



## Byt 3+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II

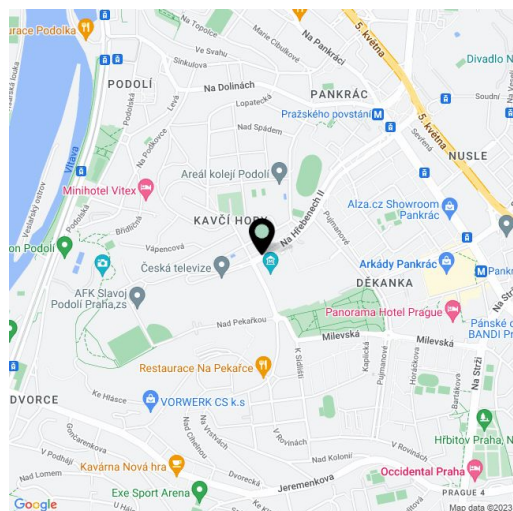
33 500 Kč | 1 326 €



**Byt 3+kk**120 m<sup>2</sup>, Praha 4, Podolí, Na Hřebenech II**33 500 Kč | 1 326 €**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Celková plocha   | 120 m <sup>2</sup> |
| Parkování        | Ano                |
| Sklep            | -                  |
| PENB             | G                  |
| Referenční číslo | 3136               |
| K dispozici od   | lhned              |

Prostorný, kompletně zařízený byt v 1. patře moderního bytového komplexu s podzemním parkováním a 24hodinovou ostrahou. Klidná lokalita v blízkosti dvou parků, cca 10 minut chůze od stanice metra Pražského povstání (trasa C), v dobrém dosahu mezinárodních škol. Byt má obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu s výhledem do zeleně okolní rezidenční zástavby a do dalekého okolí, 2 ložnice - hlavní ložnice má šatnu a en-suite koupelnu se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, bidetem a WC a dále druhou koupelnu s masážní vanou a WC. Vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, telefonní linka, video intercom, sklep, výtah. K dispozici dvě garážová stání. Poplatky za vodu, plyn a společné služby 10.500 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť (cca 1.000 Kč měsíčně). Volné od září 2010 (případně dříve). Vhodné pro rodinu s dětmi.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.