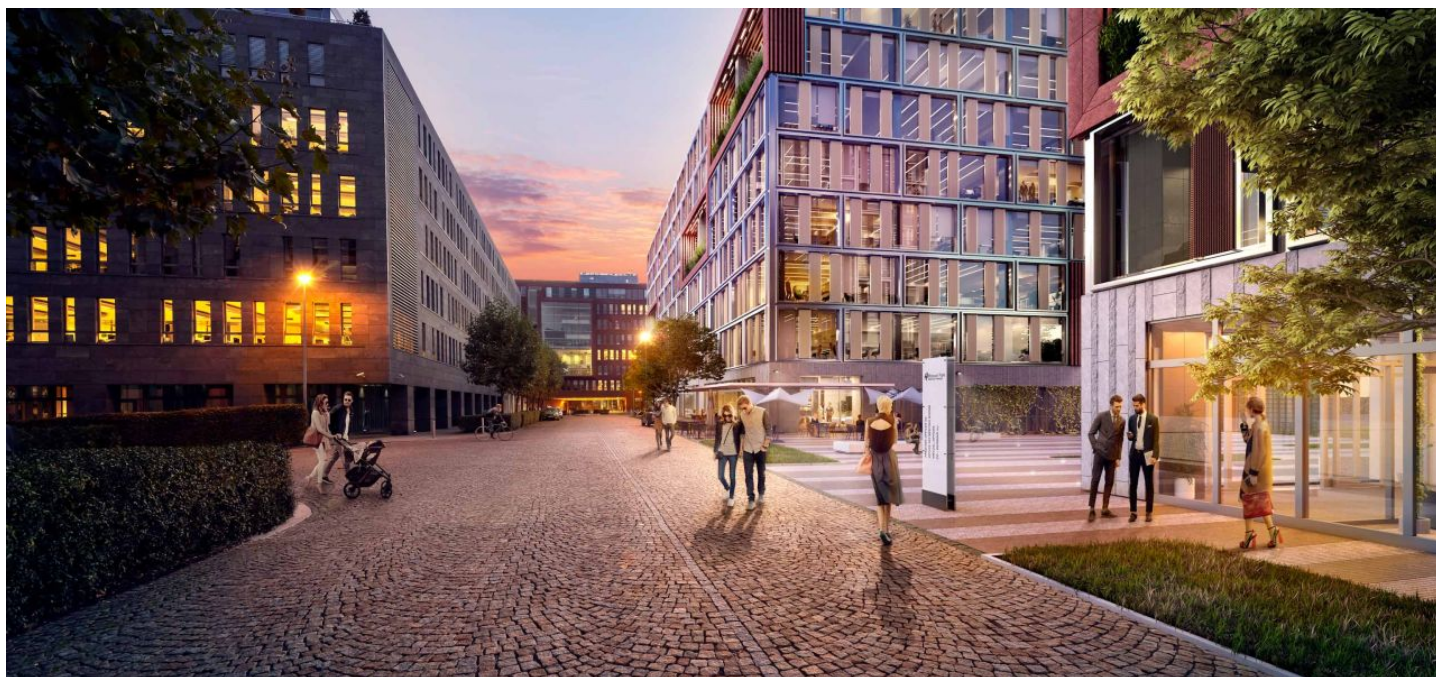




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m² | 413 - 438 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m² | 413 - 438 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 681 m ²
Sklep	-
Terasa	31 m ²
Parkování	140 EUR / ps / měsíc
PENB	A
Referenční číslo	33172

Kancelářské prostory k pronájmu v energeticky úsporné budově obklopené zelení, v atraktivní lokalitě pražského Karlína. Moderní koncept nabízí prostory s přístupem na terasu, které lze flexibilně uspořádat. Příjemné pracovní prostředí vytváří prosklená fasáda, která zajišťuje velkorysý přísun denního světla, nadstandardní světlá výška 3,1 m a monitorování CO₂. Při realizaci byly použity moderní technologie, které šetří přibližně 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami.

Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Cíl dosáhnout LEED Platinum certifikace

Sprinklery

Zdvojené podlahy

Moderní klimatizační systém

24hodinové zabezpečení

CCTV, vstup na magnetické karty

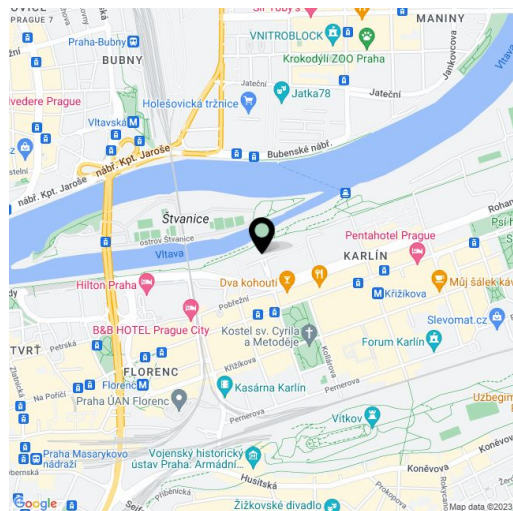
Vnější a vnitřní terasy

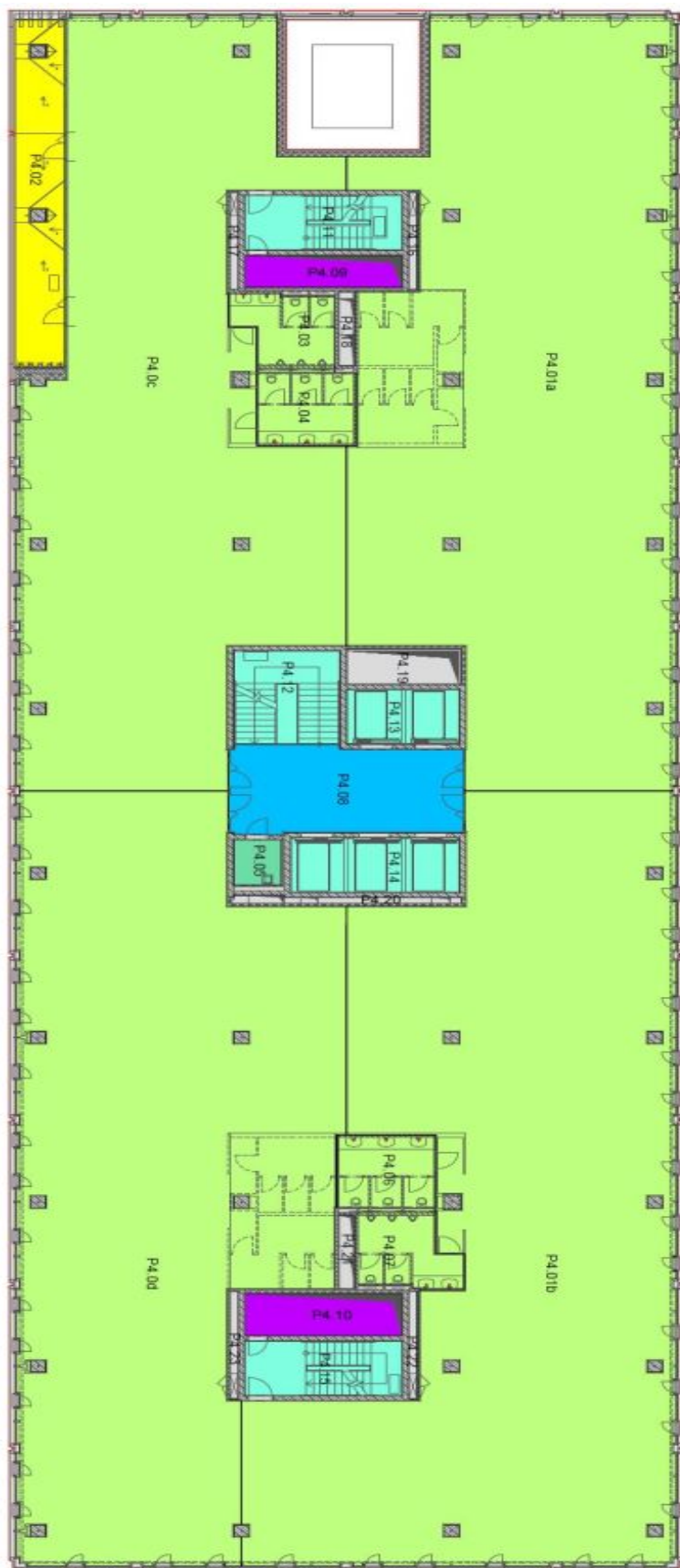
Parkovací místa pro návštěvníky

Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

K dispozici od září 2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





RCP B2 - 4.NP / 3rd Floor
PROJECT DRAWING