



Rodinný dům 4+kk

167 m², Praha-západ, Řitka, Dvorská

33 000 Kč | 1 315 €





Rodinný dům 4+kk

167 m², Praha-západ, Řitka, Dvorská

33 000 Kč | 1 315 €

Užitná plocha	167 m²
Pozemek	677 m²
Podlahová plocha	147 m²
Terasa	20 m²
Parkování	2 zastřešená stání na pozemku.
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	32247
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu zařízení nízkoenergetický dům se saunou a upravenou zahradou na okraji rezidenční zástavby v obci Řitka, v krásné přírodní lokalitě na okraji brdských lesů. Dům stojí v oblasti s výbornou dostupností do centra Prahy (autem 20 minut po dálnici D4, autobusem 26 minut ze Smíchovského nádraží). V obci se nachází základní vybavenost a jezdecký klub, nedaleko je golfové hřiště a oblíbená cyklostezka. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v nedalekých Řevnicích a Mníšku pod Brdy, kde se nachází Hotel Esmarin s relaxačně-sportovním areálem.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem**, jídelnou, plně vybavenou kuchyní a spíží, 1 ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, schodišťová hala, technická místnost a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi. Obývací pokoj i ložnice mají přístup na **terasu** a **zahradu**. V horním patře jsou umístěny 2 ložnice s přístupem na společnou **terasu** s krásným výhledem do okolní přírody, koupelna se **saunou**, vanou a toaletou a velká vybavená **šatna**, která může sloužit i jako ložnice pro hosty.

Vinylové podlahy, dlažba, žaluzie, elektrické vytápění, pračka, sušička, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek a gril, TV, alarm, automatická příjezdová brána, zahradní domek. K domu náleží **2 zastřešená parkovací stání** na pozemku. Poplatky činí přibližně 5000 Kč měsíčně (vč. internetu). K dispozici od 1.7.2019.

