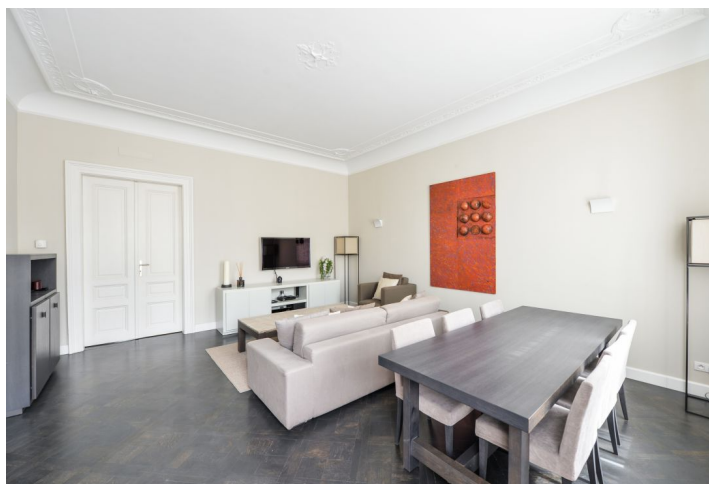




Byt 3+1

140 m², Praha 1, Staré Město, 28. října

60 000 Kč | 2 385 €





Byt 3+1

140 m², Praha 1, Staré Město, 28. října

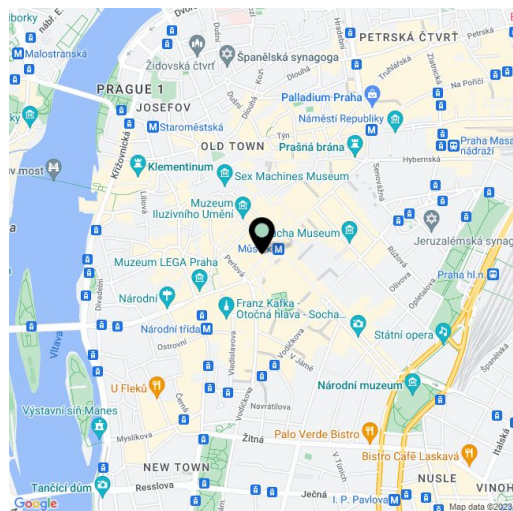
60 000 Kč | 2 385 €

Celková plocha	145 m ²
Podlahová plocha*	140 m ²
Balkón	5 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	33043
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně nákladně zrekonstruovaný a plně vybavený byt se 2 koupelnami a balkonem na prestižní adrese. Byt se nachází ve 4. patře bohatě zdobeného, renovovaného činžovního domu z let 1894-6, postaveného dle návrhu architektů Eduarda Sochora a Quida Bělského na exkluzivním místě v ulici propojující Václavské náměstí a Národní třídu. Dům je situován na pěší zóně v okamžitém dosahu stanice metra Můstek, pár kroků od Františkánské zahrady, v lokalitě s bohatou nabídkou občanské vybavenosti - obchodní centra, kina, divadla, koncertní sály, hudební kluby, restaurace, kavárny ad.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s jídelnou a **balkonem** s výhledem do ulice, plně vybavenou kuchyň, vybavenou **šatnu**, technickou komoru, toaletu s bidetem a technickým zázemím a prostornou vstupní halu. Samostatně jsou umístěny 2 ložnice. Hlavní ložnice má vybavenou **šatnu**, en-suite koupelnu (sprchový kout, bidet, toaleta) a přilehlou **pracovnu** s úložnou komorou a **výhledem na Pražský hrad a Petřín**. Druhá ložnice má vestavěné skříně a en-suite koupelnu (vana se sprchovou zástěnou, bidet, toaleta).

Vysoké stropy, štuková výzdoba, velká okna, **dřevěné parketové podlahy**, **mramorem obložené koupelny**, vestavěné úložné prostory, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, nádobí a kuch. náčiní, 3 TV, nový výtah. Poplatky za společné služby a vodu: 3500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od prosince.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

140 m², Praha 1, Staré Město, 28. října

60 000 Kč | 2 385 €

