svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 04. 2024, 01:02

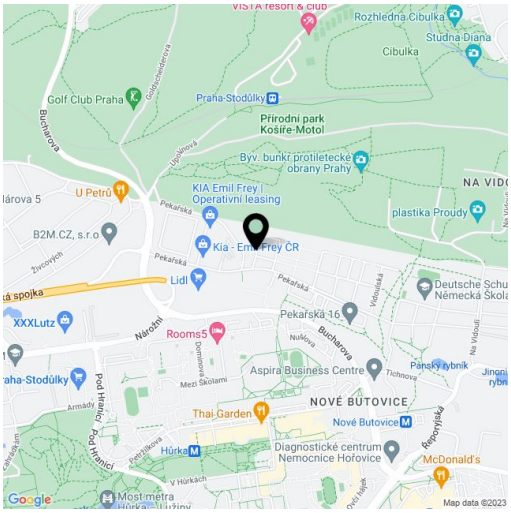
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato

Užitná plocha	206 m²
Pozemek	211 m²
Podlahová plocha	193 m²
Terasa	13 m²
Parkování	Garáž a parkování před garáží.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	33196
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu řadový rodinný dům se 3 ložnicemi, 2 koupelnami a zahradou, vzdálený pouhých 700 m od Německé školy. Dům je součástí moderního rezidenčního komplexu Botanica v Praze 5 Jinonicích a stojí ve slepé ulici na okraji přírodního parku Vidoule. Klidná rezidenční lokalita s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, nedaleko Prokopského a Dalejského údolí, v pěším dosahu stanice metra Nové Butovice.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s **krbem** a přístupem na **terasu** a **zahradu**, plně vybavená kuchyň a jídelní prostor, dále toaleta, zadní vchod na zahradu a vstupní hala. 1. patro tvoří hlavní ložnice s **šatnou** a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice a samostatná, plně vybavená koupelna. Suterén nabízí dva skladové prostory, kotelnu, prádelnu, garáž a další úložný prostor pod schodištěm.

Parkety, dlažba, plynový kotel, **solární panely**, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vysavač, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, zahradní nábytek, videotelefon, alarm s možností napojení na PCO, satelitní příjem, sekačka na trávu. K dispozici je **garáž a možnost parkování před garáží**. Poplatky činí 5000 - 7000 Kč měsíčně.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 04. 2024, 01:02

Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy

Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²

PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ

4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m²		
0.01	GARÁŽ	21,70 m²
0.02	DÍLNA	11,87 m²
0.03	CHODBA	1,98 m²
0.04	KOTELNA	4,32 m²
0.05	SKLAD	12,10 m²
0.06	PRÁDELNA	8,91 m²
0.07	PROSTOR POD SCHODY	1,46 m²
CELKEM 1. PP		62,34 m²

1. PP

M 1:100

0 1 2 3 4

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
http://www.skanskareality.cz

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientační, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.

SKANSKA

Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy
Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice
Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²
PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m²		
1.01	ZÁDVEŘÍ	9,89 m²
1.02	CHODBA + SCHODIŠTĚ	4,62 m²
1.03	WC	1,76 m²
1.04	KUCHYNĚ	7,56 m²
1.05	OBÝVACÍ POKOJ	40,49 m²
CELKEM 1. NP		64,32 m²
1.06	TERASA	12,75 m²

1. NP

M 1:100
0 1 2 3 4

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
http://www.skanskareality.cz

SKANSKA

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.

Rodinný dům 4+kk

206 m², Praha 5, Jinonice, Chmelařská

Pronajato

Rezidenční čtvrť Botanica IV

Řadové rodinné domy a dvojdomy

Ulice Pekařská, Praha 5 - Jinonice

Řadový dům RD 03 193: 192,65 m² + 12,75 m² terasa s pozemkem 210 m²

PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ

4 + kk - celková užitná plocha: 192,56 m²		
2.01	CHODBA	6,90 m²
2.02	POKOJ	12,74 m²
2.03	POKOJ	12,82 m²
2.04	KOUPELNA + WC	6,98 m²
2.05	POKOJ	11,20 m²
2.06	ŠATNA	7,24 m²
2.07	KOUPELNA + WC	3,85 m²
2.08	SCHODIŠTĚ	4,26 m²
CELKEM 2. NP		65,99 m²

2. NP

M 1:100

0 1 2 3 4

Realitní kancelář
Skanska
Wiehlův dům
Vodičkova 40, Praha1
tel.: 296 331 611
fax: 296 331 628
gsm: 737 900 000
http://www.skanskareality.cz

Upozornění: Obrázek půdorysu představuje dispoziční řešení domu. Zobrazený nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí dodávky. Umístění zařízení bytu je uváděno pouze orientačně, přesná specifikace rozvodů a jejich možného napojení bude určena v prováděcí projektové dokumentaci. Plochy jednotlivých místností v zobrazeném schématu se mohou mírně lišit. Investor se zavazuje seznámit klienta se skutečným stavem dle prováděcí dokumentace.

SKANSKA