



Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

15.20 - 15.80 € / m² | 384 - 399 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

15.20 - 15.80 € / m² | 384 - 399 Kč / m²

Poplatky za služby	100 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 987 m ²
Sklep	-
Terasa	107 m ²
Parkování	130 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	32635

Pronájem kanceláří v nové šestipatrové administrativní budově která se nachází v Praze 8 - Libni, v zajímavé lokalitě podél dvou slepých ramen Vltavy. Budova má vlastní protipovodňový systém a vodotěsnou spodní konstrukci. Precertifikace LEED Gold.

Lokalita:

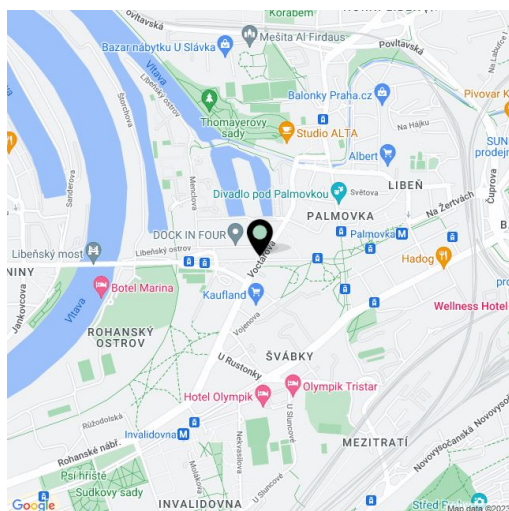
Stanice metra Palmovka (trasa B) je vzdálená jen několik minut chůze, stejně tak zastávky tramvaje a autobusů, které zajišťují snadné spojení do ostatních částí Prahy. Velmi dobré napojení na hlavní městský okruh a dálnice D8, D10 a D11.

Vybavení a služby:

- 24/7 recepce a bezpečnostní služba
- zdvojené podlahy
- stropní podhledy
- klimatizace
- připojení pro internet a telefon
- otevíratelná okna, žaluzie
- přípojky pro kuchyňky
- skladové prostory
- parkování v podzemních garážích

K dispozici od Q2/2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

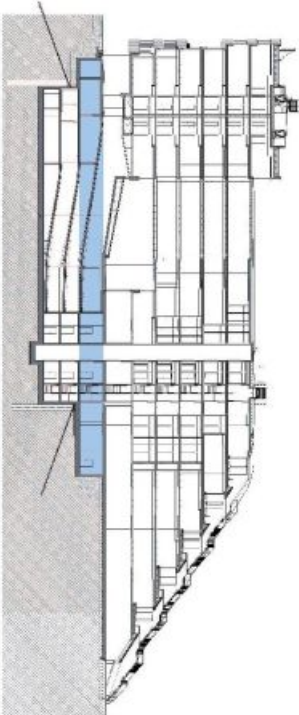
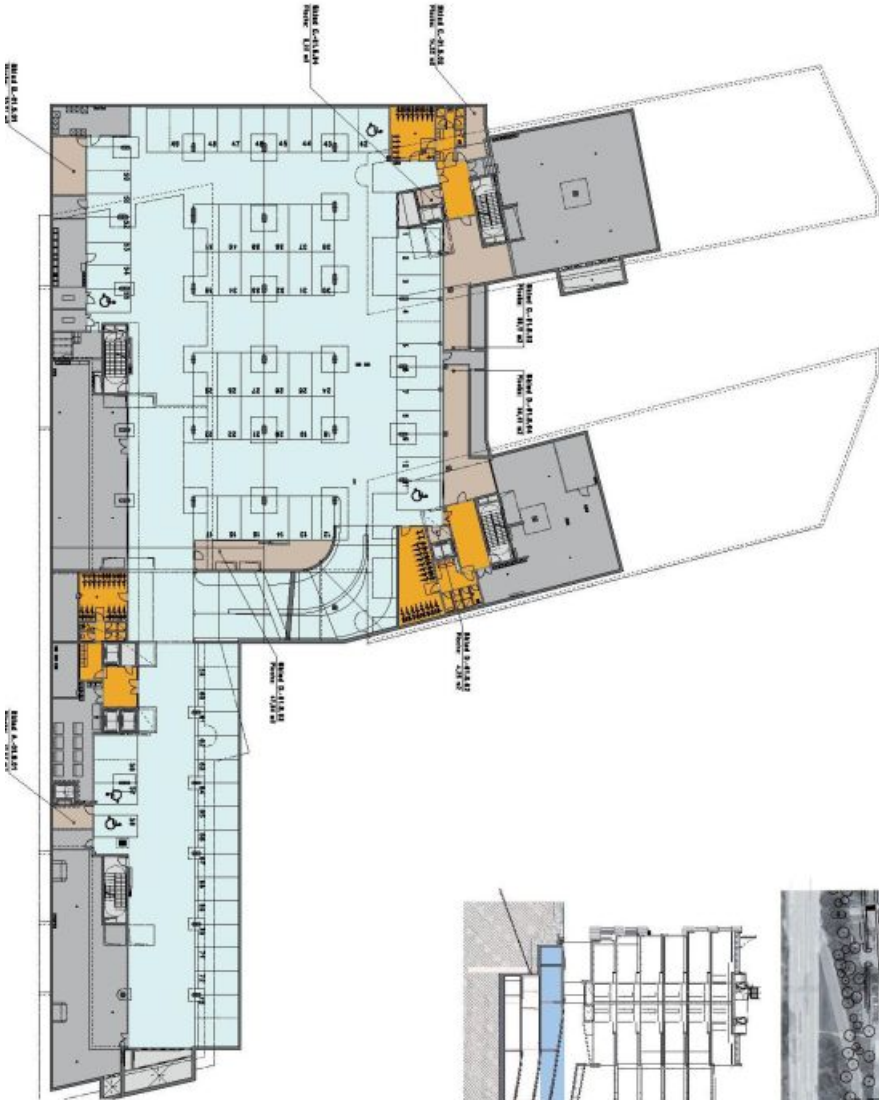




Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

15.20 - 15.80 € / m² | 384 - 399 Kč / m²



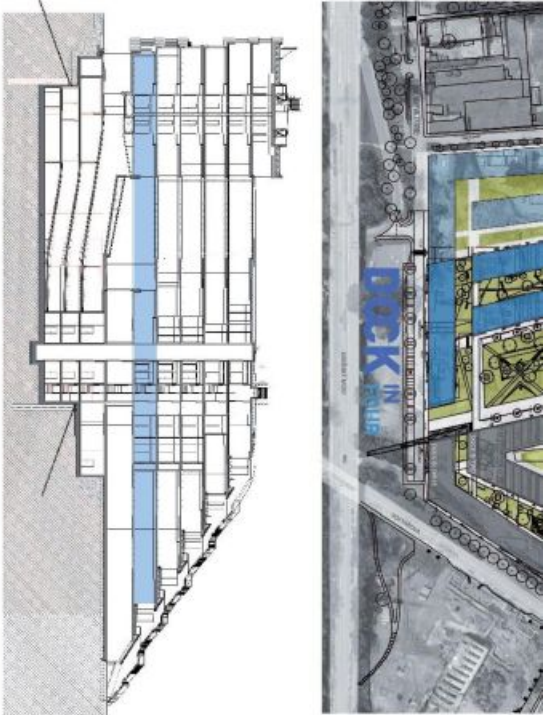
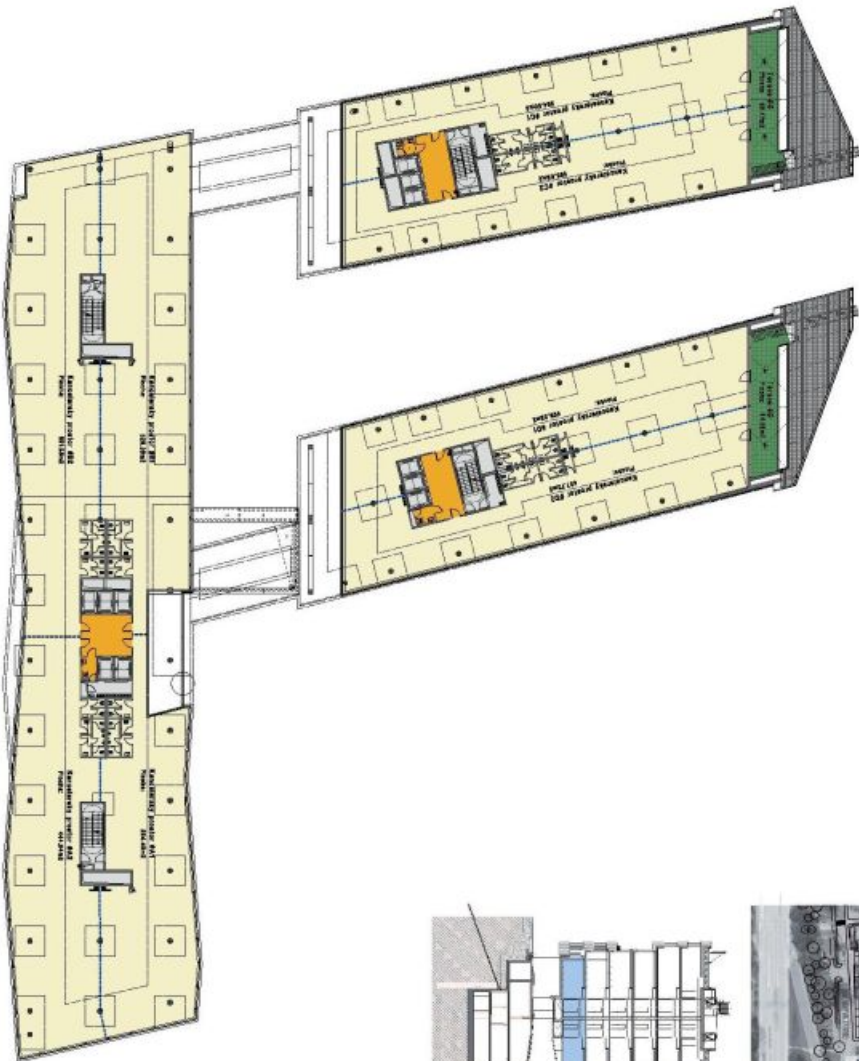
1.PP	
Název	Plocha (m ²)
Skid A.-01.S.01	12,07
Skid B.-01.S.01	26,51
Skid C.-01.S.02	14,52
Skid C.-01.S.03	66,11
Skid C.-01.S.04	5,22
Skid D.-01.S.02	4,25
Skid D.-01.S.03	47,64
Skid D.-01.S.04	55,41
230,93 m ²	



Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

15.20 - 15.80 € / m² | 384 - 399 Kč / m²



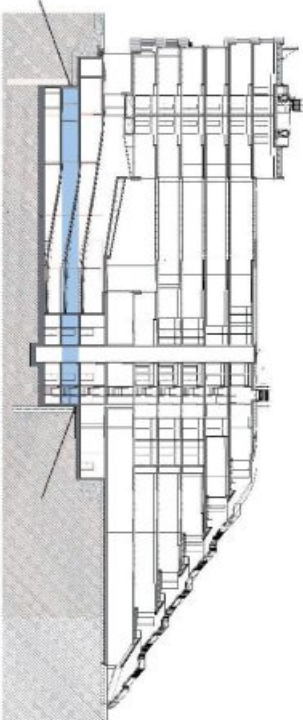
2.NP	
Název	Plocha (m ²)
Kancelářský prostor #A1	384,40
Kancelářský prostor #A2	444,04
Kancelářský prostor #B1	528,36
Kancelářský prostor #B2	501,25
Kancelářský prostor #C1	384,50
Kancelářský prostor #C2	383,92
Kancelářský prostor #D1	408,22
Kancelářský prostor #D2	407,73
3.472,44 m ²	
Terasa #C	53,47
Terasa #D	54,63
108,10 m ²	
3.579,27 m ²	



Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

15.20 - 15.80 € / m² | 384 - 399 Kč / m²



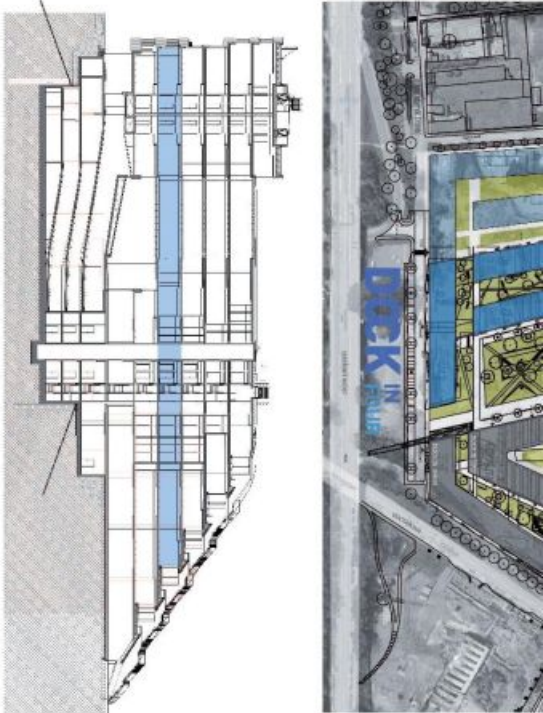
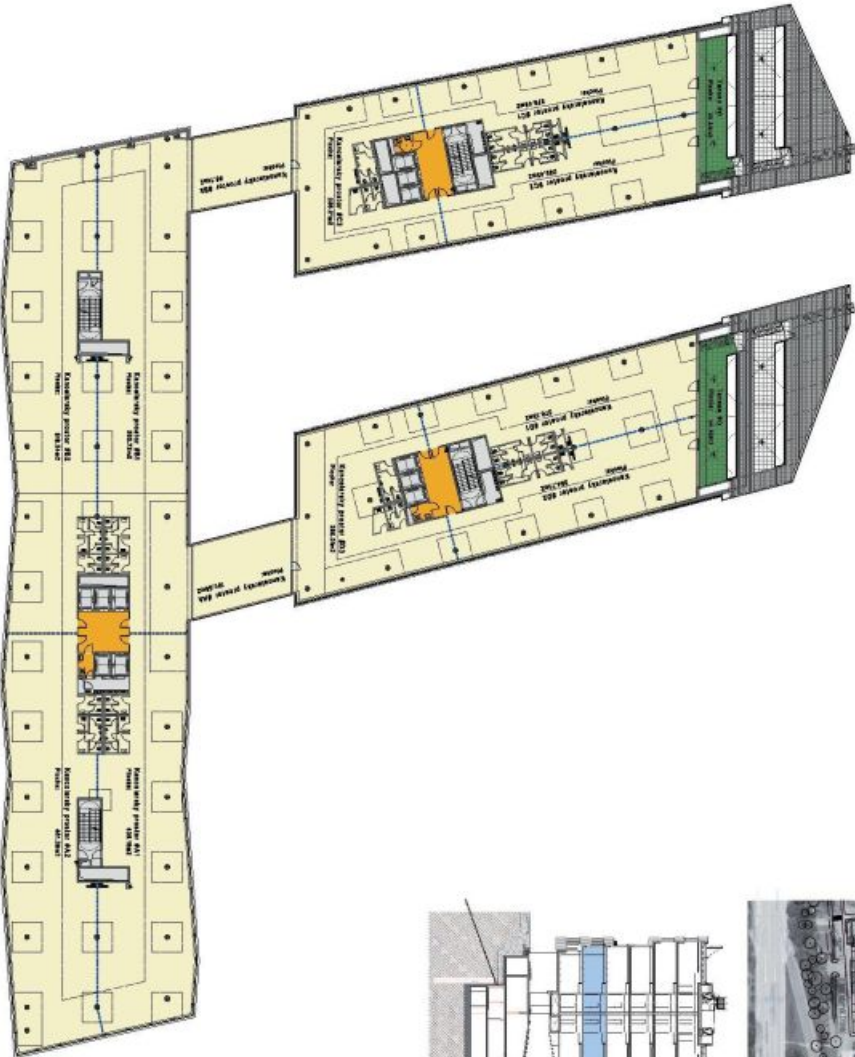
2.PP	
Název	Plocha (m ²)
Skid A.-02.5.01	7,36
Skid B.-02.5.02	5,79
Skid B.-02.5.01	4,70
Skid B.-02.5.02	34,14
Skid C.-02.5.01	71,30
Skid C.-02.5.02	88,31
Skid D.-02.5.03	5,22
Skid D.-02.5.01	73,80
Skid D.-02.5.02	48,75
Skid D.-02.5.03	91,23
430,60 m ²	



Kancelářské prostory

Praha 8, Libeň, Voctářova

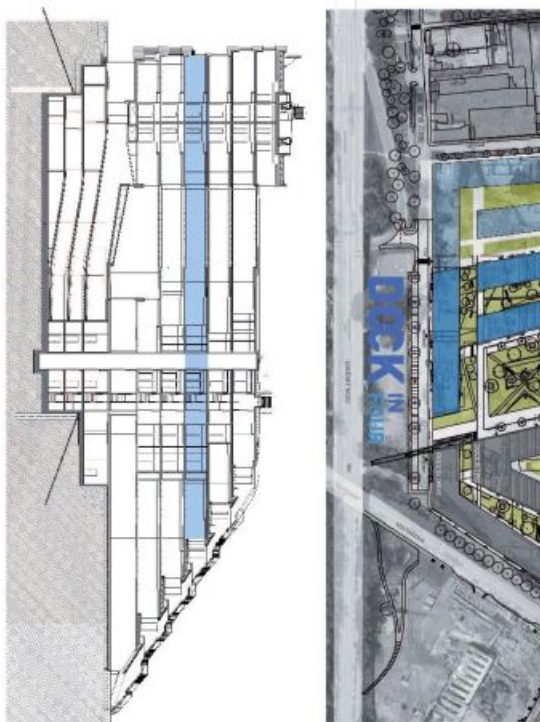
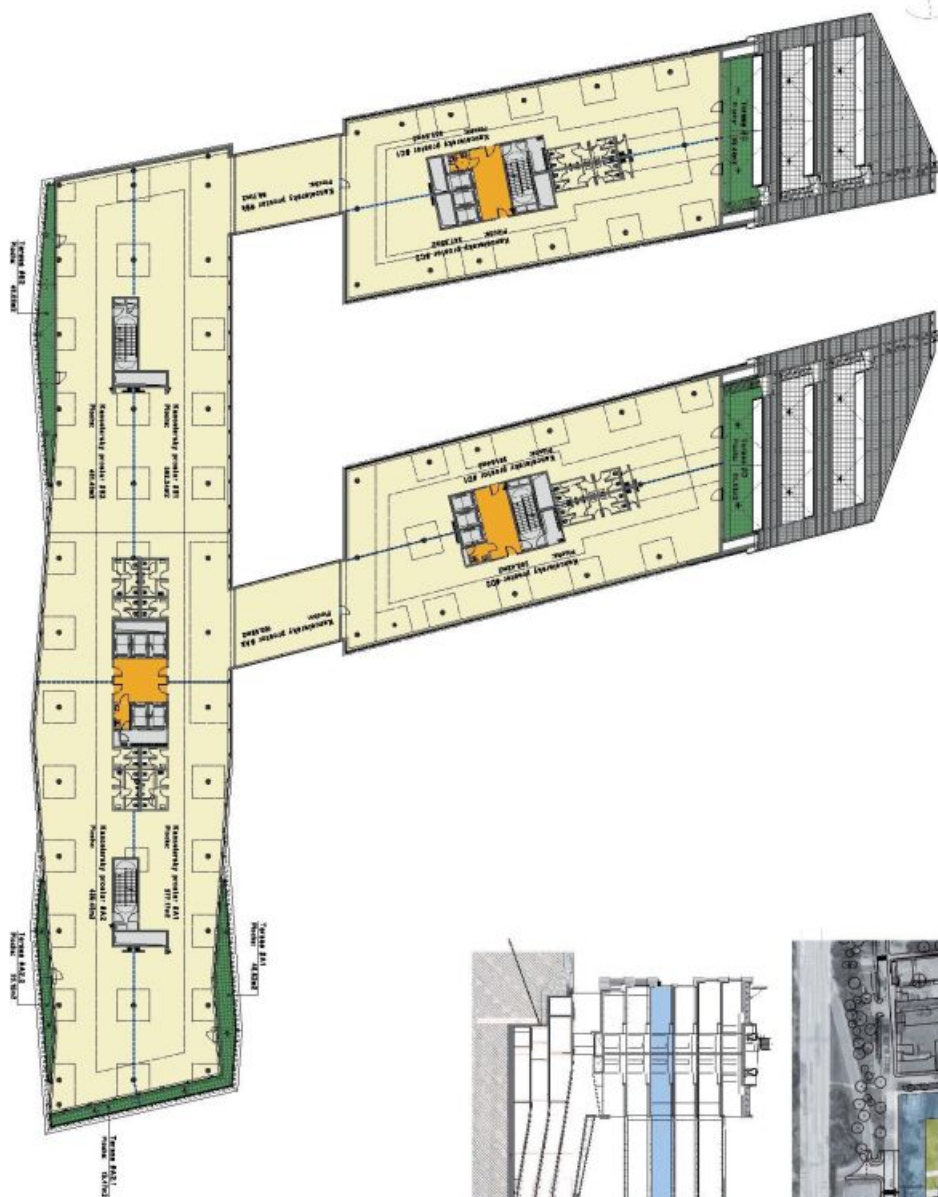
15.20 - 15.80 € / m² | 384 - 399 Kč / m²



3.NP	
Název	Plocha (m ²)
Kancelářský prostor #A1	439,16
Kancelářský prostor #A2	401,58
Kancelářský prostor #A3	100,58
Kancelářský prostor #B1	560,72
Kancelářský prostor #B2	519,54
Kancelářský prostor #B3	99,11
Kancelářský prostor #C1	276,46
Kancelářský prostor #C2	280,45
Kancelářský prostor #C3	256,31
Kancelářský prostor #D1	276,13
Kancelářský prostor #D2	254,71
Kancelářský prostor #D3	280,01
3.197,57 m ²	
53,43	
107,92 m ²	
3.905,49 m ²	

Praha 8, Libeň, Voctářova

4.NP



4.1P	Názov	Plachta [m2]
	Kancelársky prostor #A1	377,17
	Kancelársky prostor #A2	409,45
	Kancelársky prostor #A4	100,58
	Kancelársky prostor #B1	592,34
	Kancelársky prostor #B2	461,43
	Kancelársky prostor #B4	99,11
	Kancelársky prostor #C1	332,84
	Kancelársky prostor #C2	347,83
	Kancelársky prostor #D1	361,54
	Kancelársky prostor #D2	385,42
		3.437,51 m2
	Terasa #A1	48,55
	Terasa #A2.1	13,47
	Terasa #A2.2	22,10
	Terasa #B2	45,02
	Terasa #C	53,44
	Terasa #D	54,49
		238,04 m2
		3.672,55 m2