



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m² | 413 - 438 Kč / m²



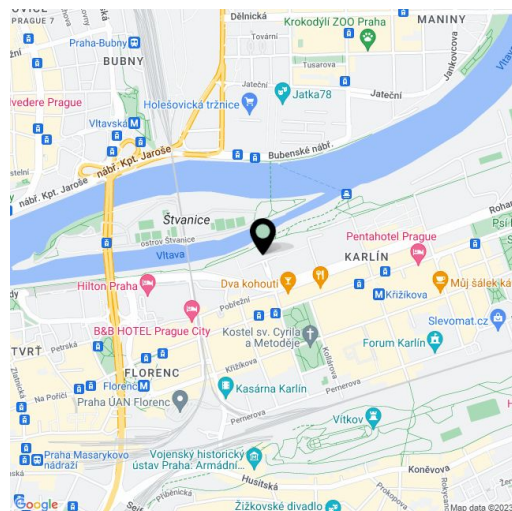


Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m² | 413 - 438 Kč / m²

Poplatky za služby	95 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	877 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33176



Z portfolia Svoboda & Williams, které v současné době tvoří přes 500 tisíc m² komerčních prostor v populárních pražských lokalitách, představujeme kanceláře v energeticky úsporné budově na karlínském břehu Vltavy. Moderní koncept nabízí velkoryse prosvětlené a prvotřídně vybavené prostory – díky důmyslným technologiím navíc šetří přibližně 40 % energie v porovnání s konvenčními administrativními budovami, zároveň poskytuje vyšší kvalitu vnitřního klimatu i monitoring CO₂. Nájemci mají přístup na terasu s výhledem na Štvanici i Pražský hrad. Součástí budovy jsou podzemní garáže čítající 85 parkovacích míst.

Lokalita:

Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižíkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Cíl dosáhnout LEED Platinum certifikace

Sprinklery

Zdvojené podlahy

Moderní klimatizační systém

Podzemní parkování

Flexibilní uspořádání kancelářských prostor

24hodinové zabezpečení

CCTV, vstup na magnetické karty

Vnější a vnitřní terasy

Parkovací místa pro návštěvníky

Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



RCP B3 - 3.NP / 2nd Floor
PROJECT DRAWING