



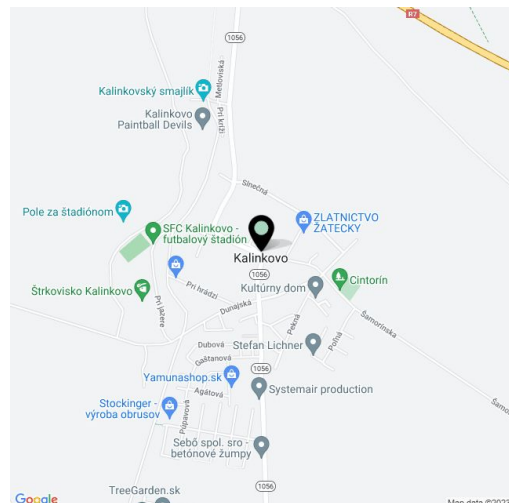


Pozemek

2 196 m², Senec, Kalinkovo, Kalinkovo

Prodáno

Cena za m ²	€ 163
Celková plocha	2 196 m ²
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	31971



Rozlehlý, výhodně situovaný stavební pozemek se skladovými prostory leží v klidné lokalitě mezi novostavbami rodinných domů v obci Kalinkovo.

Oplocený pozemek se všemi **inženýrskými sítěmi** a vstupem z obecní asfaltové komunikace. Třetinu pozemku zabírá skladová hala se dvěma vstupy o velikosti 18 x 14 metrů s kancelářským prostorem a dlouhou montážní jámou (zastavěná plocha 252 m²). Hala je možné využít jako, například, stanici technické kontroly, autoservis, sklad nebo parkování 2 kamionů. Stavební pozemek je **vhodný na výstavbu jednoho nebo dvou rodinných domů**, druhou část lze využít k podnikatelským účelům nebo rozdělit na 2 samostatné pozemky.

Obec Kalinkovo se nachází na Žitném ostrově, jihovýchodně od Bratislavy. Vzdálenost Kalinkova od hlavního města je přibližně 13 kilometrů. Obec poskytuje možnost sportovního a kulturního vyžití. Pár metrů od pozemku je **hráz**, která nabízí možnosti aktivního trávení volného času, jakými jsou procházky, cyklistika či bruslení. **Rybník** u fotbalového stadionu umožňuje příjemný relax u vody, rybaření a v zimních měsících i bruslení. V obci se často konají různé **kulturní akce**.

Celková výměra 2 196 m².