



## Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Lazaretní

12.50 € / m<sup>2</sup> | 312 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Lazaretní

12.50 € / m<sup>2</sup> | 312 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Poplatky za služby | 70 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 2 500 m <sup>2</sup>              |
| Sklep              | -                                 |
| Parkování          | 85 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | A                                 |
| Referenční číslo   | 31222                             |

Pronájem kancelářských prostor v 6. patře administrativní budovy nacházející se v oblasti brownfieldu, který prochází masivní rekonstrukcí, nabídne po rekonstrukci reprezentativní prostory.

Území se po své revitalizaci změní na novou městskou čtvrť poskytující všechny služby pro rezidenty jako jsou moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy.

## Lokalita:

Administrativní budova se nachází v širším centru města Brna v severovýchodní části s výbornou dopravní i pěší dostupností. Od budovy je snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a dopravní spojení MHD. Parkování zajišťují vnitřní garážová stání.

## Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy  
 Stropy bez podhledů (vyjma hygienických zařízení)  
 Vysokorychlostní internet  
 Stínicí technika  
 Kuchyňský kout, sprcha a WC  
 Klidová zóna  
 Ostraha objektu 24/7  
 Kolárna v přízemí budovy

## K dispozici od Q3 2019

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

