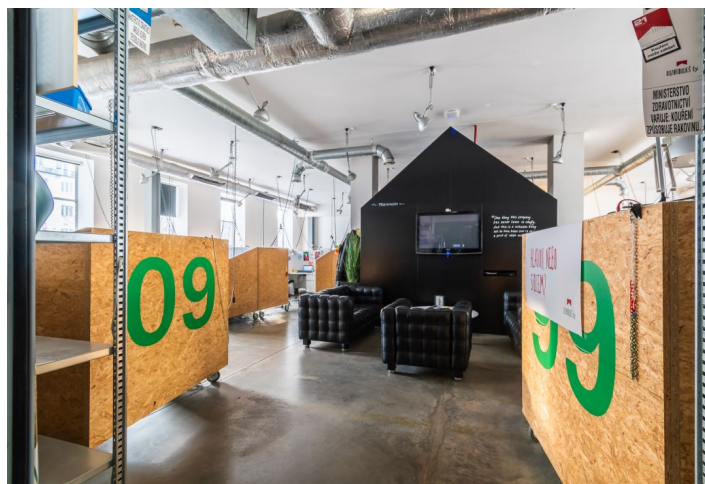
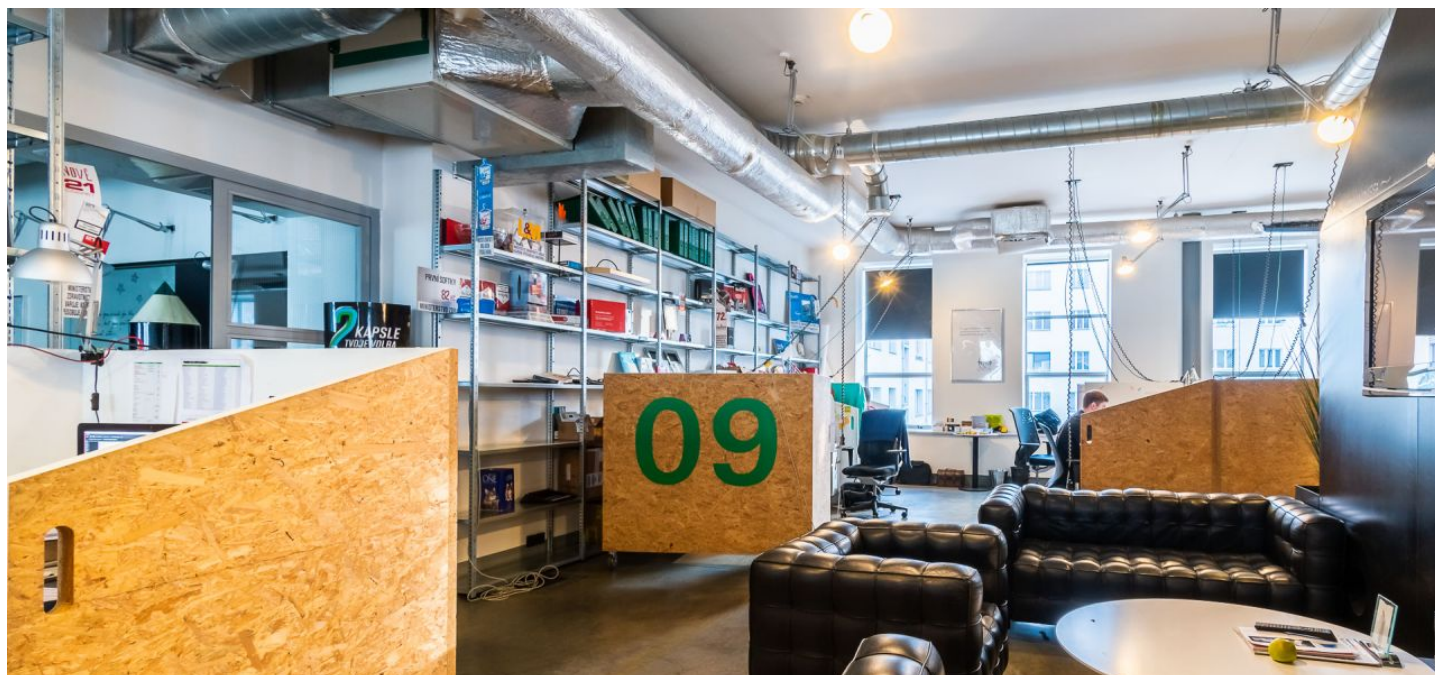




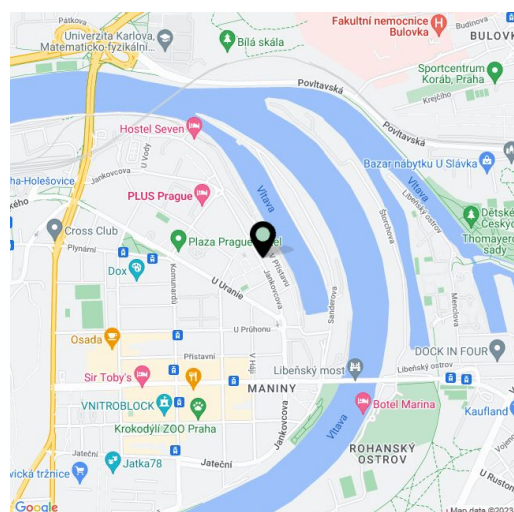


Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12.50 - 12.90 € / m² | 312 - 322 Kč / m²

Poplatky za služby	112 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	822 m ²
Sklep	-
Parkování	80 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	31463



Pronájem kancelářských prostor ve 3. patře s flexibilní dispozicí umožňující uzavřené kanceláře i open space. Budova splňuje všechny požadavky pro moderní kancelářský objekt. Funkční interiérový design s industriálními prvky doplňují podlahy s cementovými potěry. Vzhled kanceláří je vhodný pro společnosti, které si zakládají na tom, aby kancelářské prostory odrážely jejich styl a práci.

Lokalita:

Projekt je situován v lokalitě Prahy 7 a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B) a 3 minuty chůze k tramvajovým linkám v Dělnické nebo na Ortenově náměstí. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

Systémy EZS, EPS, UPS a CCTV
 Terasa a balkon ve všech patrech
 Parkování pro návštěvy v areálu
 Připojení na optický kabel
 Reprezentativní recepce
 Klimatizace a ventilace
 Parkování pro kola
 Otevíratelná okna
 Ústřední vytápění
 Osobní výtah

K dispozici od Q4 2020/Q1 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12.50 - 12.90 € / m² | 312 - 322 Kč / m²



	Plocha pod lazečnicemi			Společné (recepce, výhledové místy, společná chodba)	Terasa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213.32	206.71	194.19	61.95	/	/
2. NP	255.49	205.18	249.95	22.23	17.94	/
3. NP	255.49	270.63	263.87	22.23	17.94	/
4. NP	255.59	138.23	345.73	22.23	17.94	/
5. NP	218.83	120.01	/	22.23	45.84	119.01