svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

59.85 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

8 375 936 Kč | 332 973 €

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
26. 04. 2024, 19:43

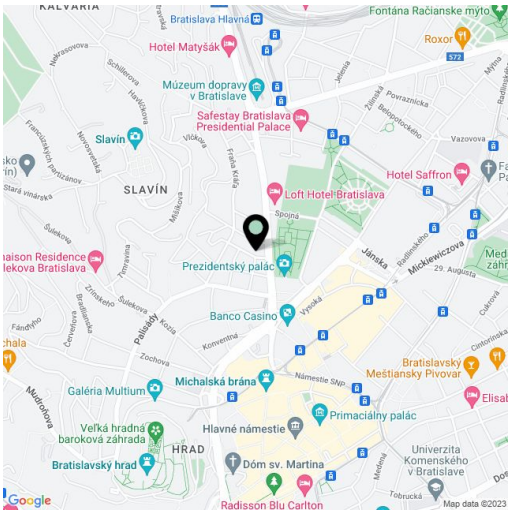
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

59.85 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

8 375 936 Kč | 332 973 €

Celková plocha	65 m²
Podlahová plocha*	60 m²
Balkón	5 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	31962



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nadstandardní, nově zrekonstruovaný klimatizovaný dvouupokojový byt s balkonem leží v 5. podlaží cihlové budovy s výtahem, nacházející se v úplném centru Starého Města, v blízkosti zahrady Prezidentského paláce.

Dispoziční řešení tvoří obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Z obývacího pokoje vede vstup na **balkon**.

Standard zahrnutý v ceně nemovitosti tvoří **vinylové podlahy prvotřídní kvality**, dlažba, obklady, sanita **Villeroy & Boch**, designové interiérové dveře Sapeli, vstupní bezpečnostní protipožární dveře Adlo, plastová okna, klimatizace, slaboproudé rozvody pro internet, TV a videovrátného. Všechny stěny splňují protipožární a akustické STN normy. Vstup do budovy je zabezpečen elektronickým čipem, kamerovým systémem a alarmem. Stavba má cihlovou konstrukci, 5 nadzemních a 2 podzemní podlaží.

Bydlení v prestižním sousedství **Bratislavského hradu** a mnoha velvyslanectví, s množstvím zeleně a v pěším dosahu **historického centra**. Tato lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, školy, školky, útulné kavárny, gurmánské restaurace a výbornou infrastrukturu, stejně jako možnost vnějšího vyžití v **Prezidentské zahradě** nebo blízkém **Horském parku**. Pár metrů od domu jsou zastávky MHD.

Interiér 60 m², balkon 5,15 m².

Pro kompletní nabídku bytů v projektu kontaktujte naši kancelář.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

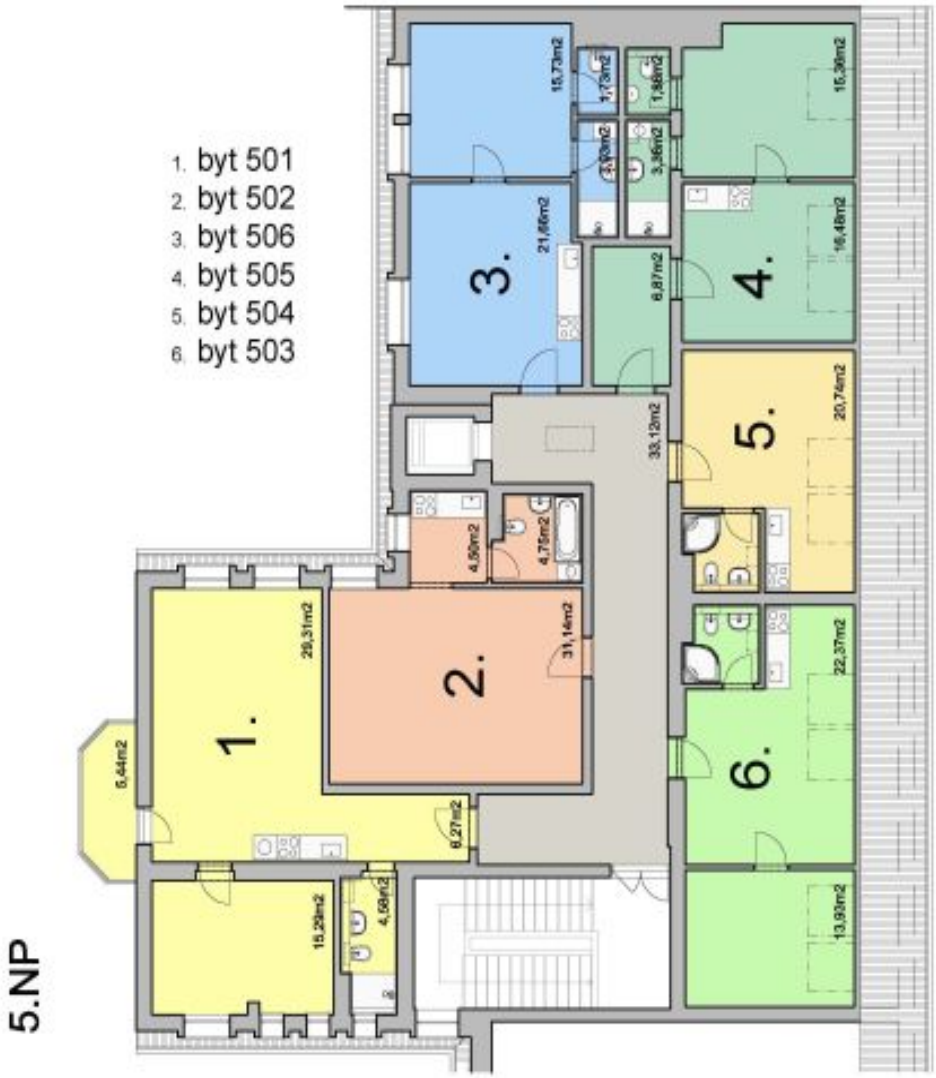
PDF vytvořeno
26. 04. 2024, 19:43

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

59.85 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gunduličová

8 375 936 Kč | 332 973 €



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
26. 04. 2024, 19:43