



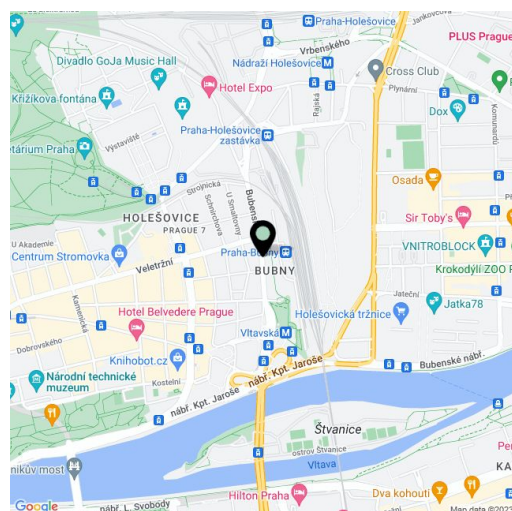


Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

27.27 € / m² | 689 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	80 m ²
Parkování	3 250 CZK / ps / měsíc
PENB	E
Referenční číslo	32943



Obchodní prostory k pronájmu v bývalé budově elektrických podniků, která byla veřejnosti otevřena roku 1935, je chráněná jako kulturní památka a umístěná v Holešovicích na začátku Bubenské ulice. Jedná se o prostornou funkcionalistickou budovu, jejíž fasáda je výmluvným příkladem štedré architektury třicátých let. Chlubí se množstvím jedinečných technických prvků a vytváří atmosféru, kterou současné administrativní budovy nejsou schopny nabídnout. Vhodné pro bistro, výdejnu jídla či obchod.

Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdálené jednu stanici metrem.

Vybavení a služby:

Kamerový systém
Centrální klimatizace
Otevíratelná okna
Osvětlení
Protipožární systém a sprinklerový systém
Skladové prostory- parkovací místa v poměru 1/140 m²
Podhledy se zabudovaným osvětlením
Zdvojené podlahy

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.