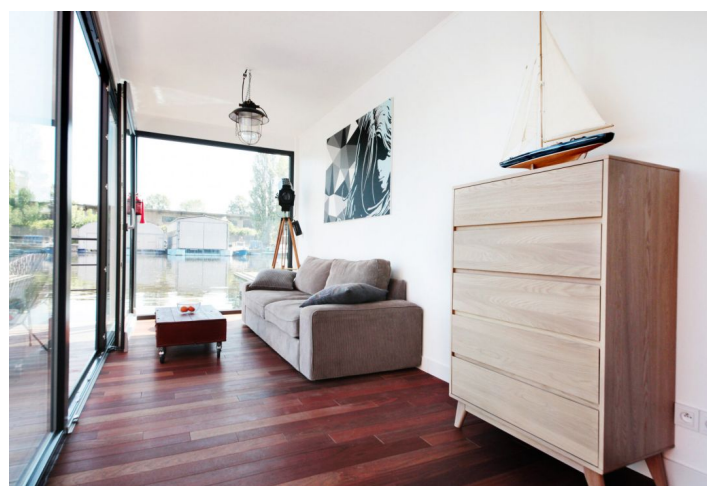
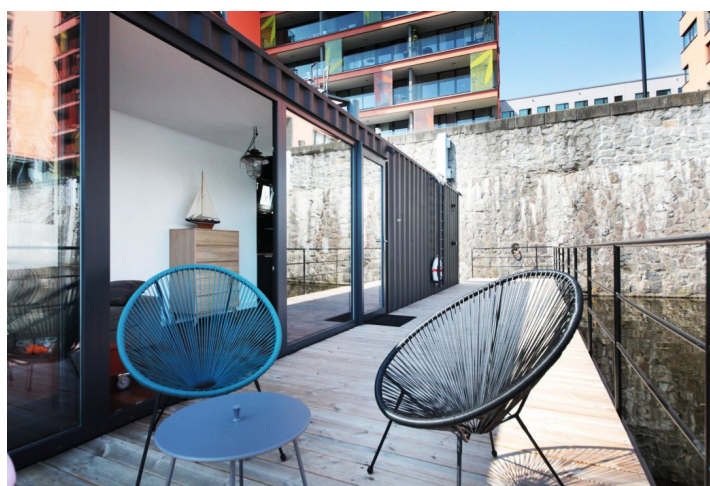




Rodinný dům 2+kk

66 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

3 990 000 Kč | 159 441 €





Rodinný dům 2+kk

66 m², Praha 7, Holešovice, V Přístavu

3 990 000 Kč | 159 441 €

Užitná plocha	66 m²
Pozemek	66 m²
Podlahová plocha	36 m²
Terasa	30 m²
Parkování	2 venkovní parkovací stání
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31772

Bydlení pro romantické duše nebo zajímavou investiční příležitost nabízí houseboat s maximálně využitým prostorem. Kotví v bezpečném slepém ramenu Vltavy u projektu Prague Marina, v místě s kompletními službami a skvělým spojením do centra.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, dále ložnice a koupelna.

Houseboat je napojen na vodu i elektřinu, má vlastní **jímku s čističkou**. Součástí vybavení jsou dřevěné podlahy, velkoformátová hliníková okna a základní kuchyňka. Ke smlouvě na kotviště přísluší **2 parkovací karty** umožňující stání přímo nad houseboatem.

Lokalita má perfektní občanskou vybavenost a rychlé spojení s centrem autem i MHD. Houseboat kotví nedaleko tramvajové zastávky se spoji ke stanicím metra Palmovka, Vltavská nebo Nádraží Holešovice. V okolí je množství restaurací, bister, kaváren a obchodů. Místo nabízí možnosti aktivního odpočinku, v blízkosti je **golfový klub** nebo napojení na **cyklostezku**.

Interiér 36 m², terasa cca 30 m².

