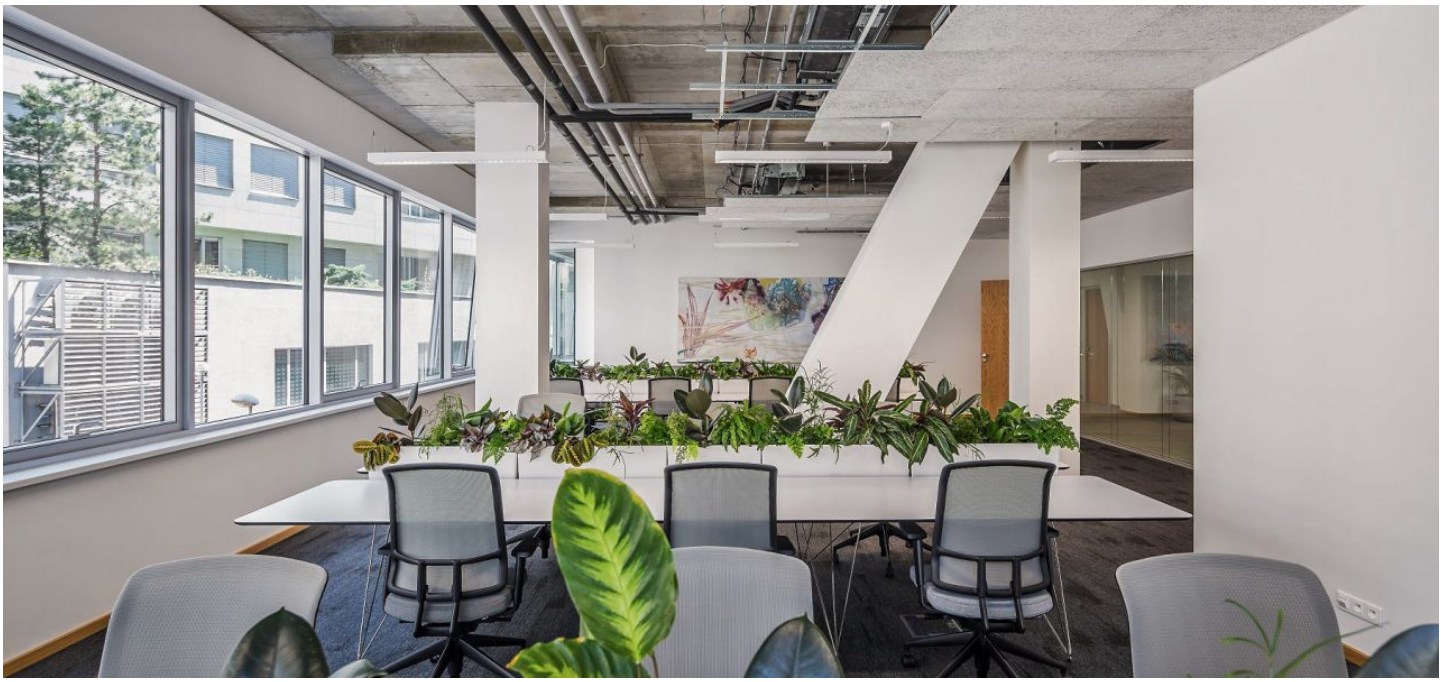
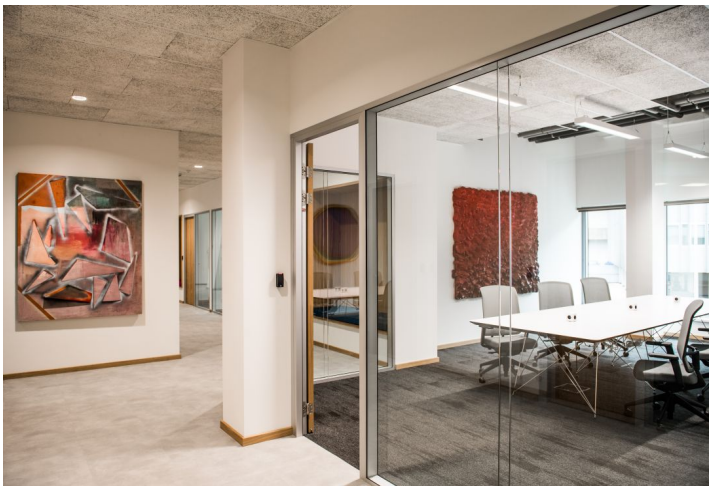
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

17.00 € / m² | 430 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 13:16

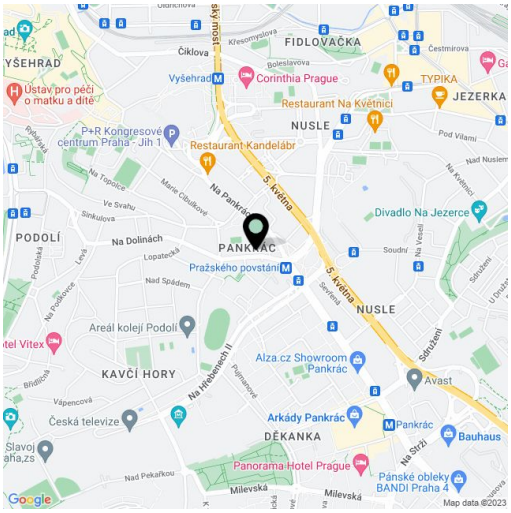
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

17.00 € / m² | 430 Kč / m²

Poplatky za služby	160 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	75 m²
Sklep	-
Parkování	2900 CZK / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31514



Zařízené kanceláře v Praze s flexibilní dobou nájmu v žádané obchodní lokalitě Pankráce (Praha 4), přímo u vstupu do metra.

Celková pronajímatelná plocha 74,80 m² se skládá z čisté plochy kancelářské jednotky 43,94 m² a sdílené plochy na patře (recepce, lounge, koridor, kuchyňky, toalety, technické zázemí). Podíl na společných prostorech budovy je 6,5 %.

myhive Flexi Offices, to je ideální řešení pro všechny, kdo hledají pronájem stylových, plně vybavených kancelářských prostor na několik dní, týdnů či měsíců. Projekt nabízí **samostatné kanceláře** (od 11 do 50 m²), **prostory pro coworking**, **zařízené zasedací** místnosti a široké spektrum služeb pro bezproblémový chod vašeho byznysu. Nájemcům je k dispozici zázemí moderní kancelářské budovy Pankrác House, včetně garážového parkování, restaurace, kavárny a konferenčních prostor.

Lokalita:
Kanceláře myhive Flexi Offices jsou skvěle dostupné autem i MHD – nacházejí se přímo **naproti vstupu do stanice metra** Pražského povstání (**jen 3 stanice od Muzea**), u severojižní magistrály (napojení na D1), v blízkosti autobusové a tramvajové zastávky. Okolí budovy nabízí plnou občanskou vybavenost, v pohodlné docházkové vzdálenosti se nachází rozsáhlý park na Vyšehradě i Náplavka.

Služby myhive Flexi Offices:
Denní recepce na patře
Příjem pošty a balíčků
Plně vybavené zasedací místnosti (k dispozici nejen nájemcům kanceláří)
Lounge pro klienty
Denní kancelář / Hot desk
Zařízené kuchyňky
Pronájem kancelářského nábytku ve standardu Basic (IKEA), nebo Premium (VITRA)
Chytrá tiskárna
Vysokorychlostní Wi-Fi
Služba osobní asistentky
IT podpora, právní poradenství

Vybavení a standard budovy:
Moderní recepce
Parkování v podzemních garážích
Přístup na magnetické karty
Ostraha 24/7
Restaurace, kavárna a konferenční místnost v přízemí
Multifunkční kontrolní a bezpečnostní zařízení
Zdvojené podlahy
Otevíratelná okna

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 13:16

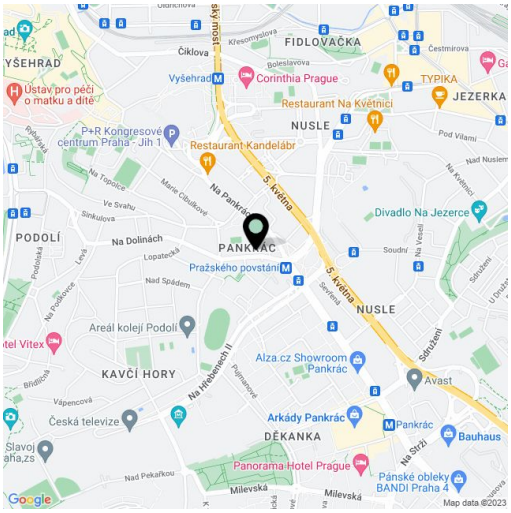
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

17.00 € / m² | 430 Kč / m²

Poplatky za služby	160 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	75 m²
Sklep	-
Parkování	2900 CZK / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31514



Cvičební sál, šatny, úschovna kol
Skladové prostory

Ceník myhive Flexi Offices včetně služeb:

Coworking:
Promo - 1 den gratis!
Hot desk ..... 500 Kč/den (od 8:30 do 18:30 hod.)
Hot desk ..... 2.500 Kč/měsíc (pracovní dny od 8:30 do 18:30 hod.)
Hot desk 24/7 ..... 3.000 Kč/měsíc

Denní kancelář:
Denní kancelář pro 4 osoby ..... od 2.000 Kč/den

Samostatné kanceláře:
Kancelář pro 4 osoby ..... od 9.900 Kč/měsíc
Kancelář pro 6 osob ..... od 23.900 Kč/měsíc
Kancelář pro 8 osob ..... od 29.900 Kč/měsíc
Kancelář pro 12 osob ..... od 32.000 Kč/měsíc

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Více o **myhive Flexi Offices** na www.myhiveflexi.cz.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 13:16

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

17.00 € / m² | 430 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 13:16

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Lomnického

17.00 € / m² | 430 Kč / m²

místnost	typ	užitná plocha m²	sdílená plocha m²	celková plocha m²	osoby
2.03	soukromá kancelář	12.77	9.03	21.80	4
2.04	denní kancelář	15.65	11.05	26.70	4
2.05	soukromá kancelář	11.11	7.79	18.90	4
2.06	soukromá kancelář	11.30	8.00	19.30	4
2.07	soukromá kancelář	44.12	30.98	75.10	9
2.08	soukromá kancelář	21.26	14.94	36.20	6
2.09	soukromá kancelář	13.41	9.49	22.90	4
2.10	soukromá kancelář	13.74	9.66	23.40	4
2.11	soukromá kancelář	14.06	9.94	24.00	4
2.12	soukromá kancelář	13.13	9.27	22.40	4
2.13	soukromá kancelář	30.53	21.47	52.00	6
2.14	soukromá kancelář	28.25	19.85	48.10	6
2.15	soukromá kancelář	28.77	20.23	49.00	6
2.16	soukromá kancelář	21.10	14.80	35.90	6
2.17	soukromá kancelář	21.80	15.30	37.10	6
2.18	soukromá kancelář	22.50	15.80	38.30	6
2.19	soukromá kancelář	29.78	20.92	50.70	9
2.25	soukromá kancelář	16.77	11.83	28.60	4

Podíl na společných prostorech budovy je 6,5%.

místnost	typ	užitná plocha m²	sdílená plocha m²	celková plocha m²	osoby
2.27	soukromá kancelář	34.95	24.55	59.50	12
2.29	soukromá kancelář	13.06	9.24	22.30	4
2.30	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.31	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.32	soukromá kancelář	12.82	9.08	21.90	4
2.33	soukromá kancelář	22.49	15.81	38.30	4
2.35	soukromá kancelář	27.46	19.34	46.80	6
2.36	soukromá kancelář	42.23	29.67	71.90	11
2.37	soukromá kancelář	43.94	30.86	74.80	11
2.38	coworking	95.14	66.76	161.90	20
2.39	soukromá kancelář	25.15	17.65	42.80	6
2.40	soukromá kancelář	17.14	12.06	29.20	3
2.41	soukromá kancelář	17.04	11.96	29.00	3
2.42	soukromá kancelář	26.04	18.26	44.30	6
2.43	soukromá kancelář	25.78	18.12	43.90	6
2.44	soukromá kancelář	32.03	22.47	54.50	8
2.45	soukromá kancelář	40.75	28.65	69.40	8
2.46	soukromá kancelář	24.76	17.44	42.20	6

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 13:16