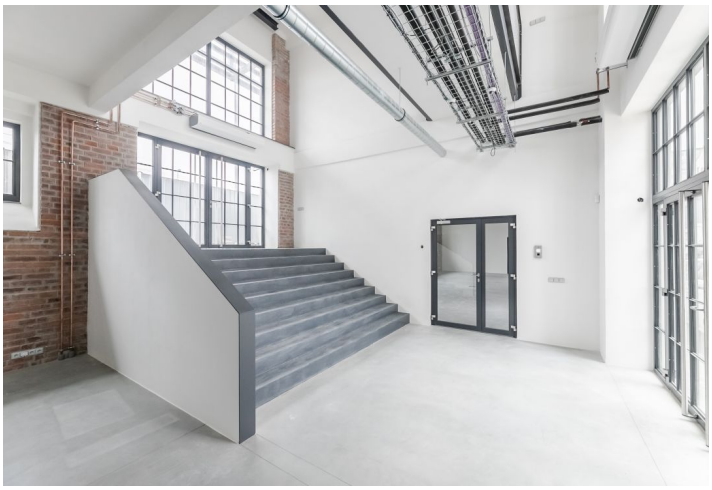
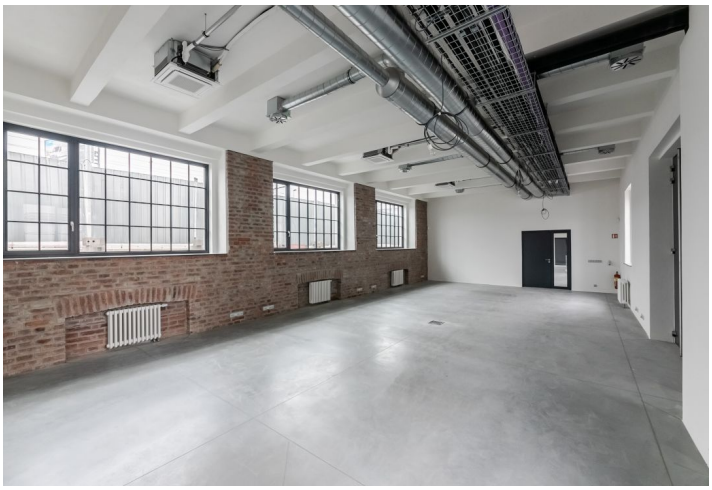
svoboda&williams

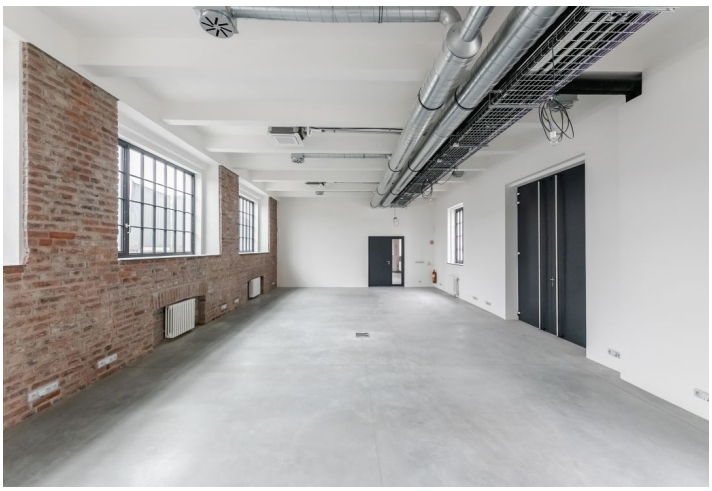
Kancelářské prostory

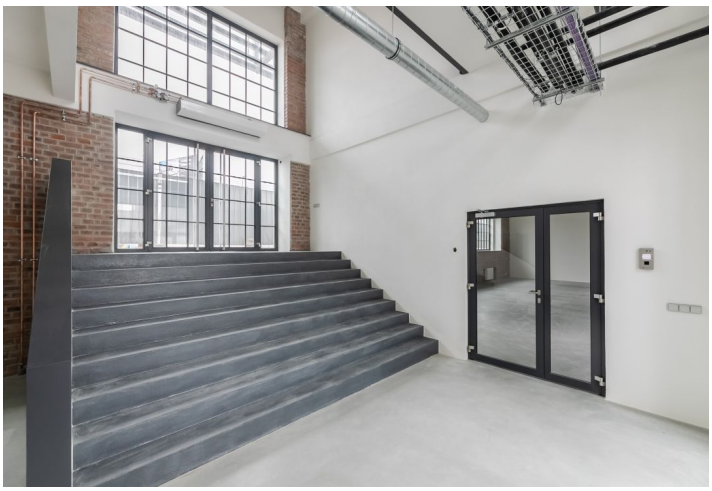
Praha 9, Vysočany, Podkovářská

12.00 € / m² | 303 Kč / m²









Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 06:27

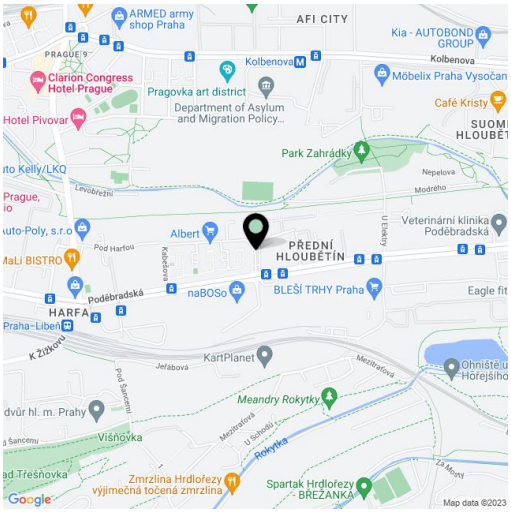
svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

12.00 € / m² | 303 Kč / m²

Poplatky za služby	25 Kč za m² / měsíčně
Plocha k dispozici	400 m²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	33659



Přestavba a dostavba budovy B v průmyslovém areálu z roku 1934 nabízí variabilní kanceláře k pronájmu.

Cílem přestavby bylo vytvořit areál, který bude ve stávající stavební struktuře bývalých průmyslových staveb soustředit různé funkce administrativy, služeb, nerušící drobné výroby a svou výraznou architektonickou formou průmyslové zástavby bude připomínat původní genius loci lokality, která je zasažena změnou využití území po zániku výrobního provozu bývalého ČKD. Opravený objekt je možné pronajmout jako kanceláře, provozovny služeb, nebo provozovny drobné výrobny. Součástí je mimo jiné galerijní prostor a rohová dvoupodlažní vila vhodná např. pro restaurační zařízení.

Lokalita:
Dobrá dostupnost po frekventované Poděbradské ulici, u tramvajové zastávky Podkovářská. Vlakové nádraží Libeň, a nejbližší stanice metra Kolbenova (trasa B) jsou vzdáleny 10 minut chůze. Venkovní parkování je k dispozici přímo v areálu.

Vybavení a služby:
Vysoká variabilita prostoru
Otevřená dispozice kanceláří
Topení
Chlazení
Vzduchotechnika
Osvětlení
Datové sítě odpovídající současným technickým požadavkům
Vnitřní žaluzie
Podlahové krabice
Litý betonový povrch
Sociální zařízení
Kuchyňky
Osobní výtahy, nákladní výtah

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

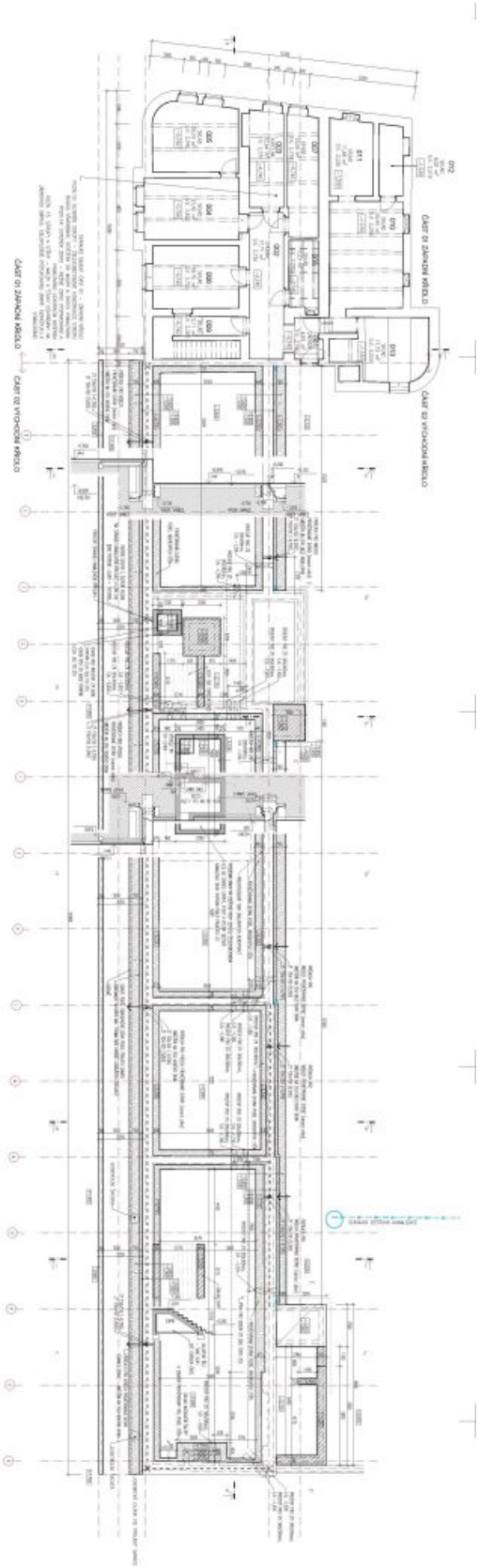
PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 06:27

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

12.00 € / m² | 303 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

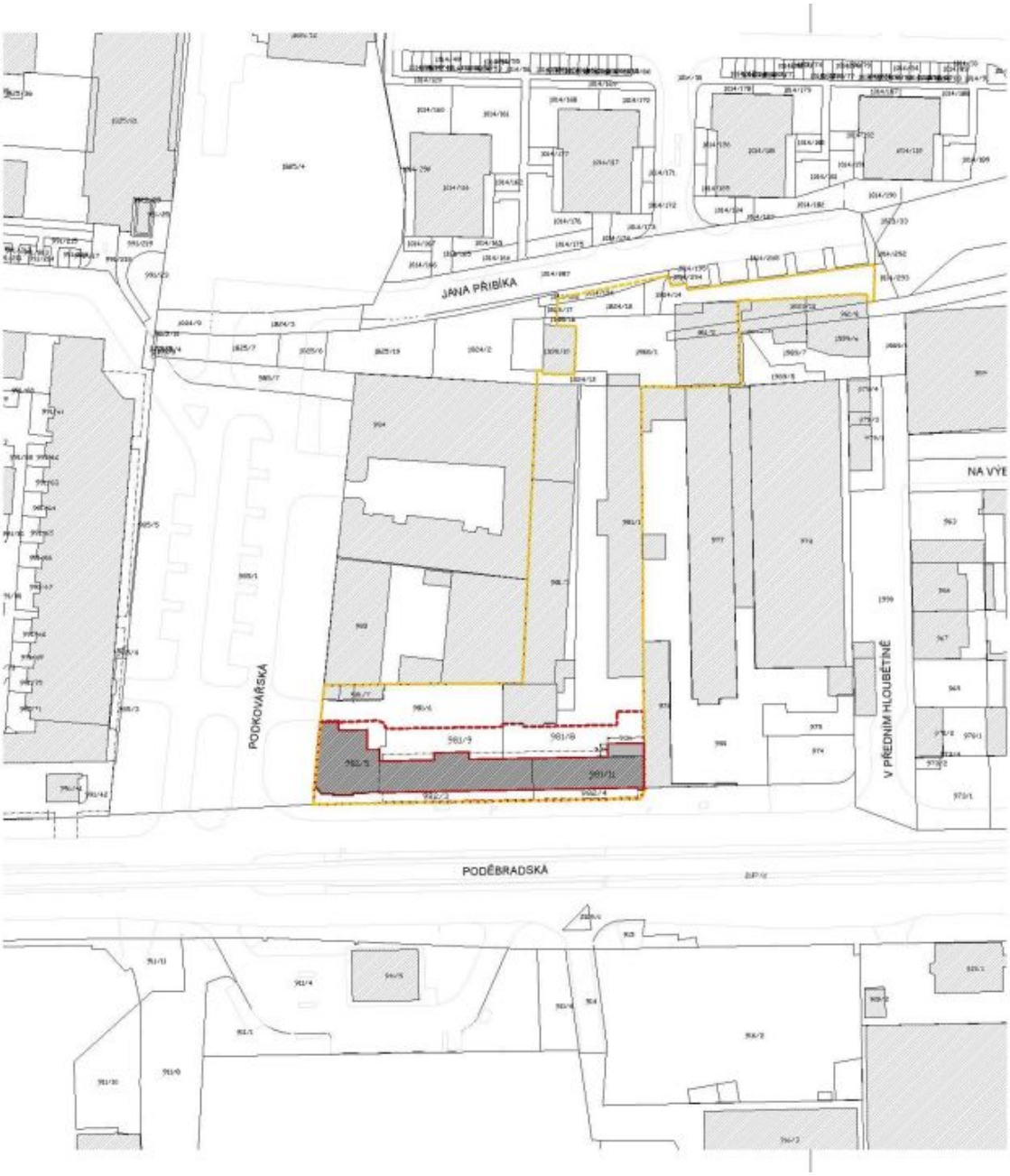
PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 06:27

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

12.00 € / m² | 303 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

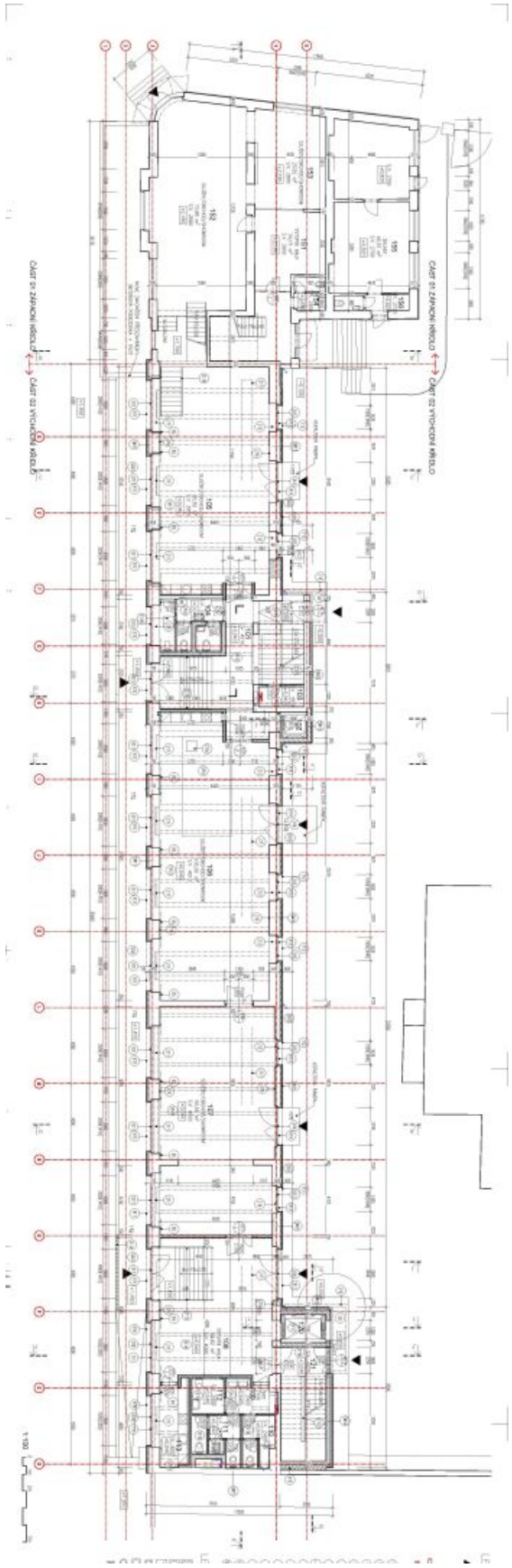
PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 06:27

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

12.00 € / m² | 303 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

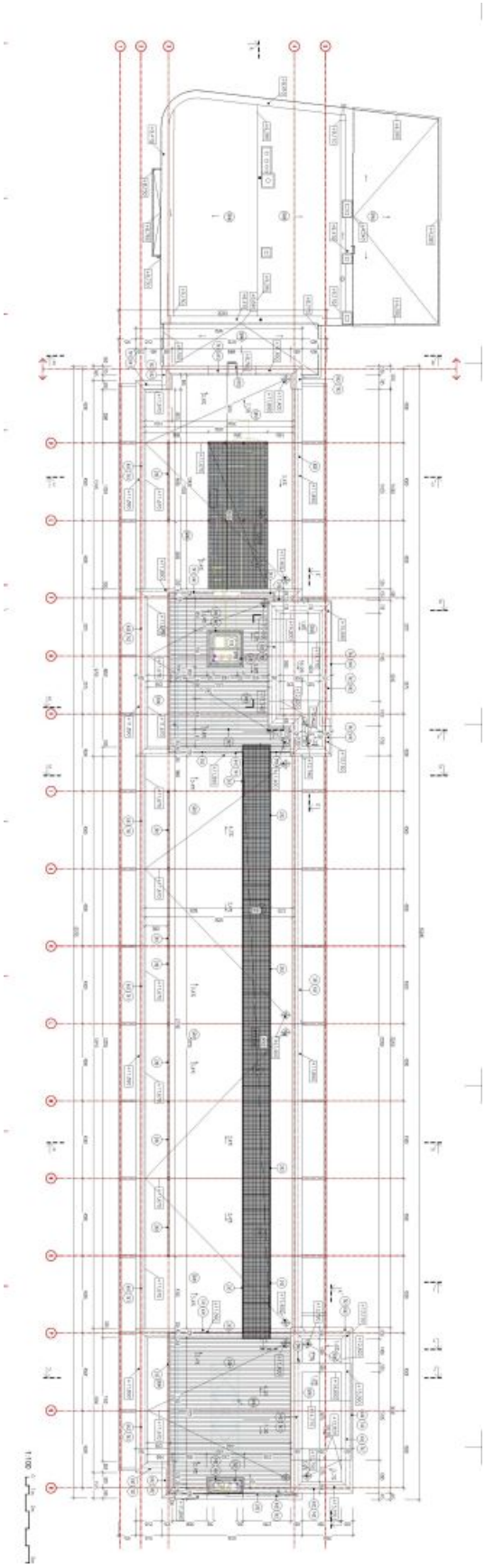
PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 06:27

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

12.00 € / m² | 303 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

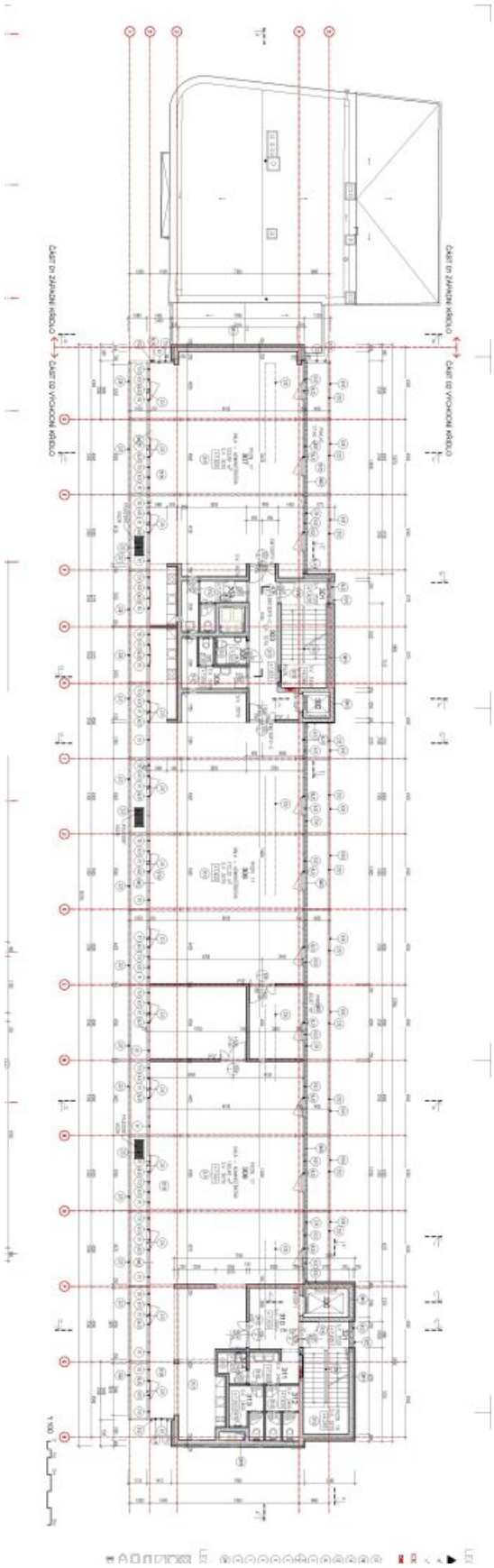
PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 06:27

svoboda&williams

Kancelářské prostory

Praha 9, Vysočany, Podkovářská

12.00 € / m² | 303 Kč / m²



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
24. 04. 2024, 06:27