



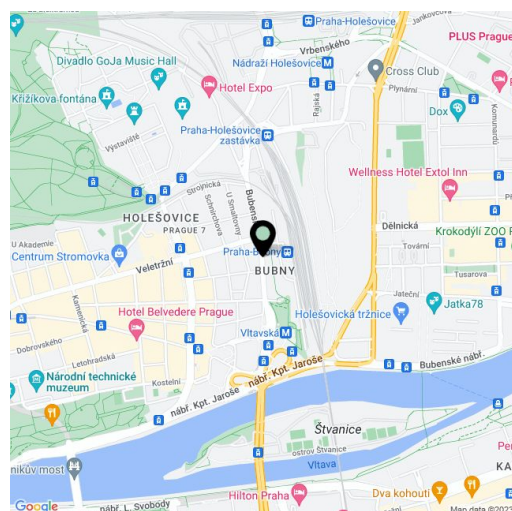


Obchodní prostory

Praha 7, Holešovice, Bubenská

8.11 € / m² | 204 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 217 m ²
Parkování	3 250 CZK / ps / měsíc
PENB	E
Referenční číslo	32946



Obchodní prostory k pronájmu v historické budově po kompletní rekonstrukci, situované v Holešovicích na začátku Bubenské ulice, na předmostí Hlávkova mostu.

Budova byla otevřena veřejnosti roku 1935 a je jednou z nejdůležitějších funkcionalistických budov v Praze, je chráněna jako kulturní památka. Její fasáda je výmluvným příkladem štedré architektury třicátých let, budova samotná se chlubí množstvím jedinečných technických prvků a vytváří jedinečnou atmosféru, kterou současné administrativní budovy nejsou schopny nabídnout.

Lokalita:

Výhodné napojení na exponovanou dopravní tepnu a městský okruh, spojení tunelem Blanka, včetně nájezdu na dálnici D1 a D8. V blízkosti budovy je stanice metra Vltavská (linka C) a tramvajové zastávky. Vlakové a autobusové nádraží Holešovice a park Stromovka jsou vzdálené jednu stanicí metrem.

Vybavení a služby:

- flexibilní kancelářské prostory
- přístup do budovy na magnetickou kartu
- kamerový systém
- centrální recepce 24 / 7
- centrální klimatizace
- otevíratelná okna
- osvětlení
- toalety, kuchyňka
- protipožární systém a sprinklerový systém
- skladové prostory- parkovací místa v poměru 1/140 m²
- pohledy se zabudovaným osvětlením
- zdvojené podlahy
- kolárna se zázemím a sprchami

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.