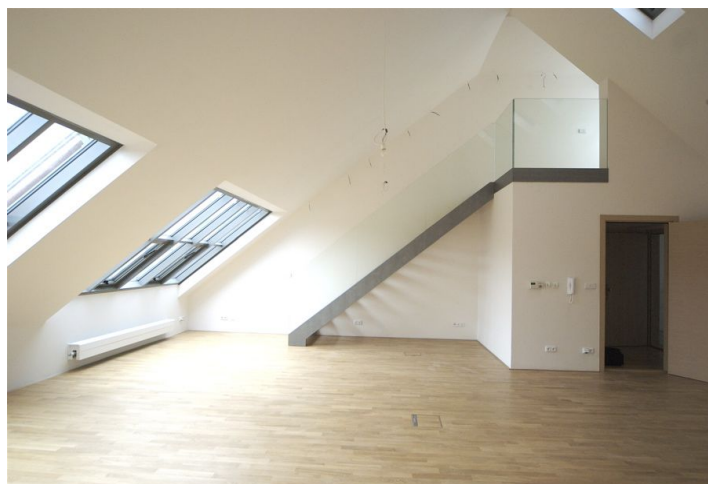
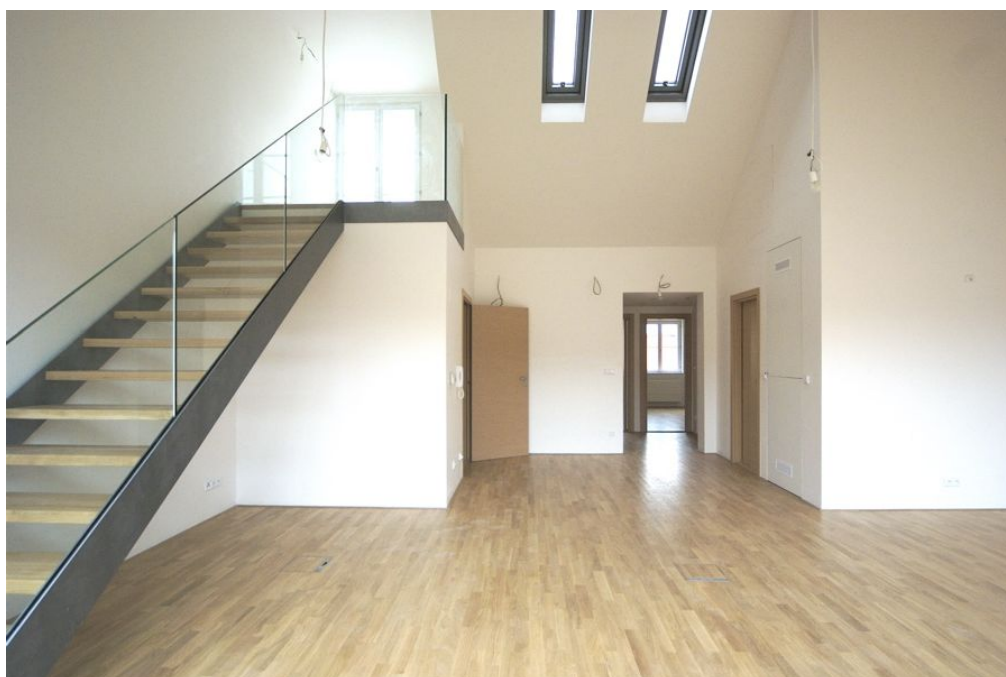




Byt 3+kk

114 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

17 942 000 Kč | 712 974 €





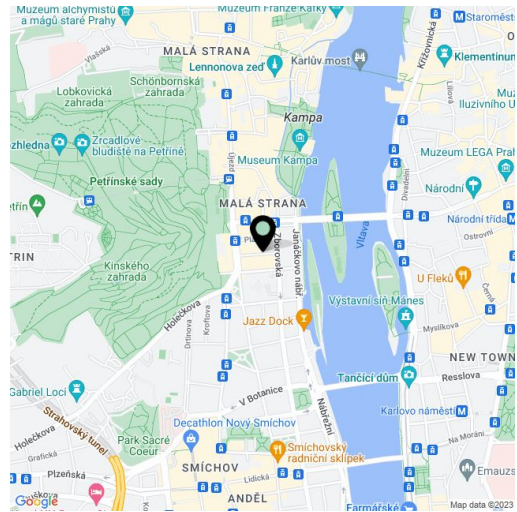
Byt 3+kk

114 m², Praha 5, Malá Strana, Melnicka

17 942 000 Kč | 712 974 €

Celková plocha	165 m²
Podlahová plocha*	114 m²
Balkón	51 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	3135

Podkrovní byt v 5. patře nového rezidenčního projektu na rozhraní Malé Strany a Smíchova v dosahu Petřína, Kampa, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Tradiční secesní budova s novým výtahem nabízí 12 kompletně rekonstruovaných bytů a 2 nebytové jednotky - ateliéry. Byt s ojedinelou střešní terasou disponuje prostornou vstupní halou, otevřenou dispozicí kuchyně, jídelny a obývacího pokoje, 2 ložnicemi (jedna s vlastní koupelnou a druhá s balkonem) a 2. koupelnou. K vybavení bytu patří dubové parkety a dlažba na podlahách, nová ateliérová okna orientovaná do ulice a euro-okna s termoizolačním dvojsklem vedoucí do dvora, sklep v suterénu, samostatný plynový kotel, sanita Laufen, bodové osvětlení v koupelnách a na WC, příprava pro osazení kuchyňské linky, rozvody TV a satelit v každém pokoji. Interiér bytu - 115 m², balkon - 4 m², střešní terasa - 47 m². Cena bez 9% DPH. Právý byt na přiloženém



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.