





Kancelářské prostory

Brno, Brno - střed, Lazaretní

12.50 € / m² | 314 Kč / m²

Poplatky za služby	70 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	2 900 m ²
Sklep	-
Parkování	85 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31223

Kanceláře k pronájmu v 7. patře administrativní budovy nacházející se v oblasti brownfieldu, který prochází masivní rekonstrukcí, nabídne po rekonstrukci reprezentativní prostory.

Území se po své revitalizaci změní na novou městskou čtvrť poskytující všechny služby pro rezidenty jako jsou moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy.

Lokalita:

Administrativní budova se nachází v širším centru města Brna v severovýchodní části s výbornou dopravní i pěší dostupností. Od budovy je snadné napojení na městský okruh, dálniční síť a dopravní spojení MHD. Parkování zajišťují vnitřní garážová stání.

Vybavení a služby:

Zdvojené podlahy
 Stropy bez podhledů (vyjma hygienických zařízení)
 Vysokorychlostní internet
 Stínicí technika
 Kuchyňský kout, sprcha a WC
 Klidová zóna
 Ostraha objektu 24/7
 Kolárna v přízemí budovy

K dispozici od Q3 2019

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

