



Byt 2+kk

45 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

17 500 Kč | 699 €



**Byt 2+kk**

45 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

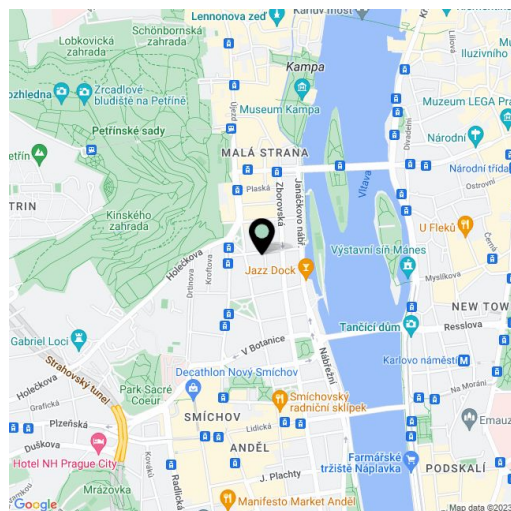
17 500 Kč | 699 €

Celková plocha	45 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31238
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt ve 2. patře kompletně zrekonstruované novorenesanční budovy z přelomu 19. a 20. století, která byla upravena do podoby moderní městské rezidence. Dům stojí v klidné ulici nedaleko historického centra Prahy, nábřeží Vltavy, Petřínských sadů a Zahrady Kinských, v blízkém dosahu Pražského hradu a Karlova mostu. Lokalita s rychlou dostupností do obchodního centra Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl (6 min. do centra).

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu s vanou a toaletou, technickou komoru a vstupní chodbu.

Vysoké stropy, velká okna, **dubové parkety**, centrální vytápění, spotřebiče Miele, pračka, sušička, myčka, kombinovaná trouba, kávovar, toastovač, varná konvice, nádobí, TV, satelitní připojení, výtah. Poplatky za společné služby, vodu a vytápění 1520 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. **Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

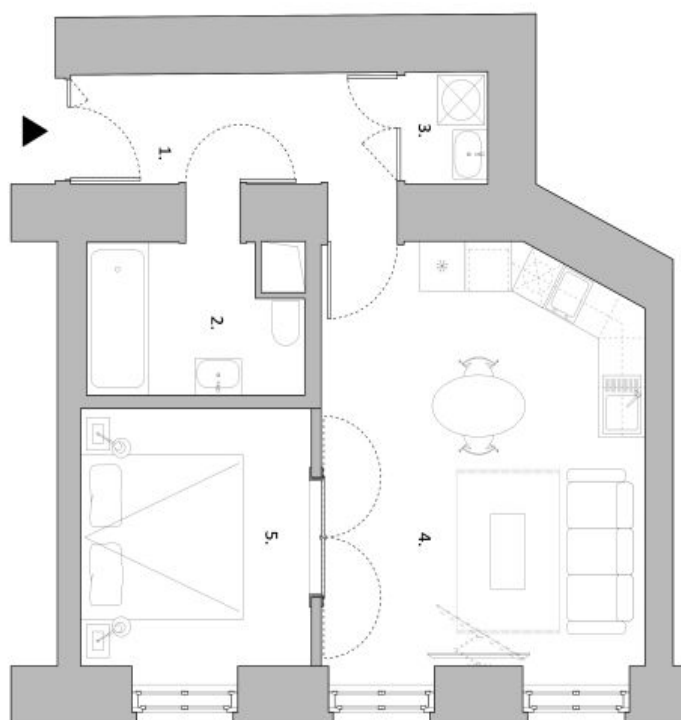
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

45 m², Praha 5, Smíchov, V Lesíčku

17 500 Kč | 699 €



- | | |
|-------------------|---------------------|
| 1. vstupní hala | 5,7 m ² |
| 2. koupelna | 4,8 m ² |
| 3. sklad | 1,5 m ² |
| 4. kuchyň - pokoj | 21,5 m ² |
| 5. ložnice | 9,6 m ² |