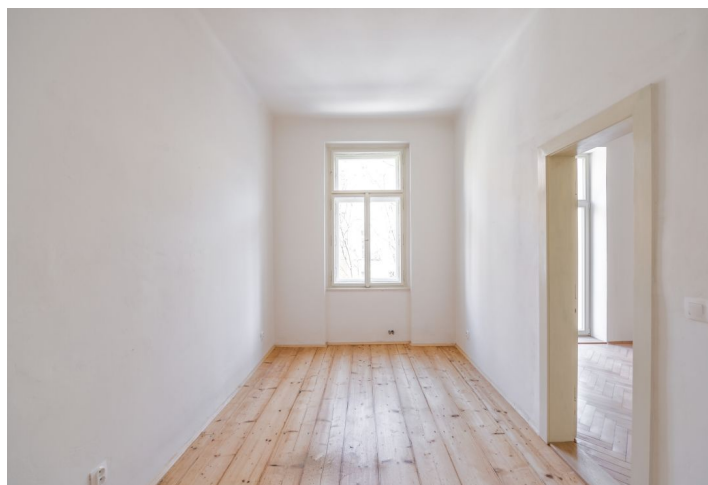




## Byt 2+kk

40 m², Praha 8, Karlín, Březinova

15 000 Kč | 599 €



**Byt 2+kk**

40 m², Praha 8, Karlín, Březinova

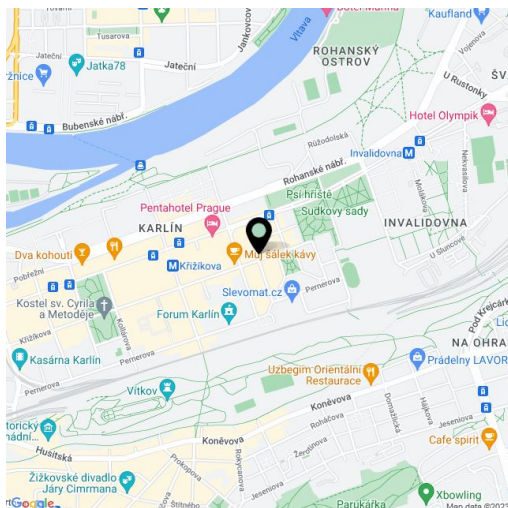
**15 000 Kč | 599 €**

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Celková plocha    | 42 m² |
| Podlahová plocha* | 40 m² |
| Balkón            | 2 m²  |
| Parkování         | -     |
| Sklep             | -     |
| PENB              | G     |
| Referenční číslo  | 31596 |
| K dispozici od    | lhned |

Zrekonstruovaný byt s balkonem ve 2. patře kompletně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky v žádané lokalitě v Praze 8 - Karlín, pár minut chůze od zastávky tramvají stanice metra Křižíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem. Lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a **balkonem** s výhledem do zeleného vnitrobloku, 1 ložnice také s výhledem do vnitrobloku, dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba.

Vysoké stropy, **parkety**, dlažba, centrální topení, pračka, myčka, kombinovaná trouba. Záloha na společné služby, vodu a vytápění cca 2500 Kč měsíčně. Elektřina se platí zvlášť. K dispozici od poloviny července 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.