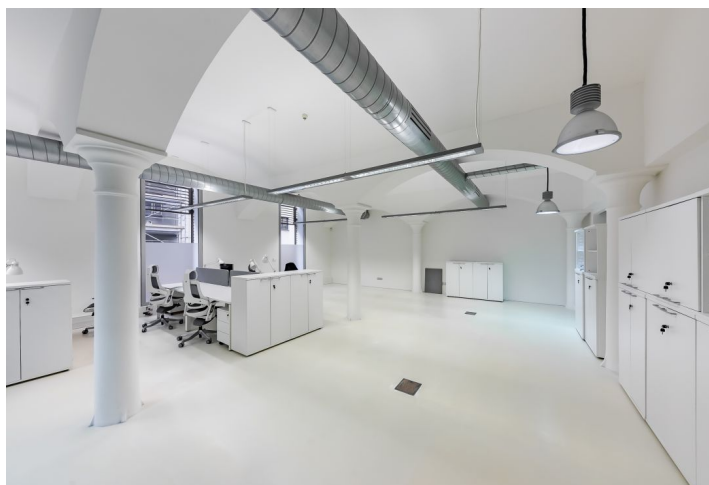




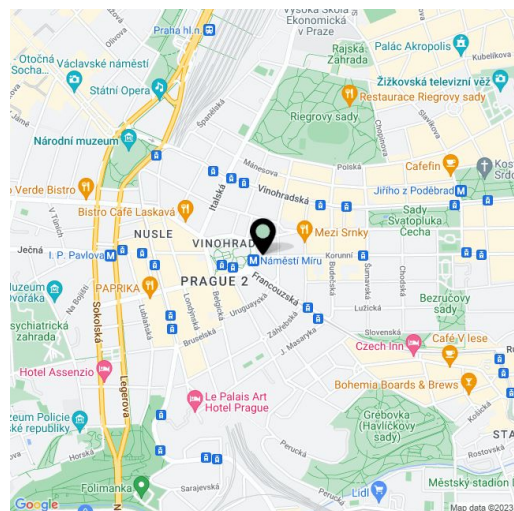


Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Korunní

15.90 € / m² | 400 Kč / m²

Poplatky za služby	120 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	270 m ²
Sklep	-
Parkování	3 500 - 4 000 Kč / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	32451



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 499 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme kancelářské prostory v přízemí administrativní budovy bývalého Královského pivovaru. Nabízejí otevřenou dispozici s možností flexibilního uspořádání a zaujmou klenbovým stropem s dekorativními sloupy. Nájemci ocení vstup na privátní terasu, vysoká okna zajišťující nadstandardní přísun světla, vnitroblok s relaxační zónou a možnost parkování v podzemních garážích. Přímo v areálu se navíc nachází kavárna s restaurací či fitness.

Lokalita:

Komplex novostaveb na Vinohradech vyjadřuje kosmopolitní povahu města a zároveň respektuje soukromí jeho obyvatel. Budova je na rušné třídě, dvě zastávky tramvají od stanic metra Jiřího z Poděbrad a Flora (trasa A). Pár minut chůze jsou vzdálené také zastávky autobusu. Blízké okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost. V areálu se nachází kavárna s restaurací, supermarket a fitness.

Vybavení a služby:

Centrální recepce
Ostraha budovy 24/7
Bezpečnostní systém
Klimatizace
Sociální zařízení a kuchyňka
Vytápění i chlazení vzduchotechnikou
Osvětlení a veškeré elektro rozvody
Vysokorychlostní internet
Terasa
Skladové prostory a serverovna
Zasedací a školící místnosti, business lounge
Restaurace a fitness přímo v areálu
Parkování v podzemních garážích
Stojan na kola

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



Kancelářské prostory

Praha 2, Vinohrady, Korunní

15.90 € / m² | 400 Kč / m²

