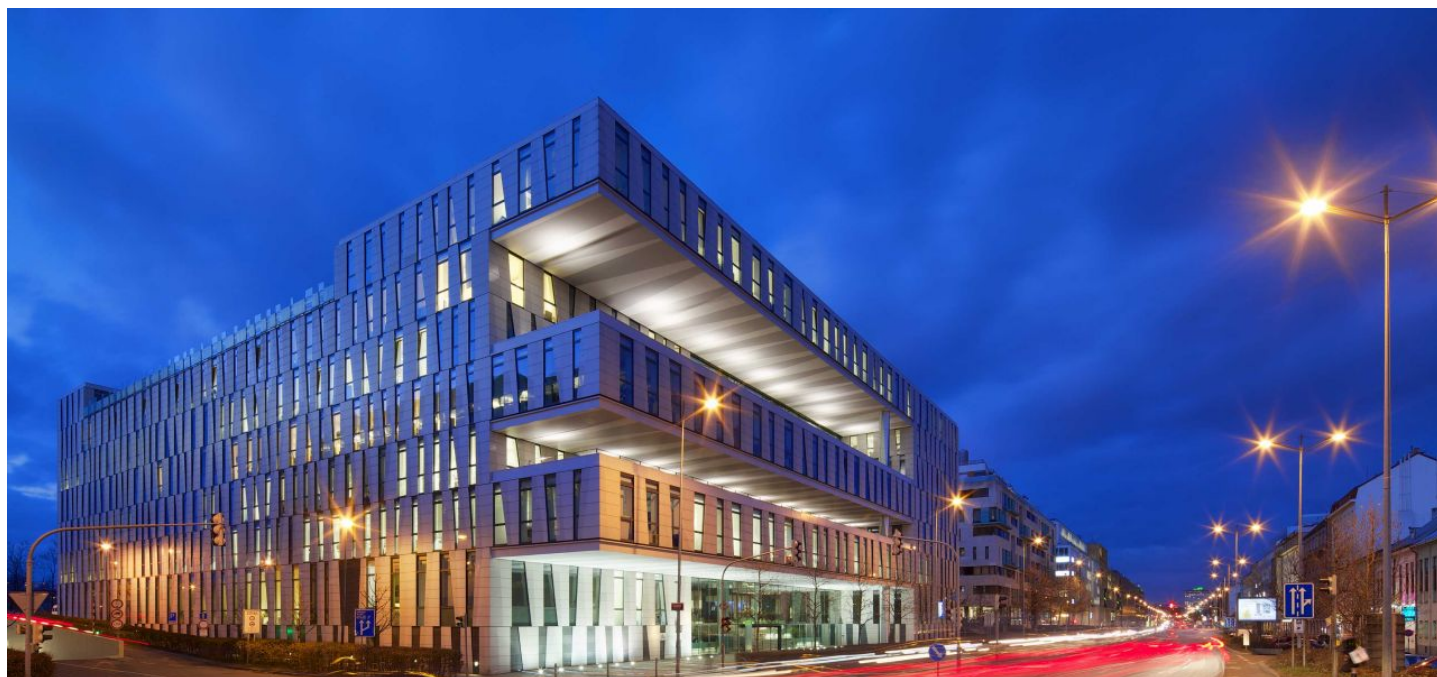




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.50 - 16.50 € / m² | 390 - 415 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.50 - 16.50 € / m² | 390 - 415 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	925 m ²
Sklep	-
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	31820

Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 210 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme prostory v 1. patře moderního administrativního komplexu s proskleným atriem. Energeticky úsporná budova využívá technologie, které jsou šetrné k životnímu prostředí a zároveň zajišťují nízké provozní náklady – v porovnání s konvenčními administrativními budovami šetří přibližně 40 % energie. Prostory nabízejí skvělou kvalitu vnitřního klimatu, moderní klimatizační systém a možnost naprosté flexibility, co se týče uspořádání. Populární lokalita Karlína plná restaurací, bister, kaváren a zeleně.

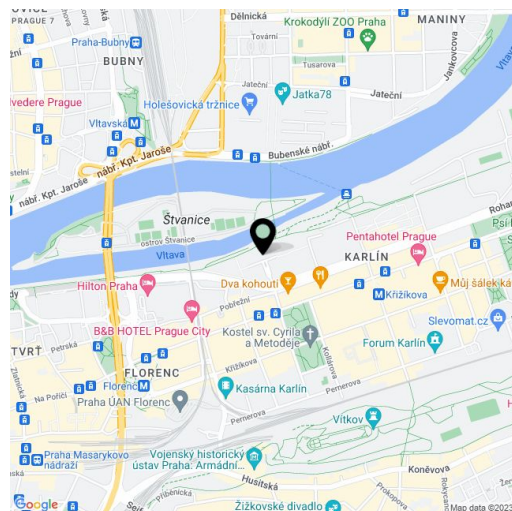
Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

- Sprinklery
- Zdvojené podlahy
- Moderní klimatizační systém
- Podzemní parkování
- 24 hodin zabezpečení
- CCTV
- Vstup na magnetické karty
- Vnější a vnitřní terasy
- Parkovací místa pro návštěvníky
- Certifikace DGNB

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

15.50 - 16.50 € / m² | 390 - 415 Kč / m²

