



Byt 2+kk

50 m², Praha 5, Košíře, Holečkova

35 000 Kč | 1 385 €





Byt 2+kk

50 m², Praha 5, Košíře, Holečkova

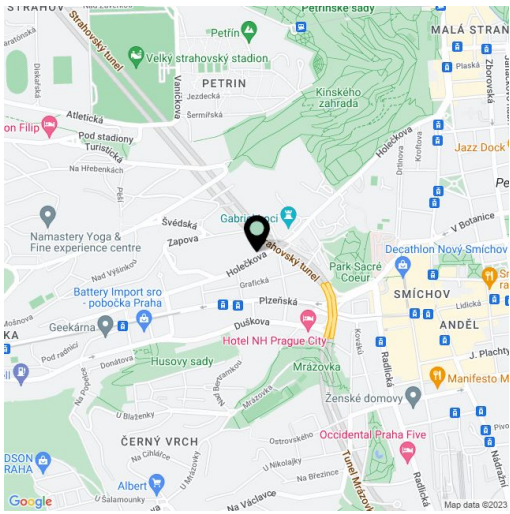
35 000 Kč | 1 385 €

Celková plocha	50 m²
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31337
K dispozici od	lhned

Plně zrekonstruovaný zařízený byt s vysokými stropy ve 2. patře dobře udržovaného, zrenovovaného činžovního domu se službami denní recepcce v Praze 5 na Smíchově v sousedství několika parků. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém dosahu a velmi rychlou dostupností do centra, 2 krátké zastávky tramvají ke stanici metra Anděl, obchodnímu centru Nový Smíchov a autobusovému nádraží Na Knížecí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a výhledem do okolní zástavby a zeleně, 1 ložnice orientovaná do tichého dvora a en-suite koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. V bytě je dále **vybavená šatna** a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Zachované původní prvky, stropy 4,5 m, **parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, myčka, TV. V ceně je zahrnut úklid bytu a výměna ložního prádla a ručníků (1x týdně). Možnost pronájmu **parkovacího stání v garáži** v domě za 6000 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a spotřebu energií vč. internetu jsou zahrnuty v ceně. Možnost střednědobého pronájmu za vyšší nájemné. K dispozici od března 2020.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.