svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

40 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno











Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 21:57

svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

40 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

Celková plocha	45 m²
Podlahová plocha*	40 m²
Balkón	5 m²
Parkování	garážové stání 25.000 Euro vč DPH
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	A
Referenční číslo	33655

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Světlý klimatizovaný třípokojový byt s prostornou terasou a balkonem bude součástí právě vznikající Nové rezidence s podzemním parkováním, zelenou vegetační střechou nad podzemním podlažím mezi domy a širokým atriem plným zeleně. Svým obyvatelům poskytne komfortní bydlení díky moderním technologiím a použití kvalitních materiálů. A to v příjemné rezidenční lokalitě Starého Města, s bohatým výběrem služeb a v blízkosti zelené Medické nebo Prezidentské zahrady. Předpokládaný termín dokončení 11/2020.

Interiér bude tvořit obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, na kterou navazuje **terasa**, dále 2 ložnice (1 se vstupem na **balkon**), koupelna, samostatná toaleta, šatna a vstupní hala.

Standardní vybavení bude zahrnovat laminátovou podlahu, kvalitní obklady, dlažbu, interiérové dveře, sanitu značky Standard Ideal a plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Navržené je **podlahové vytápění** z centrální kotelny umístěné v domě, stejně jako otopný žebřík v koupelně. Byt bude **klimatizovaný** samostatnou jednotkou a bude k němu příslušet **sklepní kóje**. Vstupní hliníkové domovní dveře budou na čip. K jednotce je možné dokoupit **garážové stání** v ceně 25 000 eur (s DPH).

Atraktivní lokalita **Starého Města** nedaleko Obchodní ulice, Medické zahrady a Prezidentského paláce. Všechny potřebné služby a instituce jsou v blízkosti: zdravotní, kulturní i vzdělávací od jeslí až po univerzity. V pěším dosahu jsou také skvělé nákupní možnosti od malých pekáren a farmářských trhů až po supermarkety. Lokalita je velmi oblíbená pro svou bohatou infrastrukturu, široké možnosti sportovního vyžití a rychlou dostupnost autem i MHD.

Interiér 100 m², terasa 33 m², balkon 4 m², sklep 2 m².

Cena nemovitosti v provedení "white walls" 450 000 eur (s DPH).
Cena nemovitosti ve standardu 460 000 eur (s DPH).

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 21:57

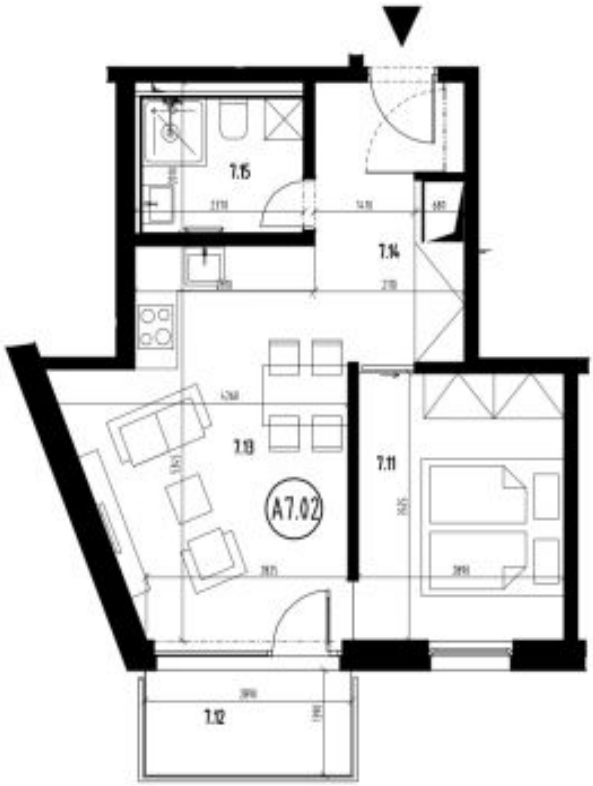
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 2+kk

40 m², Bratislava I, Staré Mesto

Prodáno

BYT Č. A 7.02



BYT Č. A 7.02

OZNAČ.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA /m2/
7.11	IZBA	18,27
7.12	BALKÓN	4,48
7.13	OBÝVACIA IZBA + KUCHYŇA	11,56
7.14	ZÁDVERIE	6,20
7.15	KÚPEĽŇA	4,38
	PLOCHA BYTU	42,01 m²
	ÚŽITKOVÁ PLOCHA BYTU	38,33 m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
28. 03. 2024, 21:57