svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 1+kk

27 m², Praha 6, Veleslavín, Veleslavínská

**Pronajato**

**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
23. 04. 2024, 15:09

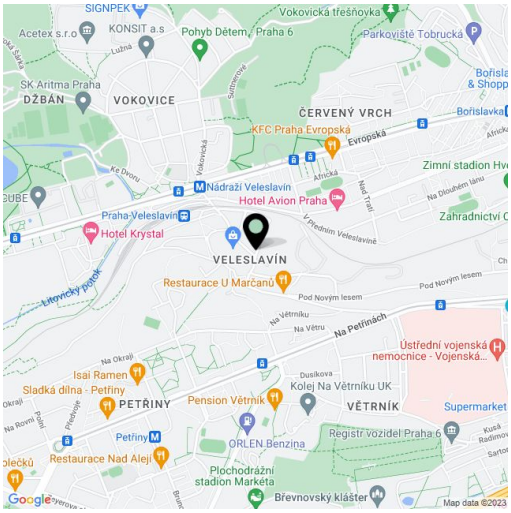
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

# Byt 1+kk

27 m², Praha 6, Veleslavín, Veleslavínská

**Pronajato**

| | |
|---|---|
| **Celková plocha** | 29 m² |
| **Podlahová plocha*** | 27 m² |
| **Balkón** | 2 m² |
| **Parkování** | - |
| **Sklep** | - |
| **PENB** | G |
| **Referenční číslo** | 33624 |
| **K dispozici od** | Ihned |




* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Nabízíme k pronájmu novou, kompletně zařízenou garsoniéru s balkonem a výhledem do okolní zeleně v 1. patře Rezidence Veleslavín (veleslavin.com), nově kompletně zrekonstruované, ekologicky šetrné budovy z dílny ateliéru m4 architekti, s nadstandardními službami. Dům se nachází na rozhraní pražských čtvrtí Ořechovka a Veleslavín, v sousedství Veleslavínského zámku, nedaleko přírodní rezervace Divoká Šárka a obory Hvězda. Lokalita s rychlou dostupností do centra - stanice metra Nádraží Veleslavín se nachází 2 minuty chůze od domu, k občanské vybavenosti, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.**

Interiér tvoří obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, vestavěnými skříněmi a **balkonem** orientovaným do zahrady ve vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

**Online recepce**, **poskytování informací o dění v Praze a okolí**, **inteligentní systém ovládání domácnosti**, vinylové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální plynové vytápění, rozkládací sedačka, pračka, indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, základní nádobí a kuch. náčiní, ložní prádlo, ručníky, zahradní nábytek, TV, videotelefon, alarm, úložná komora na balkoně, kamerový systém. Bez výtahu. V ceně jsou zahrnuty společné služby, internet, O2 TV, alarm s napojením na PCO a 1x týdně úklid a výměna ložního prádla a ručníků. Spotřeba energií se hradí zvlášť dle skutečné spotřeby (voda, topení, elektřina). Možnost **střednědobého a dlouhodobého pronájmu** (min. 3 měsíce). **Nájemce neplatí provizi.**


**Svoboda & Williams s.r.o.**
**info@svoboda-williams.com**
www.svoboda-williams.com

**Praha**
+420 257 328 281
+420 724 551 238

**Brno**
+420 543 250 711
+420 724 551 238

**Bratislava**
+421 948 939 938


**PDF vytvořeno**
23. 04. 2024, 15:09