



Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m² | 414 - 439 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Karolinská

16.50 - 17.50 € / m² | 414 - 439 Kč / m²

Poplatky za služby	90 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 012 m ²
Sklep	-
Terasa	76 m ²
Parkování	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33185

Unikátní kanceláře k pronájmu v energeticky úsporné budově na karlínském břehu Vltavy. Moderní koncept, vytvořený podle nejnovějších trendů v designu kanceláří, nabízí velkoryse prosvětlené a prvotřídně vybavené prostory s přístupem na terasu a výhledem na Štvanici i Pražský hrad. Díky důmyslným technologiím je zaručena vysoká kvalita vnitřního klimatu, jednotlivé prostory mají zabudovaný monitoring CO₂ a celá budova efektivně šetří energii.

Lokalita:

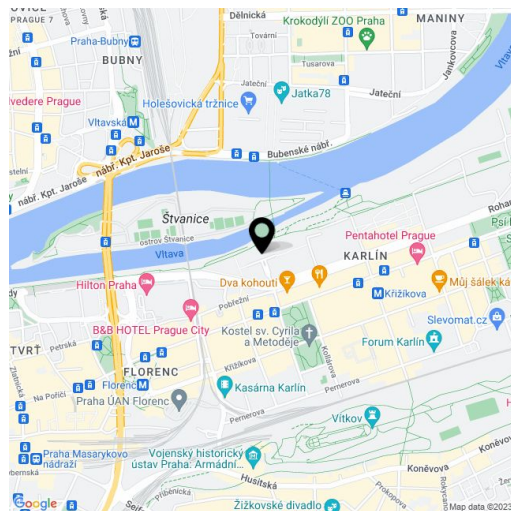
Prominentní lokalita na nábřeží Vltavy s dobrou dostupností na dálnici D1 a D8 a do centra města. V okolí je veškeré zázemí, dostatek služeb i vyžití pro volný čas. Výbornou dostupnost zajišťují nedaleké tramvajové zastávky a stanice metra Florenc a Křižkova (trasa B).

Vybavení a služby:

Sprinklery
 Zdvojené podlahy
 Moderní klimatizační systém
 Podzemní parkování
 24 hodin zabezpečení
 CCTV, vstup na magnetické karty
 Vnější a vnitřní terasy
 Parkovací místa pro návštěvníky
 Restaurace, kavárna, kantýna, pošta, květinářství, bankomat, fyzioterapie, masáže, novinový stánek s občerstvením, zubní ordinace, fitness

K dispozici od 09/2021.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





RCP B3 - 3.NP / 2nd Floor
PROJECT DRAWING