



Byt 2+kk

60 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská

24 000 Kč | 954 €



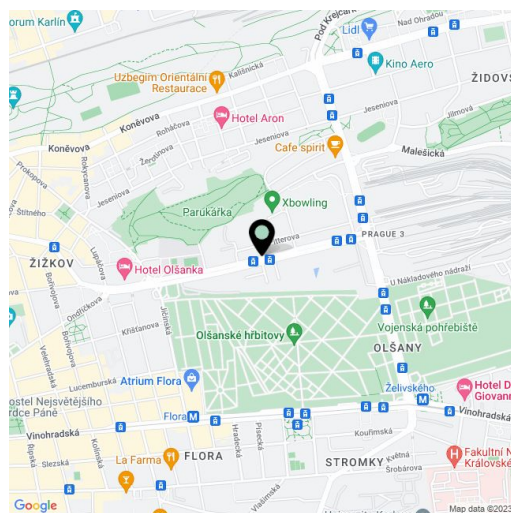
**Byt 2+kk**60 m², Praha 3, Žižkov, Olšanská**24 000 Kč | 954 €**

Celková plocha	60 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	31011
K dispozici od	lhned

Zařízený byt s 10 m² zimní zahradou, situovaný v 6. patře moderního rezidenčního projektu Garden Towers s recepcí, upraveným atriem a podzemním parkováním. Projekt se nachází v blízkosti parku Parukářka, v příjemné lokalitě v Praze 3 s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu (nákupní centrum Flora, Olšanská poliklinika, pošta, četné možnosti sportovního vyžití) a dobrou dopravní dostupností do centra díky četným tramvajovým spojům a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice, koupelna s vanou a toaletou, **šatna** / úložná komora a vstupní hala. Dlážděná **zimní zahrada** je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice.

Parkety, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní dveře, pračka, myčka, videotelefon, alarm, **sklep**. V ceně je zahrnuto **1 parkovací stání v garáži**. Záloha na společné služby a spotřebu energií 3500 Kč měsíčně. K dispozici od 1.1.2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.