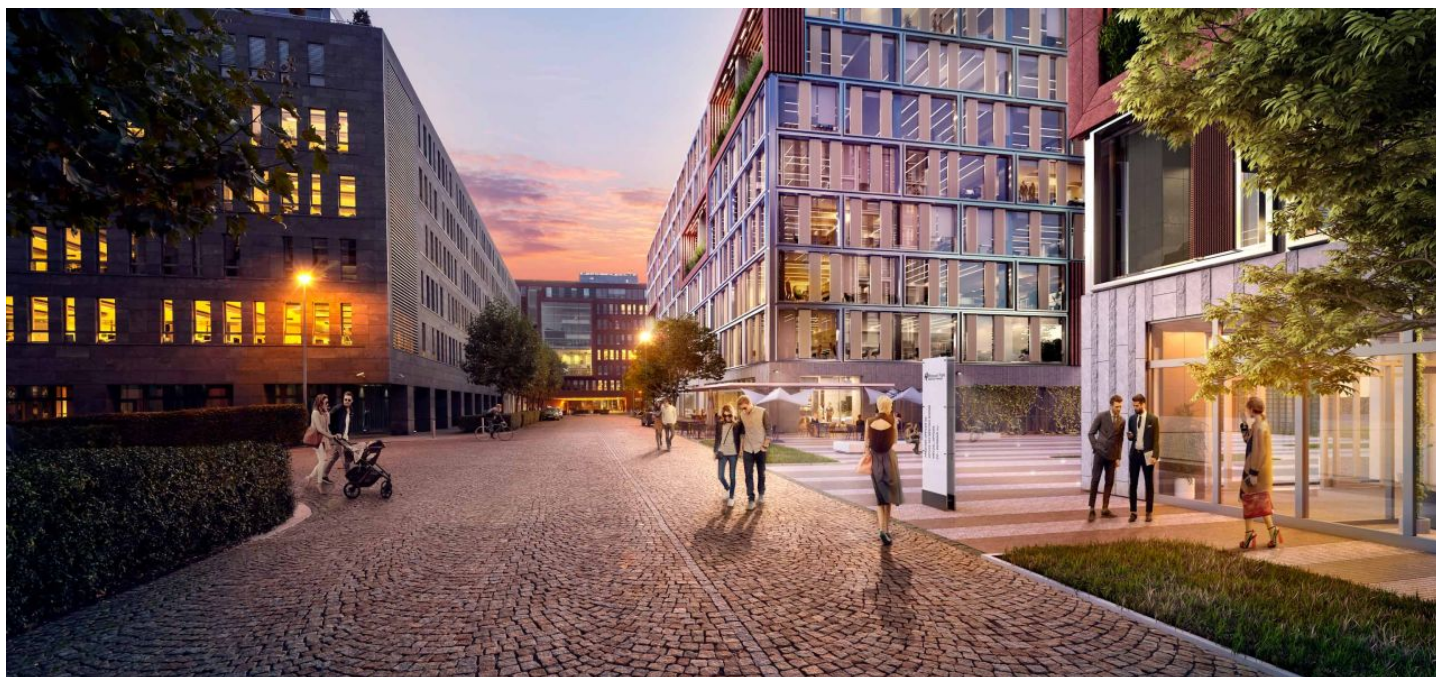




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m² | 415 - 440 Kč / m²



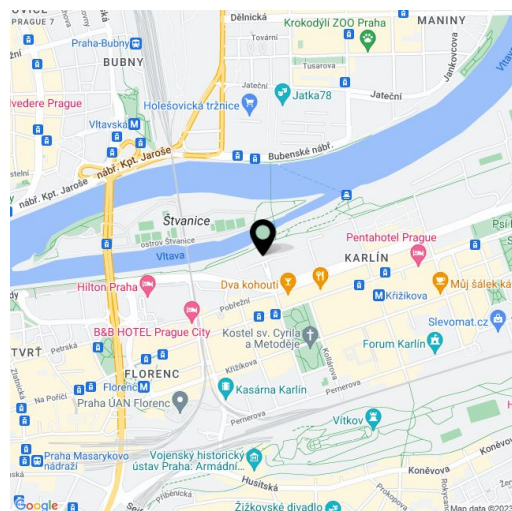


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m² | 415 - 440 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 521 m ²
Sklep	-
Terasa	106 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	33171



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 410 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře v energeticky úsporné budově obklopené zelení – Mississippi House. Moderní koncept, který je součástí kampusu River City Prague, nabízí prostory s přístupem na terasu, které lze flexibilně uspořádat. Nadstandardní světlá výška 3,1 m, prosklená fasáda a monitorování CO₂ vytváří příjemné pracovní prostředí. Mississippi House navíc díky moderním technologiím šetří přibližně 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami. Nájemci mohou parkovat v podzemních garážích, které disponují až 150 parkovacími místy.

Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i využití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Cíl dosáhnout LEED Platinum certifikace

Sprinklery

Zdvojené podlahy

Moderní klimatizační systém

Podzemní parkování

24hodinové zabezpečení

CCTV, vstup na magnetické karty

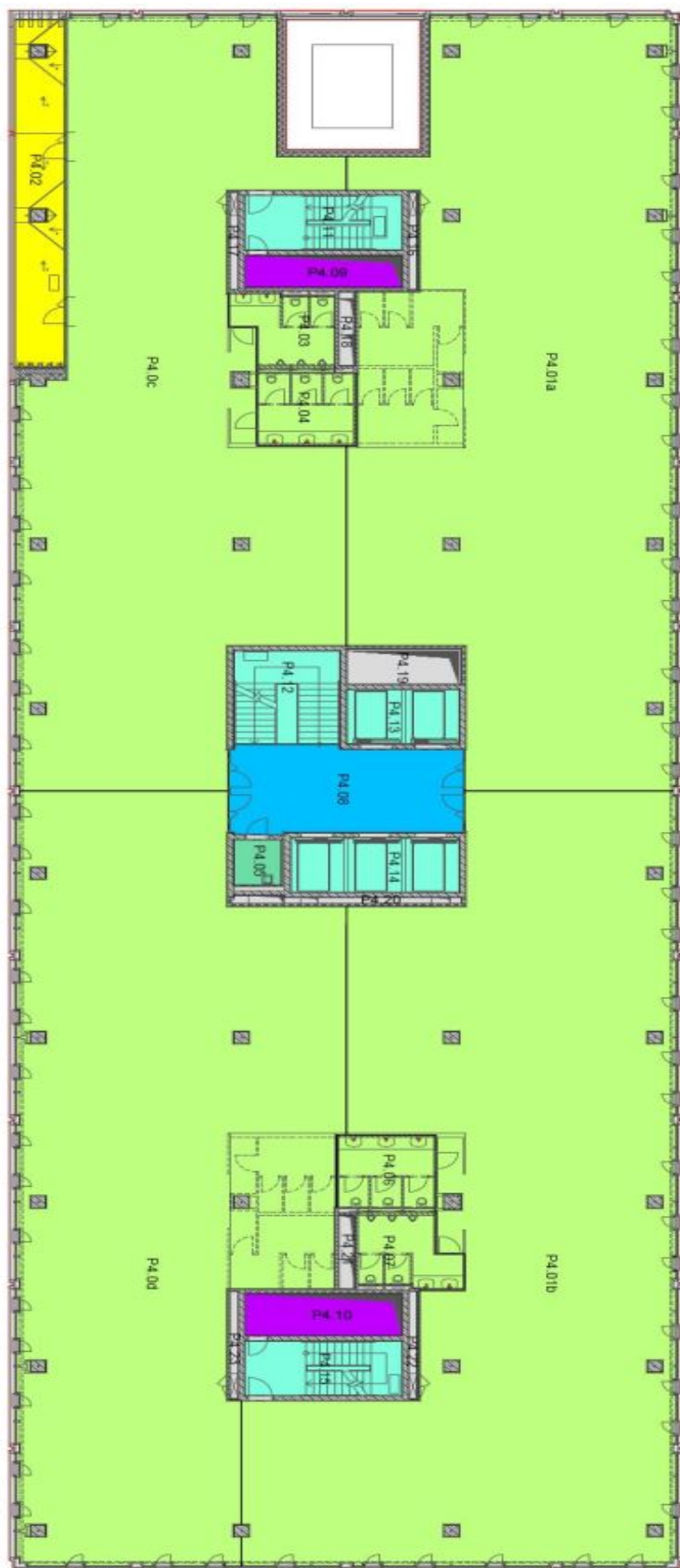
Vnější a vnitřní terasy

Parkovací místa pro návštěvníky

Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

K dispozici od září 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



RCP B2 - 4.NP / 3rd Floor

PROJECT DRAWING