svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 3+kk

193 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

**Pronajato**












**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 12:40

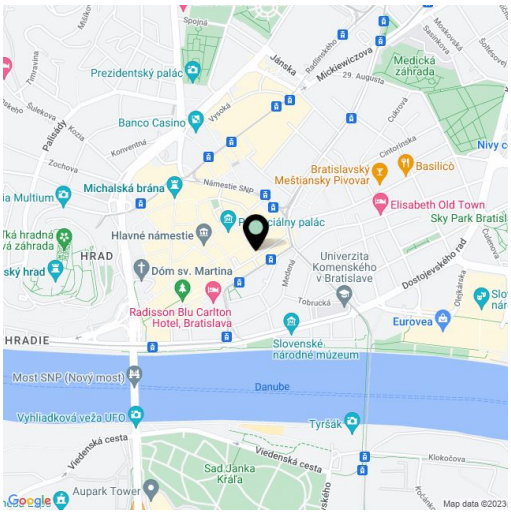
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 3+kk

193 m², Bratislava I, Staré Mesto, Gorkého

**Pronajato**

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 282 m² |
| **Podlahová plocha*** | 193 m² |
| **Terasa** | 89 m² |
| **Parkování** | Ano |
| **Garáž** | Ano |
| **Sklep** | - |
| **Poplatky za služby** | 400 EUR Měsíčně |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 33119 |
| **K dispozici od** | Ihned |




* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabízíme k pronájmu klimatizovaný byt se 2 ložnicemi a terasou s výhledem na Bratislavský hrad a katedrálu sv. Martina, situovaný v 5., 6. a 7. podlaží nové nástavby na zrekonstruovaný Palác Motešických, jehož výstavba sahá až do roku 1590. Prestižní lokalita na ulici Gorkého a Laurinská přímo v centru Starého Města a v blízkosti nábřeží Dunaje, Hviezdoslavova náměstí a historické budovy Slovenského národního divadla s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky stejně jako zastávek MHD či napojení na hlavní silniční tahy.**

V 1. úrovni bytu se nachází vstupní chodba se samostatnou toaletou s umyvadlem, technická místnost s kotlem Buderus, který zajišťuje **podlahové vytápění** celého bytu, dále je zde **prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyní a několika vstupy na terasu**. Terasa poskytuje idylický výhled na uličky Starého Města a dominanty Bratislavy. Ve 2. úrovni je ložnice, koupelna (sprchový kout, toaleta a prostor pro solitérní vanu či bidet) a **2. samostatná ložnice s en-suite koupelnou** (sprchový kout, solitérní vana a toaleta). 3. podlaží tvoří terasa (se sprchou), odkud je **ničím nerušený panoramatický výhled na celou Bratislavu** a její nejvýznamnější památky včetně Bratislavského hradu, Slavína a Koliby.

Do standardu vybavení bytu patří laminátové podlahy, **dřevěná a hliníková okna** s **vnějšími elektricky ovládanými žaluziemi**, **klimatizace**, serverovna, videotelefon a vlastní termostat podlahového vytápění v každé místnosti. Budova má vlastní 24/7 recepci a příjemný vnitroblok s **relaxační zahradou plnou zeleně**. Vstup do domu je na elektronický kartový systém, který spolu s recepcí, kamerovým systémem a ostrahou zajišťuje svým obyvatelům dokonalé bezpečí. K bytu je možné pronajmout **parkovací místo** v suterénu domu za 200 eur bez DPH. Měsíční nájem 3 000 eur + 360 eur za energie a služby.


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
29. 03. 2024, 12:40