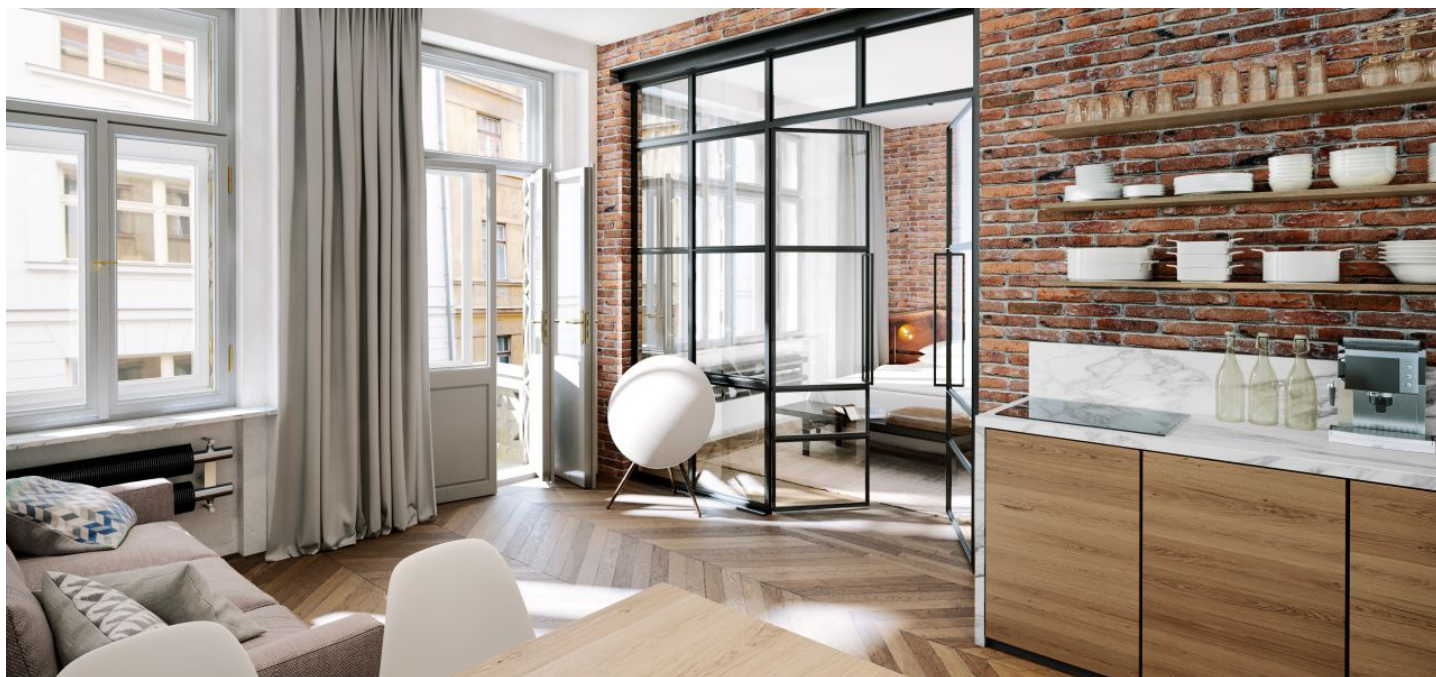




Byt 2+kk

41.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Cena na vyžádání



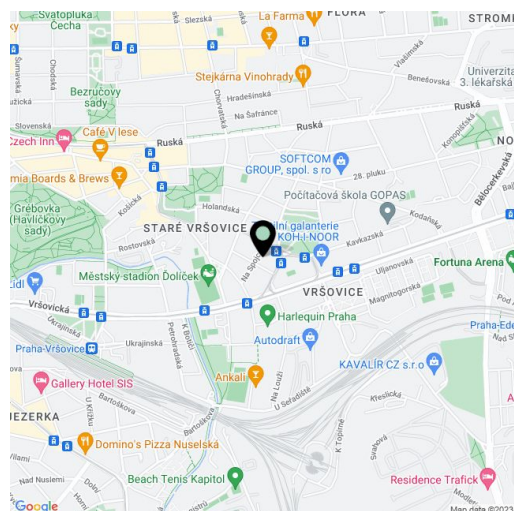


Byt 2+kk

41.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Cena na vyžádání

Celková plocha	41 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30892



Byt 2+kk v novém projektu kompletně zrekonstruovaného secesního domu z roku 1911 **Orelská 13** situovaného v klidné lokalitě pražských Vršovic, pár kroků od Vršovického náměstí nebo kultovní ulice Krymská. Dům nabídne pečlivě renovované společné prostory a zachované původní prvky jako špaletová okna, dvoukřídle vstupní dveře, lodžiové stěny, schodišťové zábradlí. Plánované dokončení březen 2019.

Dispozice bytu ve 3. podlaží orientovaného do zeleného vnitrobloku nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyň, ložnici s místem pro vestavěnou skříň, koupelnu a vstupní chodbu.

Byt je na prodej ve stavu white walls (kolaudační minimum), tedy před dokončením finálních povrchů a tak umožňuje budoucímu majiteli upravit interiér dle vlastních představ. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Lokalita Vršovic prochází **dynamickou proměnou**, za kterou stojí nejen městská část, ale i řada sousedských projektů a iniciativ. Nejzářivějším příkladem nové tváře Vršovic je ulice Krymská, kterou deník The New York Times označil za jednu z 12 nejoblíbenějších evropských ulic. Krymská i její okolí překypují ryze **lokálními podniky** – od bister, kaváren a domácích pekáren až po komorní kino, jógové studio a nejrůznější pop-up projekty. Nedaleko se nachází **Havlíčkovy sady** s vlastní vinicí a na opačné straně **sportovní areál s bazénem nebo nákupní centrum**. Tramvajová zastávka je **vzdálená 250m** od domu a do centra Prahy se dostanete za pár minut. Autem se snadno napojíte na Jižní spojkou.

Plocha bytu celkem (dle NOZ) 41,2 m², interiér 37,8 m², sklep 1,7 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

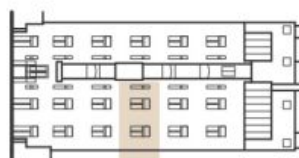
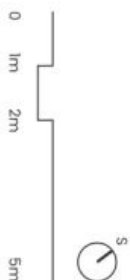
41.2 m², Praha 10, Vršovice, Orelská

Cena na vyžádání



svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Sešlano podrobný bytů, předloženo je dispoziční řešení bytu. Kuchyně, ložnice a obývací pokoj jsou součástí dodávky bytu, zřízení je rovněž pouze pro nájemce. Specifikace pro konstruktory, povrchové úpravy a rozložení výhledů je předmětem přílohy "Standard nemovitosti".



byt 2+kk | 32

3.NP

č.	místnost	m²
1	chodba	3,0
2	koupelna	4,9
3	chodba	3,3
4	ložnice	10,3
5	komora	0,9
6	obývací místnost s kuchyní	15,4
plocha bytu celkem		37,8
plocha bytu celkem dle NOZ		41,2

www.orelska13.cz

Na Petříně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com