svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

15.00 € / m² | 380 Kč / m²











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 12:17

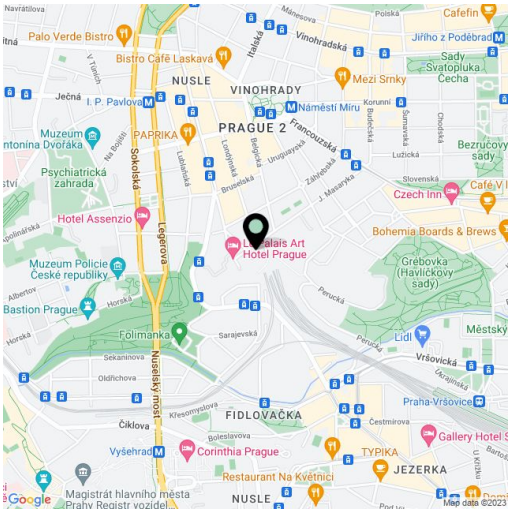
svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

15.00 € / m² | 380 Kč / m²

Poplatky za služby	18 715 Kč měsíčně
Plocha k dispozici	197 m²
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	32612



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 210 tisíc m² komerčních prostor k pronájmu v populárních pražských lokalitách, představujeme obchodní prostory v přízemí administrativní budovy na Vinohradech. Polyfunkční dům je dominantou Bělehradské ulice, která spojuje výhody skvělého umístění s vysokým standardem. Obchodní prostory vynikají velkými skleněnými výlohami do ulice Šafaříkova – lze je ponechat otevřené, případně je možné jejich rozdělení na menší části. Součástí budovy jsou podzemní garáže. Lokalita je dobře dopravně dostupná, nachází se v pěším dosahu stanice MHD I. P. Pavlova či náměstí Míru.

Lokalita:
Budova je dobře dostupná veřejnou dopravu i autem – v blízkosti tramvajových zastávek a v pěším dosahu (cca 5 minut) od stanic metra I. P. Pavlova (trasa C) a Náměstí Míru (trasa A). Snadné napojení na pražskou magistrálu. Dobrá občanská vybavenost v okolí – řada restaurací, obchodů a ostatních služeb. Nedaleko se nachází Havlíčkovy sady.

Vybavení a služby:
- centrální recepce
- ostraha budovy, kamerový systém
- vstup na čipové karty
- výtahy
- vstup na terasu
- částečně otevíratelná okna
- předokenní žaluzie
- fan-coil jednotky
- optická síť
- k dispozici kuchyňka, toalety a příruční sklad
- parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

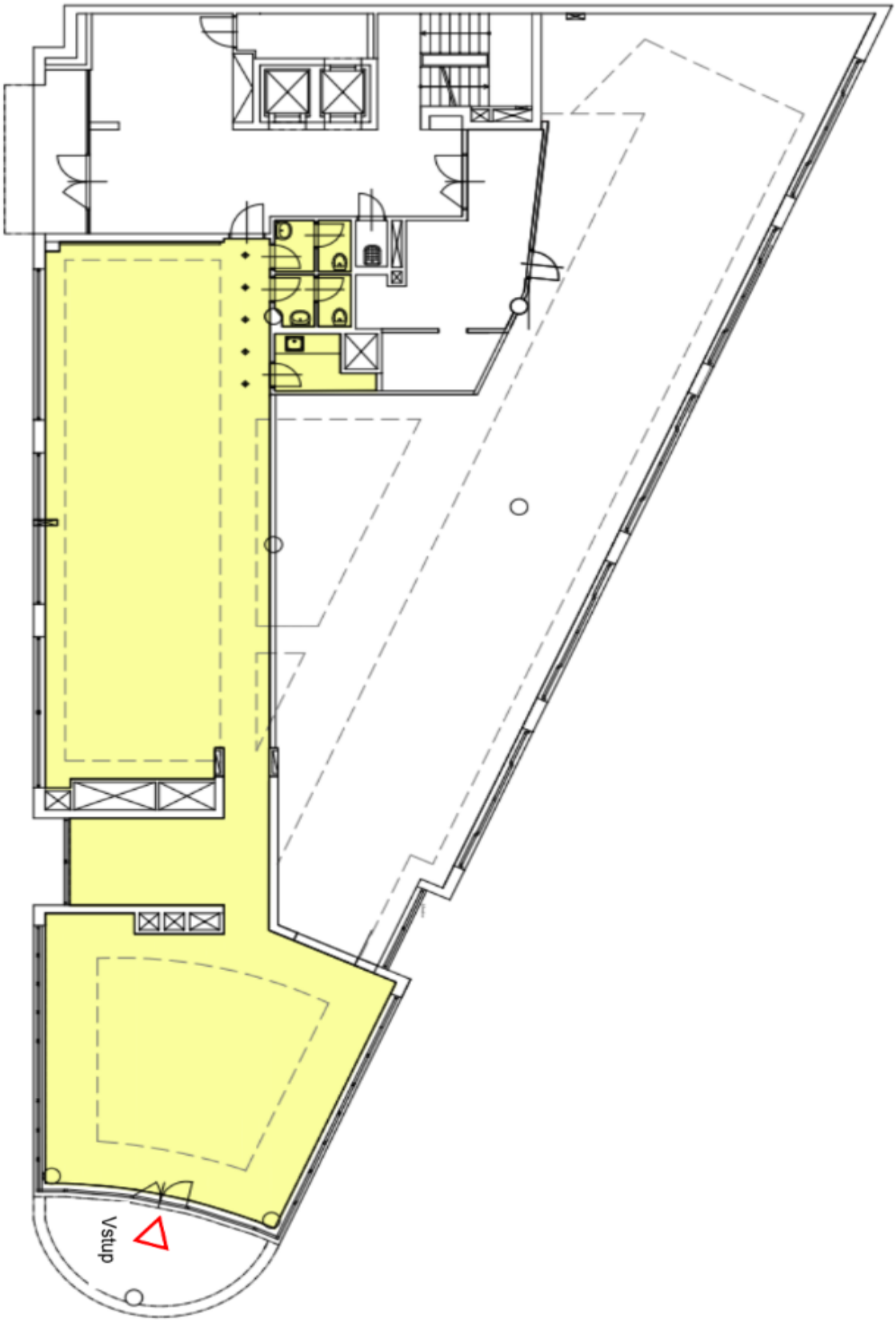
PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 12:17

svoboda&williams

Obchodní prostory

Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

15.00 € / m² | 380 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
29. 03. 2024, 12:17