svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 4+kk

174 m², Bratislava I, Staré Mesto

**36 230 540 Kč | 1 430 906 €**












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 10:56

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 4+kk

174 m², Bratislava I, Staré Mesto

## 36 230 540 Kč | 1 430 906 €

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 326 m² |
| **Podlahová plocha*** | 174 m² |
| **Terasa** | 152 m² |
| **Parkování** | Ano |
| **Garáž** | Ano |
| **Sklep** | Ano |
| **PENB** | A |
| **Referenční číslo** | 31979 |

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Moderní prostorný byt s garážovým stáním, zahradou, velkou terasou a nerušeným výhledem na Bratislavský hrad je umístěn ve 2. podlaží komorního bytového domu, který je součástí lukrativní čtvrti Slavín ve Starém Městě.**

Dispozici tvoří prostorná vstupní chodba, světlý obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na **terasu a zahradu**, dále hlavní ložnice se šatnou, 2 ložnice s vlastními šatnami, 2 koupelny (první se sprchovým koutem a WC, druhá se solitérní vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem).

Standard zahrnuje **velkoformátová hliníková okna** s **vnějšími elektrickými hlinikovými žaluziemi**, **dřevěné podlahy**, **stropní klimatizace**, protipožární bezpečnostní vstupní dveře, zabezpečovací zařízení, designové tapety, sanitární vybavení značek Duravit, Geberit a Hansgrohe nebo kompletní kuchyňskou linku s kvalitními vestavnými spotřebiči. Vytápění vlastním plynovým kotlem. Součástí kupní ceny je **1 garážové stání** a sklep, oboje přístupné pohodlně výtahem, a take kompletní stylové interiérové zařízení.

Bydlení v prestižní, velmi klidné bratislavské čtvrti s množstvím zeleně, krásnými výhledy a blízkostí centra, které je dostupné autobusovými spoji i pěšky. V okolí je několik mateřských a základních škol. Možnost příjemných procházek v zeleni nabízí blízký **Horský park**.

Interiér 174 m², terasa 152 m², sklep 4 m².

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938

**PDF vytvořeno**
28. 03. 2024, 10:56