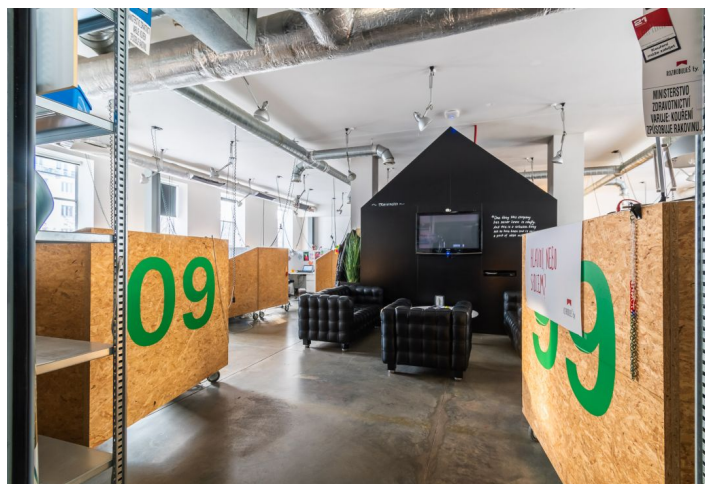
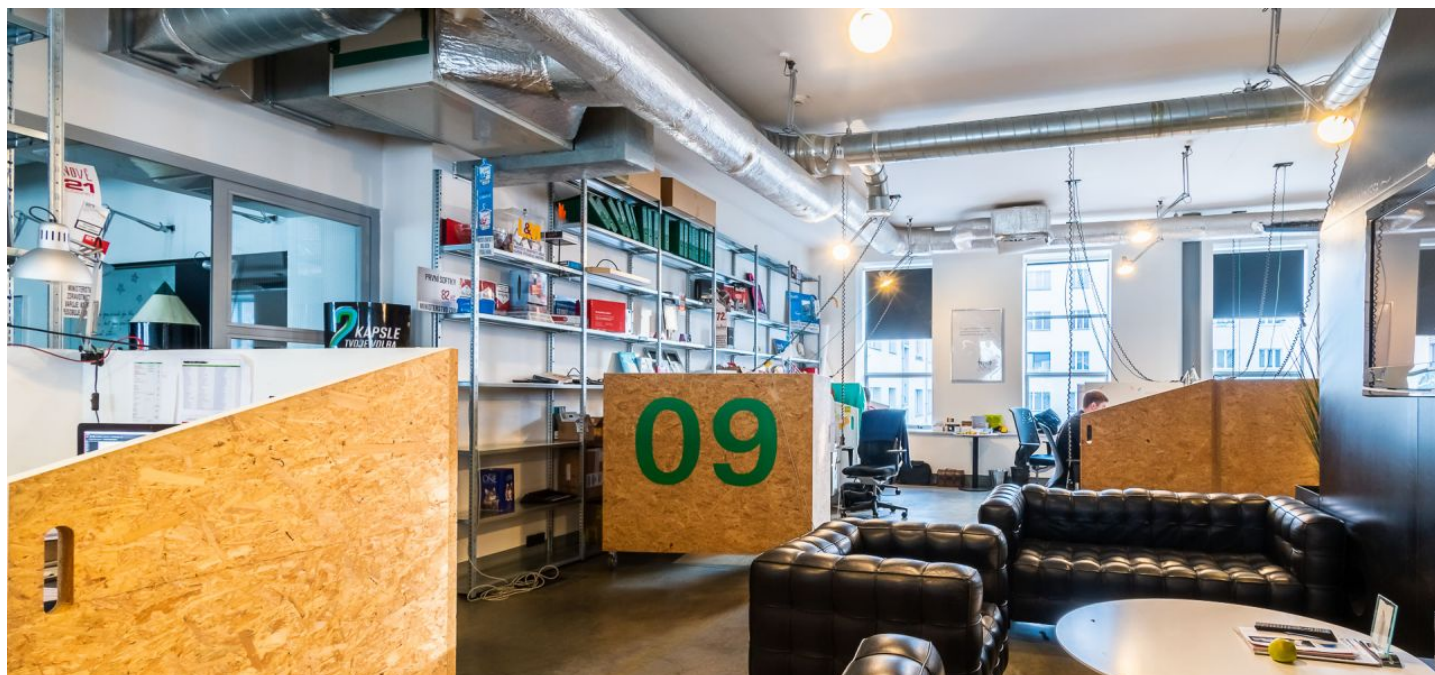






Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12.50 - 12.90 € / m² | 313 - 323 Kč / m²

Poplatky za služby	112 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	797 m ²
Sklep	-
Parkování	80 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	31456

Kancelářské prostory k pronájmu v 1. patře s flexibilní dispozicí umožňující uzavřené kanceláře i open space. Budova splňuje všechny požadavky pro moderní kancelářský objekt. Funkční interiérový design s industriálními prvky doplňují podlahy s cementovými potěry. Vzhled kanceláří je vhodný pro společnosti, které si zakládají na tom, aby kancelářské prostory odrážely jejich styl a práci.

Lokalita:

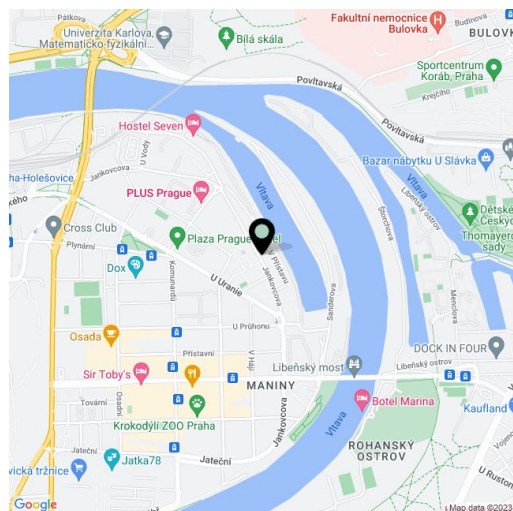
Projekt se nachází v lokalitě Prahy 7 a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B) a 3 minuty chůze k tramvajovým linkám v Dělnické nebo na Ortenově náměstí. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

Systémy EZS, EPS, UPS a CCTV
 Terasa a balkon ve všech patrech
 Parkování pro návštěvy v areálu
 Připojení na optický kabel
 Reprezentativní recepce
 Klimatizace a ventilace
 Parkování pro kola
 Otevíratelná okna
 Ústřední vytápění
 Osobní výtah

K dispozici od Q4 2020/Q1 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



	Plocha pod střešními			Společné (recepcie, výstavní lobby, společné chodby)	Terasa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213,32	299,71	194,19	61,90	/	/
2. NP	255,49	293,16	249,30	22,23	17,94	/
3. NP	255,49	270,63	253,67	22,23	17,94	/
4. NP	255,49	149,63	345,73	22,23	17,94	/
5. NP	126,03	126,03	/	22,23	45,84	57,01