



## Byt 2+kk

102.8 m², Semily, Harrachov

7 745 000 Kč | 307 769 €





## Byt 2+kk

102.8 m<sup>2</sup>, Semily, Harrachov

7 745 000 Kč | 307 769 €

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 147 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 103 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 44 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | 1 garážové stání   |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | B                  |
| Referenční číslo  | 33261              |

Byt v 1. nadzemním podlaží s krásným výhledem a orientací na jihovýchod je součástí novostavby komplexu horských apartmánů **TRIO Harrachov**, který právě vzniká na klidném místě u lesa a zároveň pár kroků od centra oblíbeného střediska. Prázdninový byt se může stát nejen druhým domovem, ale díky potenciálu následného pronájmu také zajímavou investiční příležitostí. Termín dokončení projektu je plánován na červen 2022.

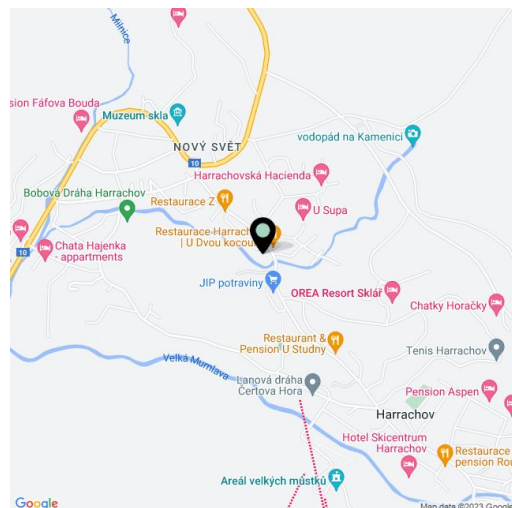
Dispozici bytu bude tvořit předsíň, chodba, prostorná obývací místnost s kuchyní, jídelnou a přístupem na 1. terasu, ložnice, 2. terasa, koupelna (vana, umyvadlo, WC) a šatna.

Apartmán je k prodeji v **dokončeném stavu**, s přípravou na kuchyňskou linku a kompletním sanitárním zařízením. Ke standardu vybavení patří **dřevěná podlaha** (v koupelně keramická dlažba), dřevěná okna s tepelně a akusticky izolačními trojskly a bezpečnostní izolační vstupní dveře. Vytápění bude plynové centrální. Kupní cena zahrnuje **garážové stání** a **sklepní kóji** ideální k uskladnění kol, lyží a dalšího sportovního či dětského vybavení.

Harrachov je jedním z nejvýznamnějších krkonošských horských středisek s kompletní infrastrukturou a **vynikajícími podmínkami pro široké sportovní využití v průběhu celého roku**. Komplex je umístěn u potoka a lesa na úpatí vrchu Hřebínek, **200 metrů od lanovky a sjezdovky**. V pěším dosahu (600 m) je i stanice lanovky vedoucí na oblíbenou Čertovu horu. K dalším snadno dostupným aktivitám patří **golf** (9jamkové hřiště s indoor simulátorem), bobová dráha, lanové centrum, koupaliště, **krytý bazén** nebo paragliding. Hlavní promenáda je blízko, ale zároveň neruší. U budoucího komplexu je restaurace, další se nacházejí v těsné blízkosti stejně jako potraviny, pošta nebo bankomaty. K zajímavostem městečka patří Mamutí skokanský můstek, sklářské nebo ski muzeum či úchvatné **Mumlavské vodopády**. Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné jízdy.

Celková podlahová plocha 102,8 m<sup>2</sup>, terasy 9 + 34,86 m<sup>2</sup>, sklep.

Pro více informací o projektu navštivte webovou stránku [www.trioharrachov.cz](http://www.trioharrachov.cz).



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



byt 3+kk | 3  
budova A

| č.                         | název                   | m <sup>2</sup> |
|----------------------------|-------------------------|----------------|
| 1                          | předsiň                 | 6,32           |
| 2                          | koupelna                | 3,40           |
| 3                          | hala                    | 6,50           |
| 4                          | pokoj                   | 16,58          |
| 5                          | chodba s šatnou         | 5,53           |
| 6                          | obývací pokoj s kuchyní | 38,29          |
| 7                          | pokoj                   | 23,03          |
| plocha bytu celkem         |                         | 99,65          |
| plocha bytu celkem dle NOZ |                         | 102,66         |
| terasa A                   |                         | 9,00           |
| terasa B                   |                         | 34,86          |

**svoboda&williams** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**www.trioharrachov.cz**  
Na Perštyne 2, 110 00 Praha 1  
+420 257 328 281, +420 257 322 032  
info@svoboda-williams.com