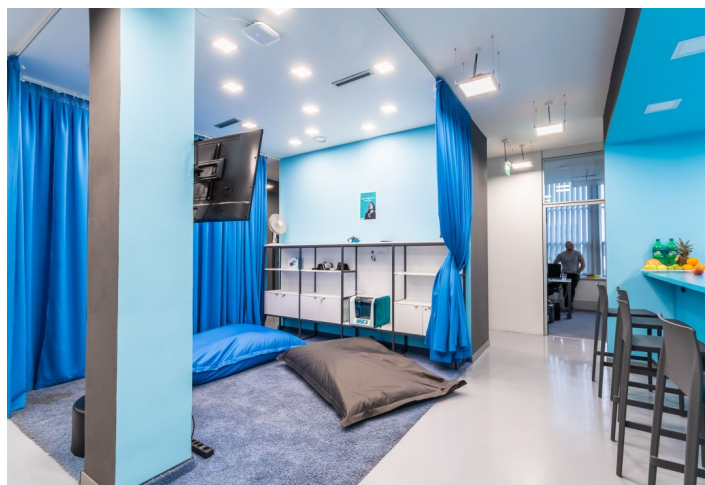
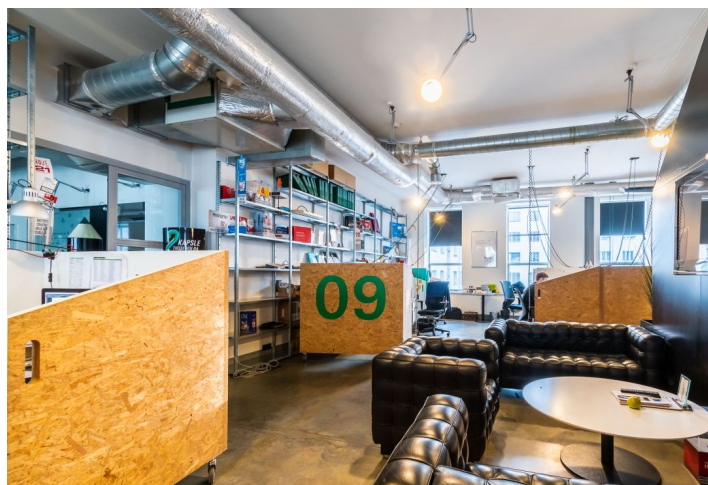
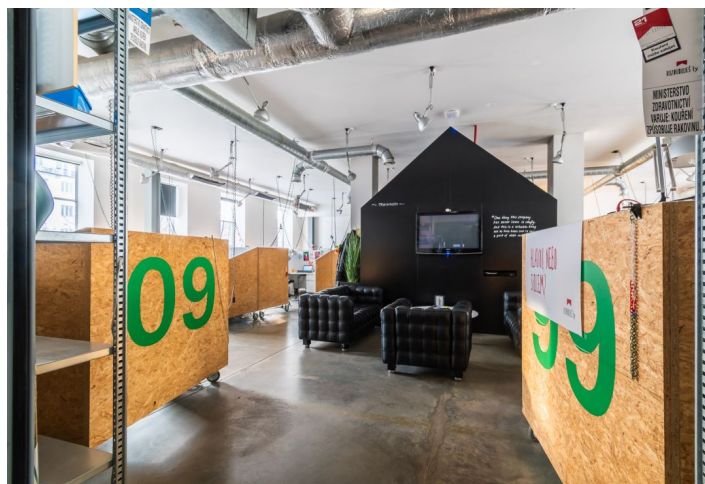
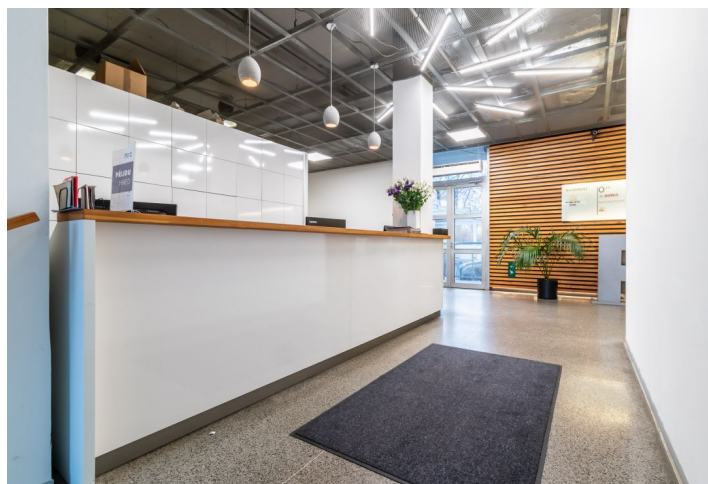




Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12.50 - 12.90 € / m² | 315 - 325 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12.50 - 12.90 € / m² | 315 - 325 Kč / m²

Poplatky za služby	112 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	3 157 m ²
Sklep	-
Parkování	80 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	31553

Pronájem kancelářských prostor s flexibilní dispozicí umožňující uzavřené kanceláře i open space. Budova splňuje všechny požadavky pro moderní kancelářský objekt. Funkční interiérový design s industriálními prvky doplňují podlahy s cementovými potěry. Vzhled kanceláří je vhodný pro společnosti, které si zakládají na tom, aby kancelářské prostory odrážely jejich styl a práci.

Lokalita:

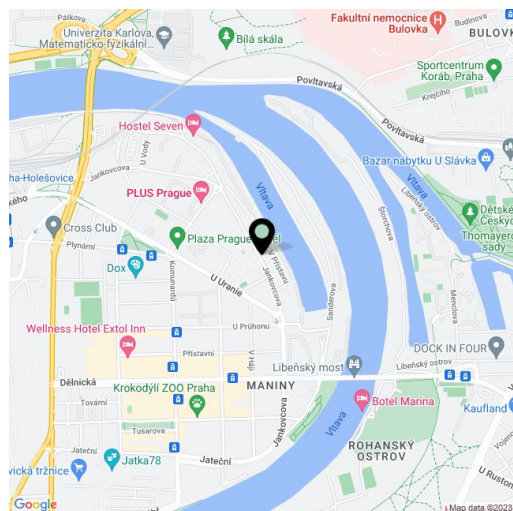
Projekt se nachází v lokalitě Prahy 7 a je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – v blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice, Vltavská (trasa C) či Palmovka (trasa B) a 3 minuty chůze k tramvajovým linkám v Dělnické nebo na Ortenově náměstí. Návaznost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

Systémy EZS, EPS, UPS a CCTV
 Terasa a balkon ve všech patrech
 Parkování pro návštěvy v areálu
 Připojení na optický kabel
 Reprezentativní recepce
 Klimatizace a ventilace
 Parkování pro kola
 Otevíratelná okna
 Ústřední vytápění
 Osobní výtah

K dispozici od Q4 2020/Q1 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12.50 - 12.90 € / m² | 315 - 325 Kč / m²



	Pochla pod schodištěm			Společné (recepce, výhledové lobby, společná chodba)	Terasa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213.32	206.71	194.42	81.95	/	/
2. NP	255.45	259.18	249.35	22.23	17.94	/
3. NP	255.45	270.63	253.87	22.23	17.94	/
4. NP	275.69	198.83	345.73	22.23	17.94	/
5. NP	216.83	120.81	/	22.23	45.84	178.91

	Pracovník			Společné (recepcie, výtahové služby, společná chodba)	Terasa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213,32	299,71	249,19	81,90	/	/
2. NP	255,49	293,18	249,30	22,23	17,94	/
3. NP	255,49	270,53	253,87	20,23	17,94	/
4. NP	255,49	138,53	345,73	20,23	17,94	/
5. NP	118,03	120,81	/	22,23	45,04	120,18

	Prázdný pod nosičom			Spoločné (recepcie, výškové hĺbky, spoločné chodby)	Trosky	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213,32	260,71	191,49	81,56	/	
2. NP	255,40	260,18	240,35	22,23	17,94	
3. NP	255,40	291,63	263,87	22,23	17,94	
4. NP	255,59	198,83	345,73	22,23	17,94	
5. NP	218,00	120,00	/	22,23	45,64	
					1,93,93	



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12.50 - 12.90 € / m² | 315 - 325 Kč / m²



	Plocha pod lazečnicemi			Společné (recepce, výhledové místy, společná chodba)	Terasa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213.32	206.71	194.19	61.95	/	/
2. NP	255.49	205.18	249.95	22.23	17.94	/
3. NP	255.49	270.63	263.87	22.23	17.94	/
4. NP	255.59	138.23	345.73	22.23	17.94	/
5. NP	218.83	120.01	/	22.23	45.84	119.01



Kancelářské prostory

Praha 7, Holešovice, Jankovcova

12.50 - 12.90 € / m² | 315 - 325 Kč / m²



	Prostor užívatelský			Společné (recepce, výťahové kóty, sociální chodba)	Terasa	
	Sektor A	Sektor B	Sektor C		Sektor A	Sektor B
1. NP	213.32	205.71	194.15	61.35	/	/
2. NP	205.49	200.18	249.35	22.23	17.94	/
3. NP	205.49	200.18	249.35	22.23	17.94	/
4. NP	205.59	198.83	345.73	22.23	17.94	/
5. NP	216.83	120.03	/	22.23	45.84	179.03