



Administrativní budova

565 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

18.00 € / m² | 453 Kč / m²





Administrativní budova

565 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

18.00 € / m² | 453 Kč / m²



JEDNOTKA	PLOCHA K DISPOZICI	SLUŽBY	PARKOVÁNÍ	MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ
Budova 2, kanceláře, 3. patro	565 m²	147 Kč za m² / měsíčně	130 EUR / ps / měsíc	18 € / m²



Administrativní budova

565 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

18.00 € / m² | 453 Kč / m²

Poplatky za služby	147 Kč za m ² / měsíčně
Celková velikost budovy	11 328 m ²
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	130 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	31307

Nový kancelářský komplex v žádané lokalitě Prahy 8 – Karlíně, tvořený třemi budovami, nabízí velmi moderní a flexibilní kancelářské prostory k pronájmu. Projekt, který klade důraz na zachování původního industriálního charakteru, pochází z ateliéru CMC Architects. Budovy jsou doplněny vnitřním náměstím plným zeleně a venkovním posezením s výhledem na Vltavu a také získaly mezinárodní certifikaci LEED na úrovni Gold.

Lokalita:

Vynikající dostupnost autem i hromadnou dopravou – komplex se nachází přímo u stanice metra Invalidovna (trasa B), v blízkosti tramvajových zastávek. Velmi dobrá dostupnost do centra města a snadné napojení na dálnice D1 a D8.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Ostraha budovy 24/7
Výtahy
Vstup na magnetické karty
Klimatizace
Otevíratelná okna
Zdvojená podlaha
Snížené podhledy
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Administrativní budova

565 m², Praha 8, Karlín, Sokolovská

18.00 € / m² | 453 Kč / m²

