



Byt 3+kk

76 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

35 000 Kč | 1 385 €





Byt 3+kk

76 m², Praha 3, Žižkov, Krásova

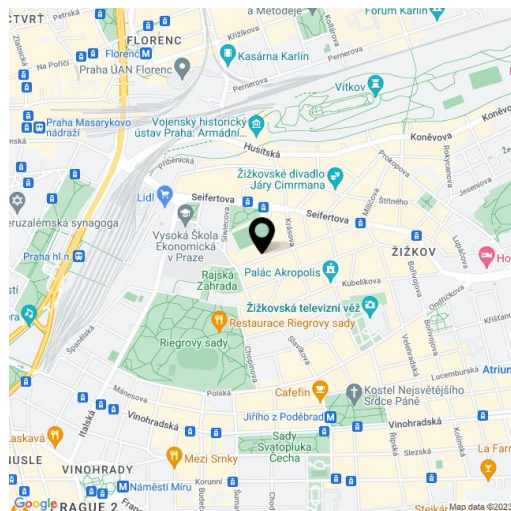
35 000 Kč | 1 385 €

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	76 m²
Balkón	3 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	30922
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu nově zrenovovaný, kvalitní zařízený designový byt s balkonem a 3 koupelnami, situovaný v 1. patře secesního domu z přelomu 19. a 20. století po kompletní zevrubné rekonstrukci. Dům se nachází na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vyhledávané lokalitě s plnou vybaveností v blízkém dosahu a výbornou dostupností do centra, v pěším dosahu Riegrových sadů. Pár minut k zastávce tramvají, 1 zastávka ke stanici metra Hlavní nádraží, v pěším dosahu stanice metra Jiřího z Poděbrad.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně vnitrobloku, 2 ložnice, 3 koupelny (vana, 2 sprchové kouty), 3 toalety, vybavená kuchyňka a vstupní hala.

Kvalitní vybavení a provedení, dostatek vestavěných skříní a úložných prostor, vysoké stropy, **masivní dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, dřevěná okna s izolačními trojskly, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, nádobí, vysavač, TV, videotelefon, **sklep**. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění cca 3900 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu 1000 Kč měsíčně.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.