svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

14.50 € / m² | 367 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:50

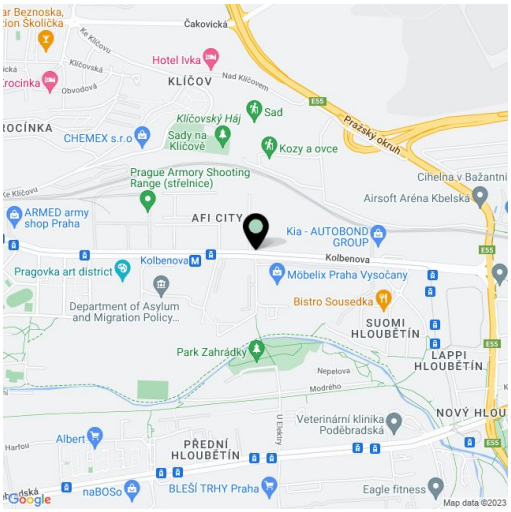
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

14.50 € / m² | 367 Kč / m²

Poplatky za služby	85 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	935 m²
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	31856



Kancelářské prostory k pronájmu z dílny architektonického studia CMC Architects. Na 19 nadzemních podlaží nabídne originální architekturu a variabilní řešení kanceláří s využitím nejnovějších technologií. V nejvyšším podlaží bude terasa s panoramatickým výhledem, přístupná všem nájemcům. K dispozici bude také restaurace se zahrádkou, kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a jejím cílem je dosáhnout cerfitikace na úrovni BREEAM Excellent. **Nedaleko projektu se nachází zelená oáza obklopená industriální atmosférou pražských Vysočan - Ovocný sad na Klíčově. Patří mezi veřejné ovocné sady a lze v něm najít nejen odpočinek v zeleni, ale i chráněné živočichy.**

Lokalita:
Projekt je situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9, na Kolbenově ulici. Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

Vybavení a služby:
- reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- přístup do budovy a ostraha 24/7
- systém vstupních karet
- vysokorychlostní výtahy
- flexibilní řešení kancelářských prostor
- standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)
- zdvojené podlahy
- podlahové krabice
- klimatizace
- teplovodní topení
- otevíratelné okenní moduly
- sprinklerový systém
- optický kabel
- parkování v podzemních garážích
- kamerový systém
- bezbariérový přístup
- technická údržba a úklidová služba

K dispozici od Q2/2022.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

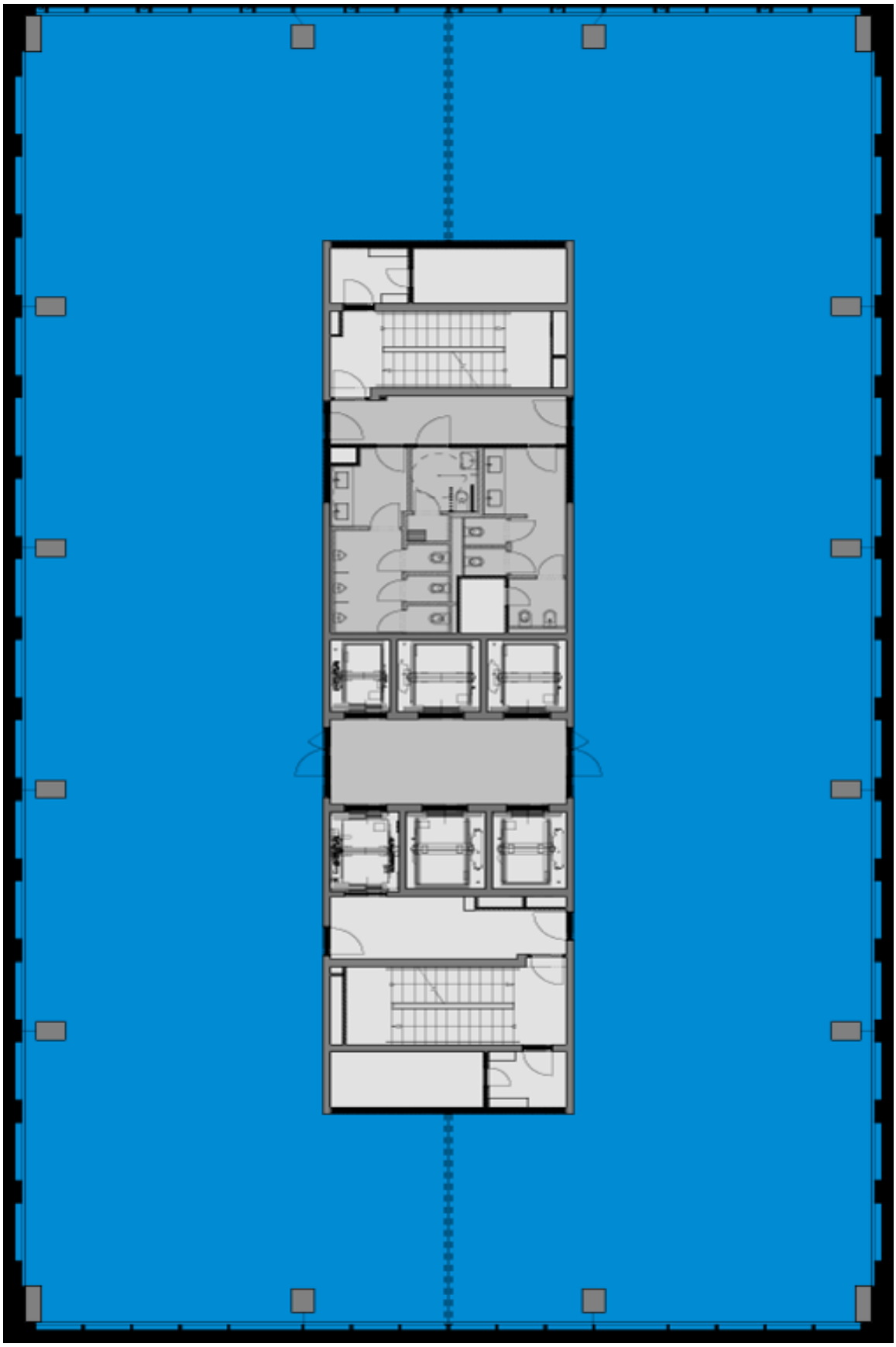
PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:50

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

14.50 € / m² | 367 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 12:50