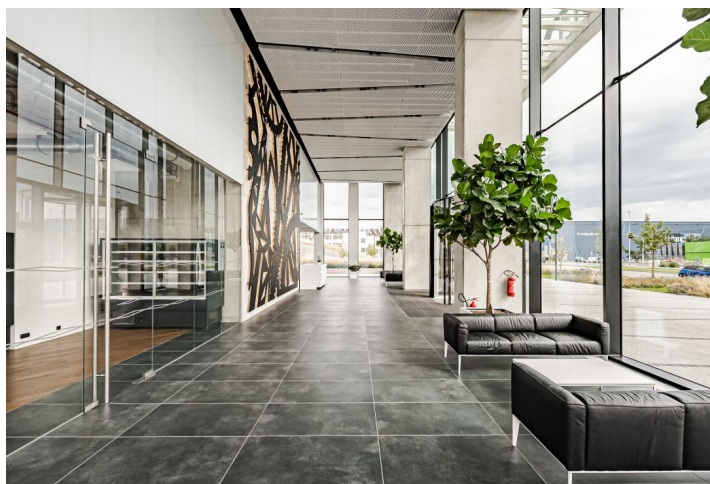




## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 353 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 353 Kč / m<sup>2</sup>

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby | 100 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Plocha k dispozici | 917 m <sup>2</sup>                 |
| Sklep              | -                                  |
| Parkování          | 120 EUR / ps / měsíc               |
| PENB               | A                                  |
| Referenční číslo   | 31865                              |

Kancelářské prostory k pronájmu z dílny architektonického studia CMC Architects. Na 19 nadzemních podlaží nabízí originální architekturu a variabilní řešení kanceláří s využitím nejnovějších technologií. V nejvyšším podlaží se nachází terasa s panoramatickým výhledem, přístupná všem nájemcům. K dispozici rovněž restaurace se zahrádkou, kolárna a nabíjecí stanice pro elektromobily.

Budova je navržena jako energeticky úsporná a jejím cílem je dosáhnout certifikace na úrovni BREEAM Excellent. **Nedaleko projektu se nachází zelená oáza obklopená industriální atmosférou pražských Vysočan - Ovocný sad na Klíčově. Patří mezi veřejné ovocné sady a lze v něm najít nejen odpočinek v zeleni, ale i chráněné živočichy.**

## Lokalita:

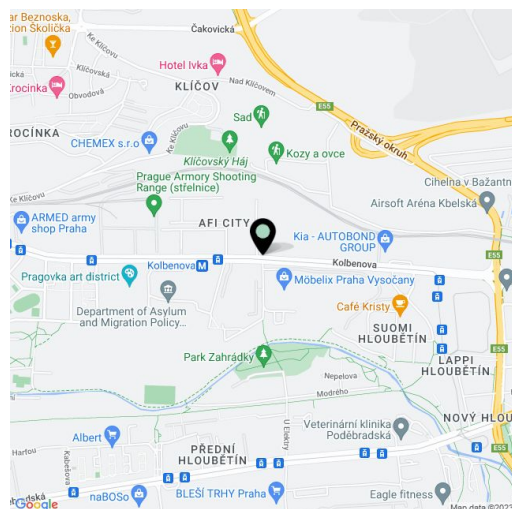
Projekt je situovaný v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9, na Kolbenově ulici. Výborná dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, přímo u stanice metra Kolbenova (linka B) a tramvajových i autobusových zastávek. Rychlé napojení na Městský okruh a dálnice D8 (Ústí n/Labem), D10 (Liberec) D11 (Hradec Králové). V okolí je veškerá občanská vybavenost, v blízkém obchodním centru Galerie Fénix je řada obchodů, restaurací a kaváren.

## Vybavení a služby:

- reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou
- přístup do budovy a ostraha 24/7
- systém vstupních karet
- vysokorychlostní výtahy
- flexibilní řešení kancelářských prostor
- standardní osvětlení (bezpodhledové řešení)
- zdvojené podlahy
- podlahové krabice
- klimatizace
- teplovodní topení
- otevíratelné okenní moduly
- sprinklerový systém
- optický kabel
- parkování v podzemních garážích
- kamerový systém
- bezbariérový přístup
- technická údržba a úklidová služba

## K dispozici od Q2/2023.

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

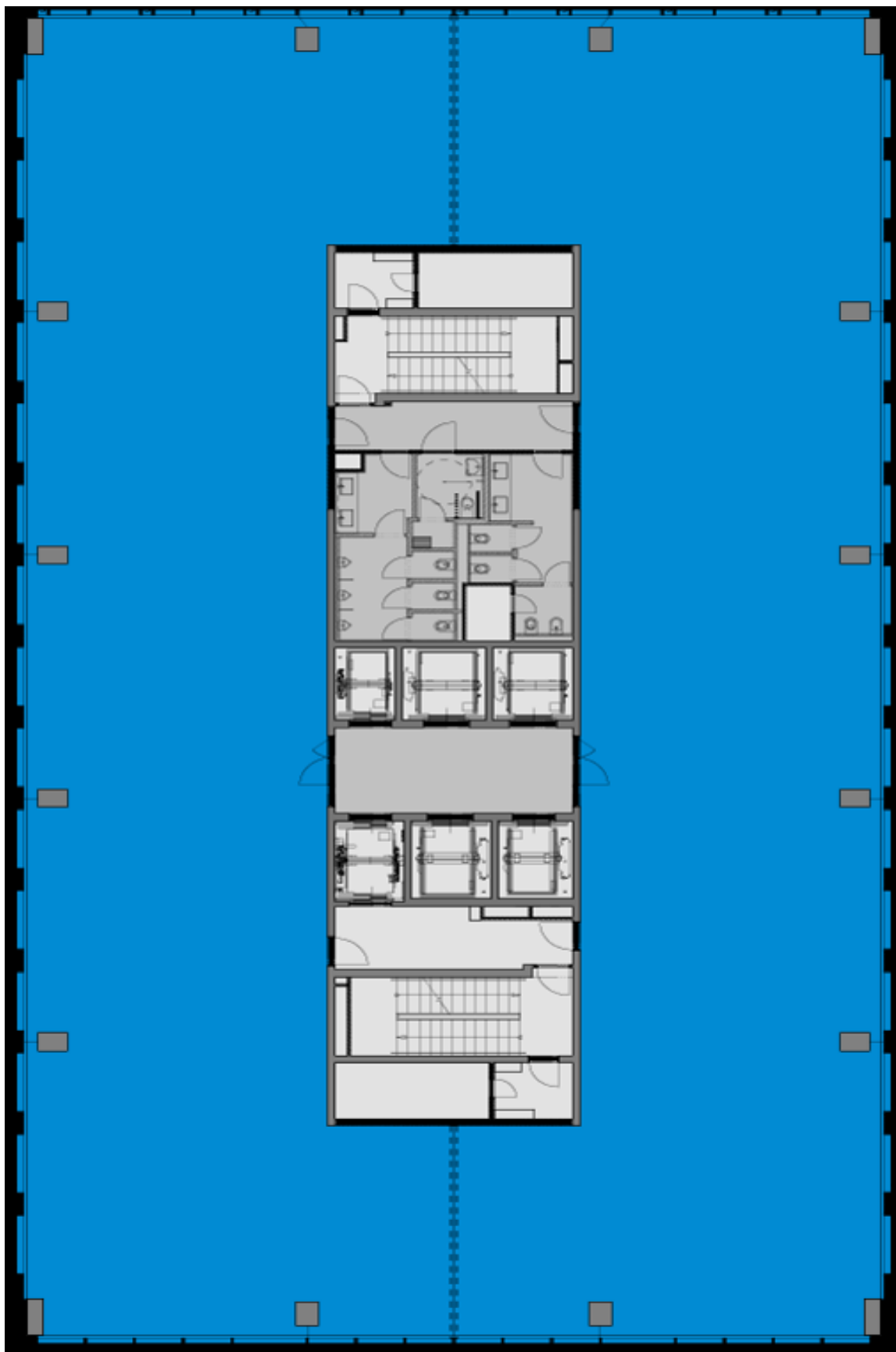




## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 353 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 9, Libeň, Kolbenova

14.00 € / m<sup>2</sup> | 353 Kč / m<sup>2</sup>

