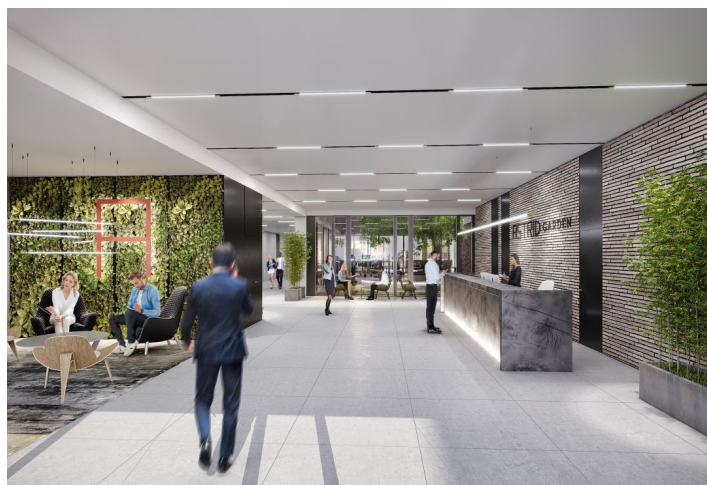




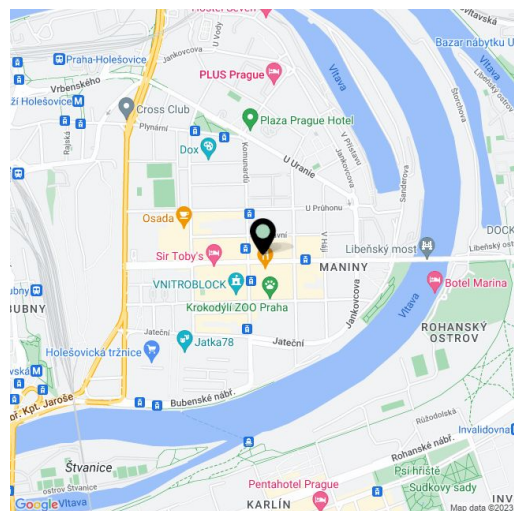


Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Dělnická

15.50 € / m² | 392 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	850 m ²
Minimální plocha	408 m ²
Parkování	115 EUR / ps / měsíc
PENB	B
Referenční číslo	32440



Obchodní prostory k pronájmu v přízemí nového projektu v pražských Holešovicích. Kombinace jedinečné architektury a moderních technologií s použitím velkoplošného prosklení s výhledem do vnitrobloku poskytují dostatek světla a dodávají prostoru příjemnou atmosféru. Nájemci budou moci využívat řadu coworkingových spotů umístěných nejen v interiéru budovy či zeleném atriu, ale i na společné zelené střešní terase. K dispozici bude také moderní a prostorná kolárna s plně vybaveným zázemím, myčka a komfortní stojany na kola.

Lokalita:

Tato oblíbená administrativní i rezidenční čtvrť se vyznačuje širokou nabídkou služeb a bohatým kulturním životem. Naleznete tu celou řadu kvalitních restaurací a kaváren, obchodů, ale i zdravotnická zařízení a banky. Budova je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – nachází se v blízkosti stanic metra Nádraží Holešovice a Vltavská (trasa C), v bezprostřední blízkosti zastávek tramvají. Snadná dostupnost na hlavní dopravní tepny včetně nájezdu na dálnici D1 a D8 (na Berlín).

Vybavení a služby:

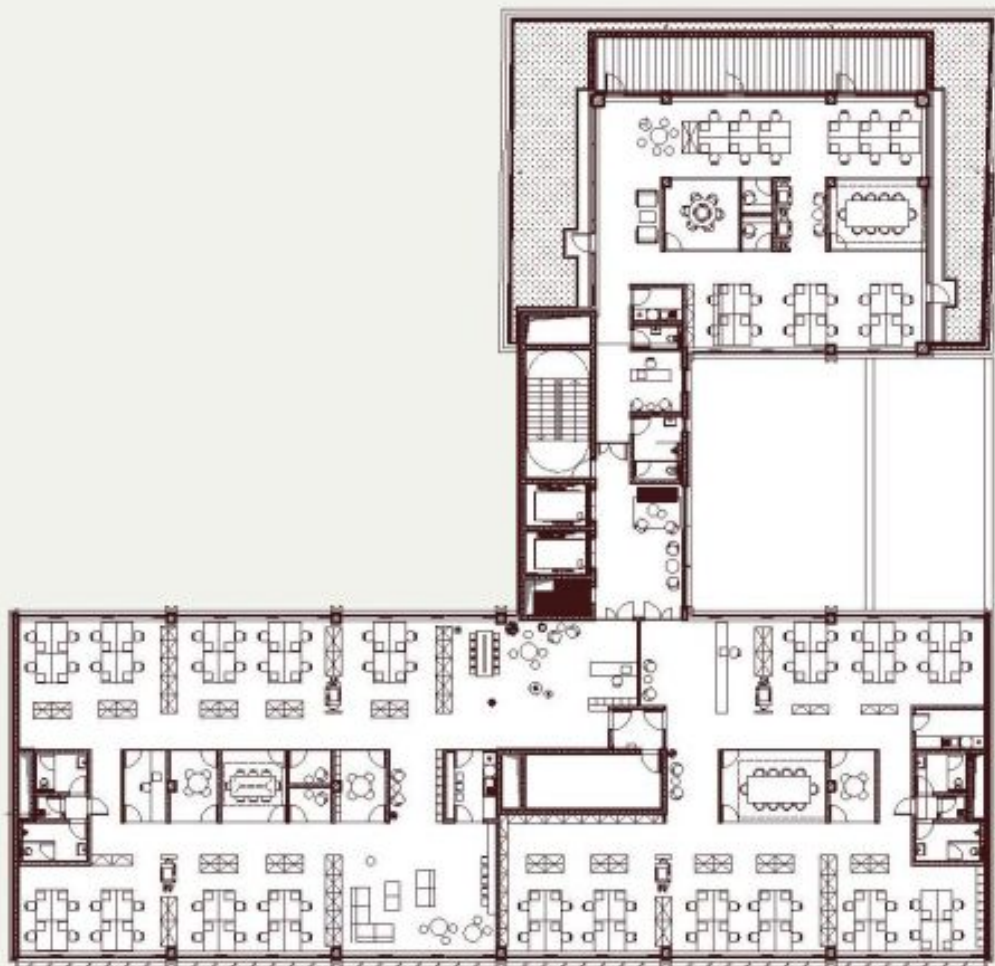
Centrální recepce
Ostraha budovy
Přístup do budovy 24/7
2 výtahy
Zdvojené podlahy
Podlahové krabice
Optické datové připojení
Záložní zdroj energie
Moderní chladicí systém
Vytápění radiátory
Tepelná čerpadla
Otevíratelná okna
Bezpečnostní přístupový systém
Kamerový systém
Detekce CO₂
Kolárna a myčka kol

K dispozici od Q2 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Vzorový space plan 3NP



421 m²



313 m²



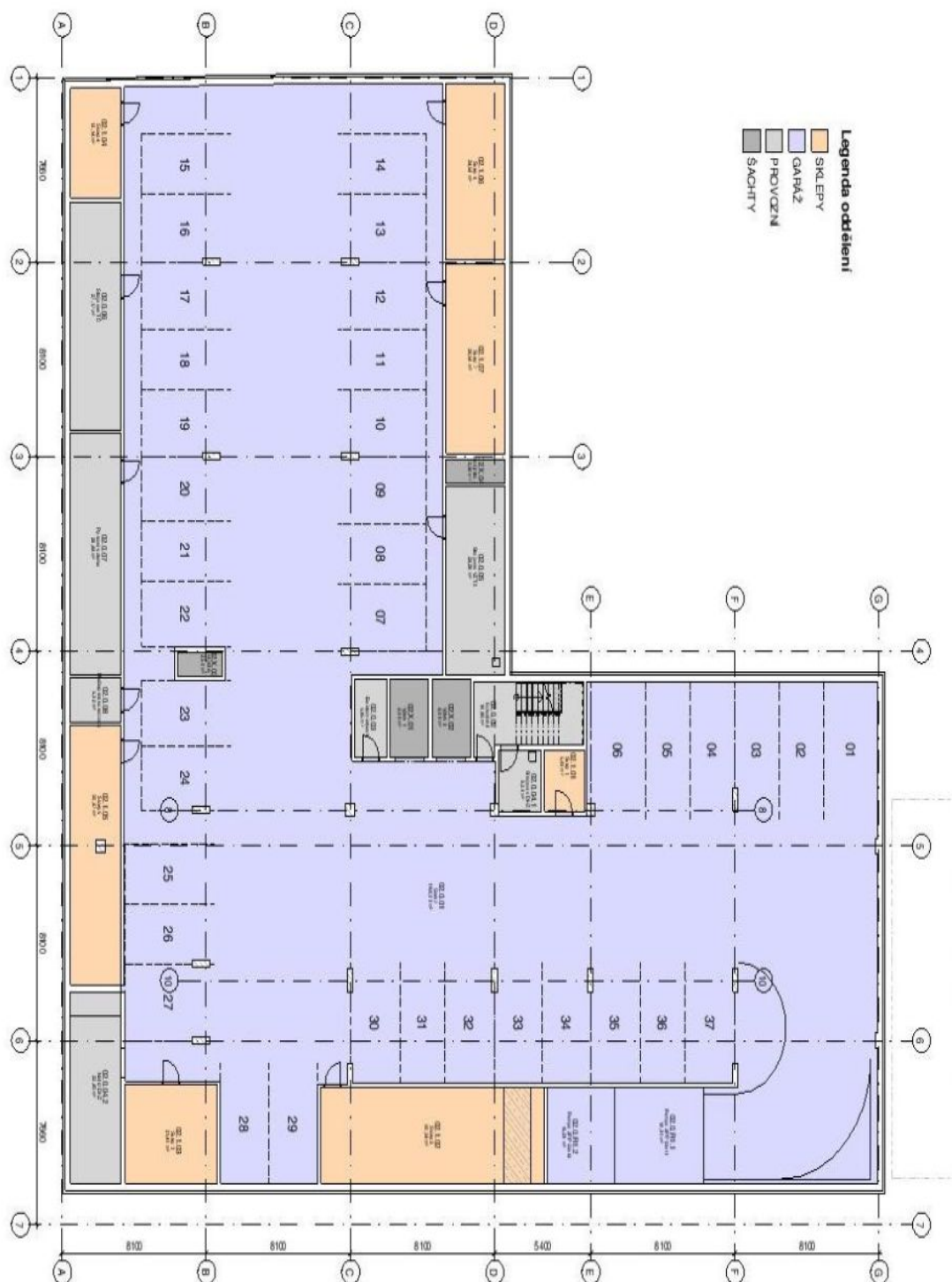
220 m²



Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Dělnická

15.50 € / m² | 392 Kč / m²







**Obchodní prostory**

Praha 7, Holešovice, Dělnická

15.50 € / m² | 392 Kč / m²